



Plan og landbruk

Martin Fjellhøy Mollestad
Grooseveien 64
4879 GRIMSTAD

Vår ref:
17/3521-89

Deres ref:

Dato:
28.04.2026

Avvisning av klage på vedtak – Kommunestyrets vedtak i sak 26/8 Detaljregulering for Grooshaven – Grooseveien 64 – Klagebehandling, fattet 05.02.2026

Vedtak det klages på: Kommunestyrets vedtak av 05.02.2026, sak 26/8, om endring av
detaljregulering for Grooshaven, Grooseveien 64

Vedtak

Klagen avvises, jf. forvaltningsloven § 33 andre ledd, da klagen gjelder forhold som ikke ble endret ved det påklagede vedtaket. Vilårene for å behandle klagen oppfylles ikke da klagefristen i henhold til forvaltningslovens § 29, på 3 uker, er overskredet.

Begrunnelse

Kommunestyret vedtok detaljregulering for Grooshaven den **11.12.2024**, jf. sak 24/224. Vedtaket ble kunngjort, og klagefristen etter forvaltningsloven § 29 utløp **18.01.2025**.

Ved kommunestyrets senere behandling den **05.02.2026** ble det fattet vedtak om **begrensede endringer i detaljreguleringen**, knyttet til oppdatert kunnskapsgrunnlag for vurdering etter naturmangfoldloven §§7 og 8-12, herunder:

- rapportering av kartleggingsresultater til offentlige databaser, og
- fastsetting av hensynssone for registrert ask med tilhørende planbestemmelse.

Øvrige deler av planen ble **videreført uendret**. Som kunngjort, er det kun de vedtatte endringene som gjelder oppdatert hensynssone og kunnskapsgrunnlag etter naturmangfoldloven §§7 og 8-12 som kan påklages i tidsrommet 02.03.2026 – 23.03.2026.

Den mottatte klagen datert 20.03.2026 gjelder forhold knyttet til blant annet parkeringsdekning og utforming av uteoppholdsarealer. Disse forholdene ble fastsatt gjennom det opprinnelige vedtaket av 11.12.2024, og ble ikke endret eller berørt av vedtaket 05.02.2026. En klage kan ikke brukes til å omgå utløpt klagefrist for forhold som tidligere er endelig avgjort. Siden klagen ikke retter seg mot de endringene som ble vedtatt 05.02.2026, men mot temaer som allerede var endelig vedtatt i 2024, foreligger det ikke klagerett. Klagefristen for disse forholdene er utløpt.

På denne bakgrunn avvises klagen, jf. forvaltningsloven § 33 andre ledd.

Informasjon om saksgang:

Det er Statsforvalteren i Agder som er klageinstans. Det er kun forberedende klagebehandling i kommunen. Det er mottatt en annen klage på det nye vedtaket som ble fattet 05.02.2026 som omhandler forhold som ble endret i siste vedtak. Denne klagen skal til forberedende politisk klagebehandling før saken sendes over til Statsforvalteren i Agder for endelig klagebehandling.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet jf. fvl. § 29. Se vedlagte orientering

Vennlig hilsen

Benedicte Thunning Kluck
Arealplanlegger

Brevet er godkjent elektronisk.

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jf. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.