

Fra: "Emiel" <miel.van.dam@gmail.com>
Sendt: torsdag 27. august 2026 14:27:21
Til: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Emne: redegjørelse og habilitetsprøving ny E18
Categories: På vent;KS

Til: Grimstad kommunestyre v/ Kommunedirektøren og Ordfører

Dato: 27. august 2026

Gjelder: Krav om fullstendig og offentlig redegjørelse samt habilitetsprøving i sak om revidert trasé/gjenbruksalternativ for ny E18 gjennom Grimstad

Begrunnelse for kravet:

Det foreliggende plan- og skisseforslaget for utvidelse av E18 i åpent lende er utarbeidet av Eik Prosjekt AS på direkte oppdrag og finansiering fra private eiendoms- og utbyggingselskaper (Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS, Campus Hotel AS og Grøm Eiendom AS), med ledende representanter fra J.B. Ugland-systemet i styringsgruppen.

Saken berører massive økonomiske verdier, omregulering av næringsarealer, fremtidige avkjøringsmønstre samt direkte inngrep og verdiforringelse på private boligeiendommer i Frivoldalen.

På denne bakgrunn kreves det at følgende forhold avklares og protokolleres før saksoppstart:

1. **Eiendoms- og eierinteresser (Forvaltningsloven § 6, 1. og 2. ledd):** Det må redegjøres offentlig for om enkeltere representanter, eller deres nærstående/forretningspartnere, eier eller har økonomiske interesser i eiendommer, tomter eller næringselskaper i eller i direkte tilknytning til den foreslåtte traseen, de planlagte næringsarealene på Eddiken/Frivold, eller tilknyttede kryssystemer.
2. **Leverandør-, konsulent- og næringsrelasjoner:** Det kreves kartlagt om folkevalgte representanter – spesielt de som til daglig driver næring innen eiendomsutvikling, entreprenørvirksomhet, megling eller rådgivning – har aktive forretningsforbindelser, oppdragsavtaler eller styreverv i eller med de finansierende selskapskonstellasjonene bak forslaget (J.B. Ugland, GBNU, Grøm Eiendom eller Eik Prosjekt AS).
3. **Inhabilitet etter Forvaltningsloven § 6, 2. ledd (Særlige forhold):** Det bes om en juridisk vurdering av om det foreligger «særlige forhold som er egnet til å svekke tilliten til representantenes upartiskhet», herunder om representanter som har folkeregistrert adresse eller direkte eierinteresser i berørt sone oppnår en særlig fordel eller ulempe som skiller seg fra allmennhetens interesser.

Krav om votering og protokollering:

I henhold til forvaltningslovens bestemmelser plikter den enkelte folkevalgte uoppfordret å opplyse om omstendigheter som kan medføre inhabilitet. Jeg krever at:

- Kommunedirektøren legger frem en skriftlig habilitetsvurdering i saksframlegget.
- Kommunestyret foretar særskilt votering over habiliteten til alle berørte representanter *før* selve hovedsaken om E18 behandles.
- Avgjørelsene protokolleres offentlig med hjemmel og begrunnelse.

Grimstads innbyggere må kunne ha full tillit til at avgjørelser som vil prege kommunen i generasjoner fremover fattes av uavhengige folkevalgte, fri for forretningsmessige dobbeltroller og utilbørlig press.

Med vennlig hilsen,

Emiel van Dam

Frivoldveien 34

92 52 75 39