



Saksprotokoll

Holviga skole - oppdatert kalkyle og fremdrift

Arkivsak-dok. 24/5336
Saksbehandler Silje Møller

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Oppvekst- og utdanningsutvalget 2023 - 2027	16.04.2024	24/11
2 Formannskapet 2023 - 2027	18.04.2024	24/16
3 Kommunestyret 2023 - 2027	24.04.2024	24/57

Formannskapet 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 18.04.2024 sak 24/16

Formannskapet 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Rammene for prosjektet Holviga skole settes til følgende:

1. Kostnadsrammen for prosjektet økes inntil 655 mill. kroner inkl. mva.
I dette beløpet er det inkludert 12,5 mill. kroner inkl. mva for delvis massivtre.
2. Nivået på skolens kvaliteter skal samsvare med nivået på kvalitetene på Fjære barneskole, men med særegne tilpasninger. Beskrivelse av kvalitet fullføres av prosjektgruppen.
3. Det åpnes opp for at netto skoleareal per elev kan avvike fra Grimstad kommunes arealnorm for skolen og netto areal per elev kan reduseres til noe under 11 m2 per elev.
4. Det godkjennes at prosjektet passerer beslutningspunkt 2, overgang til planlegging. Etter gjennomført konkurranse kan prosjektet passere beslutningspunkt 3, overgang til gjennomføring, uten ny behandling i kommunestyret. Forutsetning for dette er at prosjektet er innenfor vedtatte rammer.
5. Kommunedirektøren bes om å legge fram sak ved beslutningspunkt 3 hvor det gis en orientering om hvilket tilbud som har vunnet konkurransen. I samme sak vil kommunestyret bli bedt om å ta endelig avgjørelse til opsjonene for idrettshall og tilfluktsrom. I denne saken vil også oppdatert fremdriftsplan fremlegges.
6. Dersom kommunestyret vedtar å imøtekomme søknaden fra Arendal International School om opprettelse av Grimstad International School som behandles i samme kommunestyremøte, bortfaller punktet om at det skal avsettes et areal for en fremtidig internasjonal skole på tomte, ref. vedtak i KS sak 24/4.

Kommunestyret 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 24.04.2024 sak 24/57

Møtebehandling

Prosjektleder Silje Møller orienterte under behandling av saken.

Paal Ove Sodefjeld (INP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Holviga barneskole er planlagt med et elevgrunnlag på 600 elever og en romslig tre parallell skole med inntil 29 barn per klasse til 655 millioner kroner. Prognosen for Grimstad kommune viser at unge i skolepliktig alder vil gå ned. Når Holviga skole og Fjære skole er ferdig utbygd vil vi ha en overkapasitet på 683 elevplasser.

En nedskalering til en normal tre parallell til inntil 500 elever vil kostnaden kunne bli litt i underkant av 470 millioner, ikke 655 millioner som i dag.

Forslag til endring:

Holviga skole bygges nå, men nedskaleres til en normal tre parallell skole til i underkant av 500 elevplasser.

Forslaget ble senere trukket.

Håvard Røiseland (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Grunnet ny økonomisk situasjon fremlegges alternative forslag for å redusere betydelig økende kostnader.

Saken sendes i retur og kommunedirektøren bes gjøre ny kostnadsberegning etter følgende kriterier:

Nedskalere Holviga skole til en tre parallell skole med plass til 525 elever

Ta bort Forsterket avdeling

Ta bort Sonedeling og skallsikring imf tilrettelegging for bruk utenom skoletid

Vurdere flere parkeringsplasser ved P2 og ta bort planlagt parkering i 2 etasjer ved P1.

Spesielle kostnader holdes til 4,7%

Usikkerhetsavsetning holdes på 10%

Ny kostnadsberegning legges frem for politisk behandling så raskt som mulig, slik at prosjektet kan passere beslutningspunkt 2 og settes ut på anbud.

Forslaget ble senere trukket.

Jan Andre Gessner Tønnesen (H) fremmet følgende oversendelsesforslag:

1. Alt forslag punkt 2: Skolen skal bygges med et nettoareal pr elev på under 10 m²/elev.
2. Tilleggsforslag: Holvika skole bygges ikke etter passivhusstandard NS3701.
3. Tilleggsforslag: Holvika skole skal bygges etter TEK17 standard med ambisjon om å oppnå energiklasse A. Det skal vektlegges å benytte energiløsninger som vil gi lave og stabile energikostnader. Dette kan være feks jordvarme med frikjøling, solceller, solfangere eller andre miljøvennelige og fremtidsrettede energikilder.
4. Tilleggsforslag: Det skal vurderes en miljøsertifisering som feks Breem Nor Very Good for å kunne dokumentere et bærekraftig skolebygg. Dersom man ikke velger en slik sertifisering skal skolen bygges med en nøktern og kostnadseffektiv materialkvalitet med lave vedlikeholdskostnader.
5. Tilleggsforslag: Det skal vurderes om det er mulig å kombinere funksjoner som feks amfi, aula, hall for å spare areal. Det skal gjennomføres en grundig gjennomgang av romskjema for å finne muligheter for innsparinger, kombibruk og arealreduksjon.

Følgende fellesforslag ble fremmet på vegne av AP, SP, INP, MDG, R og K:

Kommunestyret ber om at det fremlegges sak i junimøtet med en oppdatert kalkyle som inneholder de endringene som vedtatt av Kommunestyret 24.04.2023.

1. Kalkylen inneholder sammenligning mellom 600 og 525 elever.
2. Redusert nettoareal per elev reduseres til 10 kvm.
3. Fjerning av massiv tre.

Forslaget ble senere trukket.

Arnt Gunnar Tønnessen (V) fremmet følgende endringsforslag:

Parkeringsanlegg tas ut av kommunedirektørens forslag til vedtak og fremmes som egen sak.

Forslaget ble senere trukket.

Jan Andre Gessner Tønnessen (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

Tilleggsforslag - massivtre tas ut av prosjektet

Tilleggsforslag - mulighet for 4-parallell tas ut av prosjektet.

Forslaget ble senere trukket.

Beate Skretting (H) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes til neste møte.

Skretting trakk senere sitt forslag.

Dagfinn Fløystad (KrF) fremmet følgende forslag på vegne av KrF, H, K, V og FrP:

Kommunedirektørens innstilling vedtas.

Gessner Tønnesen (H) sitt forslag oversendes administrasjonen.

Parkeringssaken tas ut av forslaget.

Massivtre tas ut av forslaget.

Fellesforslag fra AP, SP, R, INP og MDG ble fremmet:

Rammene for prosjektet Holviga skole settes til følgende:

1. Antall elever på settes til 525
2. Nivået på skolens kvaliteter skal samsvare med nivået på kvalitetene på Fjære barneskole, men med særegne tilpasninger. Beskrivelse av kvalitet fullføres av prosjektgruppen.
3. netto skoleareal per elev settes til 10m² per elev.
4. Det godkjennes at prosjektet passerer beslutningspunkt 2, overgang til planlegging. Etter gjennomført konkurranse kan prosjektet passere beslutningspunkt 3, overgang til gjennomføring, uten ny behandling i kommunestyret. Forutsetning for dette er at prosjektet er innenfor vedtatte rammer.
5. Kommunedirektøren bes om å legge fram sak ved beslutningspunkt 3 hvor det gis en orientering om hvilket tilbud som har vunnet konkurransen. I samme sak vil kommunestyret bli bedt om å ta endelig avgjørelse til opsjonene for idrettshall og tilfluktsrom. I denne saken vil også oppdatert fremdriftsplan fremlegges.

Votering

- Innstillingen ble satt opp mot fellesforslaget fra AP, SP, R, INP og MDG med flere. Innstillingen ble vedtatt mot 12 stemmer (6 AP, 1 R, 1 SV v/ Klungerbo, 1 INP v/ Sodefjed, 1 MDG og 2 SP) som stemte for fellesforslaget fra AP, SP, R, INP og MDG.

- Fellesforslag fra KrF, H, K, V og FrP fremmet av Fløystad, ble vedtatt mot 1 stemme fra SP v/Jørgen Dalaker.

Kommunestyret 2023 - 2027 vedtak

Rammene for prosjektet Holviga skole settes til følgende med de endringer og oversendelsesforslagene som ble vedtatt i kommunestyret 24.04.24:

1. Kostnadsrammen for prosjektet økes inntil 655 mill. kroner inkl. mva.
I dette beløpet er det inkludert 12,5 mill. kroner inkl. mva for delvis massivtre.
2. Nivået på skolens kvaliteter skal samsvare med nivået på kvalitetene på Fjære barneskole, men med særegne tilpasninger. Beskrivelse av kvalitet fullføres av prosjektgruppen.
3. Det åpnes opp for at netto skoleareal per elev kan avvike fra Grimstad kommunes arealnorm for skolen og netto areal per elev kan reduseres til noe under 11 m2 per elev.
4. Det godkjennes at prosjektet passerer beslutningspunkt 2, overgang til planlegging. Etter gjennomført konkurranse kan prosjektet passere beslutningspunkt 3, overgang til gjennomføring, uten ny behandling i kommunestyret. Forutsetning for dette er at prosjektet er innenfor vedtatte rammer.
5. Kommunedirektøren bes om å legge fram sak ved beslutningspunkt 3 hvor det gis en orientering om hvilket tilbud som har vunnet konkurransen. I samme sak vil kommunestyret bli bedt om å ta endelig avgjørelse til opsjonene for idrettshall og tilfluktsrom. I denne saken vil også oppdatert fremdriftsplan fremlegges.
6. Dersom kommunestyret vedtar å imøtekomme søknaden fra Arendal International School om opprettelse av Grimstad International School som behandles i samme kommunestyremøte, bortfaller punktet om at det skal avsettes et areal for en fremtidig internasjonal skole på tomte, ref. vedtak i KS sak 24/4.

Endringer vedtatt i kommunestyret 24.04.24:

Kommunedirektørens innstilling vedtas.

Gessner Tønnesen (H) sitt forslag oversendes administrasjonen.

Parkeringssaken tas ut av forslaget.

Massivtre tas ut av forslaget.

Oversendelsesforslag vedtatt i kommunestyret 24.04.24:

- A. Alt forslag punkt 2: Skolen skal bygges med et nettoareal pr elev på under 10 m2/elev.
- B. Tilleggsforslag: Holvika skole bygges ikke etter passivhusstandard NS3701.
- C. Tilleggsforslag: Holvika skole skal bygges etter TEK17 standard med ambisjon om å oppnå energiklasse A. Det skal vektlegges å benytte energiløsninger som vil gi lave og stabile energikostnader. Dette kan være feks jordvarme med frikjøling, solceller, solfangere eller andre miljøvennelige og fremtidsrettede energikilder.
- D. Tilleggsforslag: Det skal vurderes en miljøsertifisering som feks Breem Nor Very Good for å kunne dokumentere et bærekraftig skolebygg. Dersom man ikke velger en slik sertifisering skal skolen bygges med en nøktern og kostnadseffektiv materialkvalitet med lave vedlikeholdskostnader.
- E. Tilleggsforslag: Det skal vurderes om det er mulig å kombinere funksjoner som feks amfi, aula, hall for å spare areal. Det skal gjennomføres en grundig gjennomgang av romskjema for å finne muligheter for innsparinger, kombibruk og arealreduksjon.

