

Søknad om rammetillatelse

Etter plan- og bygningsloven jf. § 20-1, § 20-2 og § 20-3

Prosjekt

Skalleberg, Erlend (260)

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested

Adresse	Gårds- nummer	Bruks- nummer	Seksjons- nummer	Feste- nummer	Bruksenhets- nummer	Bygnings- nummer
Marivoldveien 52 4885 GRIMSTAD	28	61	-	-	-	-

Tiltak/ byggeplaner

Tiltakstyper

- Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe

X: Bolig

Bygningstype

161: Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål

- Fritidsbolig

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Nei

Skal det utarbeides avfallsplan?

Nei

Er det avholdt en forhåndskonferanse med kommunen?

Nei

Er tiltaket avhenging av tillatelse fra annen myndighet?

Nei

Er det obligatorisk uavhengig kontroll?

Nei

Følgebrev

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av fritidsbolig med tilhørende brygge

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg

DET SØKES OM DISPENSASJON FRA AREALPLANER

Beskrivelse:

Se vedlegg

Begrunnelse:

Se vedlegg

DET SØKES OM DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Beskrivelse:

Se vedlegg

Begrunnelse:

Se vedlegg

Tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Erlend Skalleberg	95744060 95744060	erlend@indunor.no

Adresse

Bygdøveien 21A
0287 OSLO

Søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Gilje Byggrådgivning AS Organisasjonsnummer: 896262122	37046500	hp@giljebygggraadgivning.no

Adresse

Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Kontaktperson for søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Esben Gilje	37046500 92425096	esben@giljebygggraadgivning.no

Nabovarsling

Er tiltaket nabovarslet?

Ja

Antall merknader fra naboer eller gjenboere

2

Søkers vurdering av merknadene

Se vedlegg

Planer og arealdisponering

Gjeldende plan

Type plan

Reguleringsplan

Navn på plan

Reguleringsplan for Marivoll, 90

Reguleringsformål
Fritidsbebyggelse, H32

Beregningsregel angitt i gjeldende plan
Bruksareal

Grad av utnytting i henhold til gjeldende plan
100

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	0 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	0 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	100 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	100 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	100 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting
100

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann- og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Ja

Krav til byggegrunn

Oversikt over områderisikoer der byggverket skal plasseres

Naturpåkjenning	Sikkerhetsklasse/tiltakskategori
Fjellskred	Utenfor mulig fareområde
Flom	Utenfor mulig fareområde
Kvikkleire	K0
Skred	Utenfor mulig fareområde
Skred i bratt terreng - steinsprang	Utenfor mulig fareområde
Stormflo	F1

Har tiltaket andre naturforhold jf. pbl §28-1?

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

Adkomst

Skal tiltaket gi ny eller endret adkomst?

Nei

Vannforsyning

Tilknytning

Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

Avløp

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

Overvann

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Erklæring

Søknaden og all relevant dokumentasjon er skrevet/oversatt til norsk, svensk eller dansk.

Denne har signert på vegne av **GILJE BYGGRÅDGIVNING AS**

Gilje Esben

Digitalt signert gjennom Altinn 26.06.2026 kl. 12:53

Oversikt over vedlegg

-  Redegjørelse andre natur og miljøforhold —
Aktsomhetsområde_Befaring_av_tomt_28-61-Marivold - Erlend Skalleberg - 2... .pdf
-  Situasjonsplan —
Eksisterende sti utenfor byggeområdet, innmålte og anvist i plankart.pdf
-  Erklæring om ansvarsrett —
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Gilje Byggrådgivning AS.pdf
-  Erklæring om ansvarsrett —
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Tyholmen arkitektkontor AS.pdf
-  Redegjørelse skred og flomfare —
F-Redegjørelse skred og flomfare-639150238008185615.pdf
-  Nabovarsel —
Kommentarer til innkommende merknader, gnr. 28, bnr. 61, Skalleberg, Erlend.pdf
-  Kvittering for nabovarsel — Kvittering-for-nabovarsel-1.pdf
-  Tegning ny fasade — Marivoldveien 52 - fasader, 1 100, 17.04.26.pdf
-  Tegning ny plan —
Marivoldveien 52 - fotoillustrasjoner av bryggområde og ny brygge..pdf
-  Tegning nytt snitt — Marivoldveien 52 - oppriss av brygge, m 1 100.pdf
-  Situasjonsplan — Marivoldveien 52 - oversikts- og situasjonsplan 1 1000.pdf

-  Tegning ny plan — Marivoldveien 52 - plan 1 etg, 1 100, 17.04.26.pdf
-  Tegning ny plan — Marivoldveien 52 - plan av brygge, på flyfoto.pdf
-  Tegning nytt snitt — Marivoldveien 52 -tverrsnitt 100 17.04.26.pdf
-  Nabomerknader —
Merknad til søknad om dispensasjon og tillatelse til oppføring av fritidsbolig m... .pdf
-  Nabovarsel — nabovarsel-1.pdf
-  Nabomerknader — nabovarsel-svar_1_BERIT-BJØRNSSEN.pdf
-  Avklaring av plassering nær VA-ledninger —
Q-Avklaring av plassering nær VA-ledninger-639150227135359260.pdf
-  Dispensasjonssøknad —
Søknad om dispensasjon og tillatelse til oppføring av fritidsbolig mm, Skalleber... .pdf
-  Nabomerknader — Vedlegg1-til-nabomerknad-BERIT-BJØRNSSEN-vedlegg.pdf