Emiel van Dam
Frivoldveien 34
4877 GRIMSTAD
mielvandam@gmail.com
+4792527539

27.08.2026

864964702
GRIMSTAD KOMMUNE
Postboks 123
4891 GRIMSTAD

redegjørelseog habilitetsprøving ny E18

Det foreliggende plan- og skisseforslaget for utvidelse av E18 i åpent lende er utarbeidet av Eik Prosjekt AS på direkte oppdrag og finansiering fra private eiendoms- og utbyggerselskaper (Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS, Campus Hotel AS og Grøm Eiendom AS), med ledende representanter fra J.B. Ugland-systemet i styringsgruppen.

Saken berører massive økonomiske verdier, omregulering av næringsarealer, fremtidige avkjøringsmønstre samt direkte inngrep og verdiforringelse på private boligeiendommer i Frivolddalen.

På denne bakgrunn kreves det at følgende forhold avklares og protokolleres før saksoppstart:

* Eiendoms- og eierinteresser (Forvaltningsloven § 6, 1. og 2. ledd):
Det må redegjøres offentlig for om enkelterepresentanter, eller deres nærstående /forretningspartnere, eier eller har økonomiske interesser i eiendommer, tomter eller næringsselskaper i eller i direkte tilknytning til den foreslåtte traseen, de planlagte næringsarealene på Eddiken/Frivold, eller tilknyttede kryssystemer.

* Leverandør-, konsulent- og næringsrelasjoner:
Det kreves kartlagt om folkevalgte representanter – spesielt de som til daglig driver næring innen eiendomsutvikling, entreprenørvirksomhet, megling eller rådgivning – har aktive forretningsforbindelser, oppdragsavtaler eller styreverv i eller med de finansierende selskapskonstellasjonene bak forslaget (J.B. Ugland, GBNU, Grøm Eiendom eller Eik Prosjekt AS).

* Inhabilitet etter Forvaltningsloven § 6, 2. ledd (Særlige forhold):
Det bes om en juridisk vurdering av om det foreligger «særlige forhold som er egnet til å svekke tilliten til representantenes upartiskhet», herunder om representanter som har folkeregistrert adresse eller direkte eierinteresser i berørt sone oppnår en særlig fordel eller ulempe som skiller seg fra allmennhetens interesser.

Krav om votering og protokollering:

I henhold til forvaltningslovens bestemmelser plikter den enkelte folkevalgte uoppfordret å opplyse om omstendigheter som kan medføre inhabilitet. Jeg krever at:

* Kommunedirektøren legger frem en skriftlig habilitetsvurdering i saksframlegget.
* Kommunestyret foretar særskilt votering over habiliteten til alle berørte representanter før selve hovedsaken om E18 behandles.
* Avgjørelsene protokolleres offentlig med hjemmel og begrunnelse.

Grimstads innbyggere må kunne ha full tillit til at avgjørelser som vil prege kommunen i generasjoner fremover fattes av uavhengige folkevalgte, fri for forretningsmessige dobbeltroller og utilbørlig press.