



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/8428-11
Saksbehandler Håvard Flatland

Utvalg	Møtedato
Kommunestyret 2023 - 2027	29.10.2026

Mindretallsanke fra Teknisk utvalg: 28/61 - Marivoldveien 52 - Dispensasjon fra reguleringsplanen for oppføring av fritidsbolig og brygge - Erlend Skalleberg

Teknisk utvalg fattet følgende vedtak som er blitt mindretallsanket av AP, SP og SV

Teknisk utvalg gir dispensasjon fra byggeforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av fritidsbolig på inntil 100 m² BRA, brygge på 2,5 x 4,0 meter, gangadkomst i stein og tilhørende terrengtiltak på eiendommen gnr. 28 bnr. 61, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedlegg

28/61 - Marivoldveien 52 - Dispensasjon fra reguleringsplanen for oppføring av fritidsbolig og brygge - Erlend Skalleberg

Rammesøknad

Vedlegg1-til-nabomerknad-BERIT-BJØRNSEN-vedlegg

Merknad til søknad om dispensasjon og tillatelse til oppføring av fritidsbolig med tilhørende brygge i Marivoldveien 52 (gnr. 28

Marivoldveien 52 - oversikts- og situasjonsplan 1 1000

Marivoldveien 52 - plan 1 etg, 1 100, 17.04.26

Marivoldveien 52 -tverrsnitt 100 17.04.26

Marivoldveien 52 - fasader, 1 100, 17.04.26

Eksisterende sti utenfor byggeområdet, innmålte og anvist i plankart

Marivoldveien 52 - fotoillustrasjoner av bryggområde og ny brygge.

Kommentarer til innkommende merknader, gnr. 28, bnr. 61, Skalleberg, Erlend

Kommentarer til uttalelse fra statsforvalter, gnr. 28, bnr. 61, Skalleberg, Erlend

Informasjon rundt reviderte tegninger og funksjoner

Avklaringer angående høyder og byggteknisk informasjon

Marivoldveien 52 - plantegninger 1 100, A4 -25.09.26.

Marivoldveien 52 - snitt og fasader, 1 100, A4 -25.09.26

Marivoldveien 52 - arealberegning 25.09.26

Uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig på gnr_bnr 28_61 i Grimstad
Saksprotokoll TU, 20102026, Sak 26/136, 28/61 - Marivoldveien 52 - Dispensasjon fra
reguleringplanen for oppføring av fritidsbolig og brygge - Erlend Skalleberg

Sammendrag

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 20.10.2026 sak 26/136.

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg avslår søknaden om dispensasjon fra byggeforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av fritidsbolig, brygge, gangadkomst og tilhørende terrengtiltak på gnr./bnr. 28/61, jf. § 19-2 andre ledd. Avslaget begrunnes med at nasjonale og regionale interesser i strandsonen blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved dispensasjon ikke er klart større enn ulempene. Det er særlig lagt vekt på tiltakets samlede virkninger for landskap, friluftsliv, allmenn ferdsel og opplevd privatisering.

Øystein Møretrø (H) fremmet følgende forslag

Teknisk utvalg gir dispensasjon fra byggeforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av fritidsbolig på inntil 100 m² BRA, brygge på 2,5 x 4,0 meter, gangadkomst i stein og tilhørende terrengtiltak på eiendommen gnr. 28 bnr. 61, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Votering

Kommunedirektørens forslag ble satt opp mot det alternative forslaget fra Møretrø. Møretrøs forslag ble vedtatt mot 3 stemmer (AP, SV, SP). Saken ble mindretallsanket til kommunestyret av SP, SV, AP.