



Saksprotokoll

Detaljregulering for ny Holviga skole - vedtaksbehandling

Arkivsak-dok. 21/7344
Saksbehandler Christine Bjørndal Tønnesen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Landbruksnemnda 2023 - 2027	08.04.2024	24/27
2 Teknisk utvalg 2023 - 2027	16.04.2024	24/58
3 Kommunestyret 2023 - 2027	24.04.2024	24/64
4 Kommunestyret 2023 - 2027	08.05.2024	24/89

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 16.04.2024 sak 24/58

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret forslag til detaljregulering for Holviga skole etter følgende endringer er innarbeidet:

Reguleringsbestemmelse § 2.8 endres til:

Matjord innenfor planområdet skal flyttes og gjenbrukes på nydyrkingsarealer, primært nær planområdet. Plan for disponering av matjord (matjordplan) skal godkjennes av kommunens landbruksforvaltning, og følges som metode for gjennomføring av flyttingen. Godkjent matjordplan skal foreligge sammen med søknad om rammetillatelse for byggetiltak på matjord- og dyrkbare arealer. Mattilsynet og landbrukskontoret skal varsles og godkjenne flyttingen. Det skal meldes ifra ved oppstart av flytting og ved gjennomført flytting.

(Altså fjerne på jordbruksarealer i aktiv drift eller i første setning)

Tillegg til reguleringsbestemmelse § 3.1.3 bokstav k)

Av disse arealene skal det etableres lokaler, både øvingslokaler og lagerrom, i henhold til norsk standard for musikkøverom (NS-ISO 23591 eller dagens gjeldende).

Reguleringsbestemmelse § 6.4

Føye til i starten av setning 1: «Midlertidig brukstillatelse eller...»

Kommunestyret 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 08.05.2024 sak 24/89

Møtebehandling

Anne Merete Holmberg (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Kollen som ligger innenfor området reguleres til friområde/lek, da det sees på som viktigere enn å regulere dette området til idrettsformål. Skolen ligger nær kunstgressbanen som kan fylle funksjon som fotballbane.

Arnt Gunnar Tønnessen (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

Formålsgrensen mellom o_P1 og o_Fri6 parallellforskyves 25 mot sørvest for å kunne innfri rekkefølgekravet på 100 parkeringsplasser på bakkeplan innenfor o_P1.

Jan Gisle Majors (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Eksakt utforming og plassering av fremtidige bygg er fortsatt under vurdering, men vi ønsker å planlegge for et område som kan huse en ny barneskole for opp til 775 elever innenfor området UN2. Frp ser for seg at skolebygget skal realiseres i flere trinn, med fleksibilitet til å bygge ut flere etasjer eller fløyer etter behov. (Kostnaden for bygging beregnes per kvadratmeter, og det er viktig å være nøye med hver eneste kvadratmeter.) Vår tanke er å regulere for fremtidige behov, samtidig som vi ønsker å bygge kun det vi trenger i den tilkommende perioden.

Vi er opptatt av å unngå unødvendig areal som ikke benyttes effektivt. Derfor skal vi legge opp til en optimal utnyttelse av hvert klasserom, slik at vi unngår å bygge unødige kvadratmeter eller klasserom som ikke er i bruk. Vi ser det som viktig å unngå kostnadstunge løsninger som ikke tjener det overordnede behovet.

Reguleringsplanen må være dynamisk og tilpasningsdyktig for å kunne imøtekomme en gradvis utbygging av skolen. Videre skal det ikke bygges parkeringshus, isteden skal det legges til rette for parkering i umiddelbar nærhet av skolen, for eksempel der dagens modulscole ligger (IDR1 i planforslaget). Parkeringshus vil begrense muligheter for utbygging av skole trinnvis, slik at utendørs parkering er det mest praktiske tilnærming for å dekke et endret behov på sikt.

Samtidig vil vi sikre at dagens ungdomsskole (UN1) og idrettsanlegg (IDR2/KBA) blir videreført som viktige deler av lokalsamfunnet.

Øystein Møretrø (H) fremmet kommunedirektørens opprinnelige forslag i teknisk utvalg:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret forslag til detaljregulering for Holviga skole.

Votering

Forslag fra Møretrø (H) ble satt opp mot innstillingen fra teknisk utvalg.

Forslag fra Møretrø (H) ble vedtatt med 30 mot 5 stemmer:

FOR:	MOT:
Arbeiderpartiet (4/6) Frederick Helleland Birkenes Håvard Røiseland Stine Marie Øygarden Kocian Erling Gustav Frydenlund	Arbeiderpartiet (2/6) Anne Merete Holmberg Maria Kiland-Langeland Senterpartiet (2/2)

Kristelig Folkeparti (5/5) Grace Synnøve Torsøe Johansen Gunnar Edvard Gundersen Per Osnes Dagfinn Fløystad Kjetil Glimsdal Rødt (1/1) Unni Wold Fremskrittspartiet (5/5) Lenr Helen Børre Kvarv Githmark Tommy Christiansen Jan Gisle Majors Audun Lerøy Engesbak Sosialistisk Venstreparti (3/3) Dan Børge Klungerbo Terje Gjøsæter Kathrine Ivsett Johnsen Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen (satt manuelt av Beate Skretting) Venstre (2/2) Arnt Gunnar Tønnessen Vilde Haavik Tønnessen Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre Høyre (8/8) Beate Skretting Øystein Møretrø Gase Handeland Lisbeth Udjus Line Ostad Mona Lill Ellefsen Jan André Gessner Tønnesen Astri Lunde Wilmann	Jørgen Dalaker Gudveig Tønnesøl Dalaker Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodefjed
--	---

Tilleggsforslag fra Holmberg (AP) falt med 12 stemmer for og 23 stemmer mot:

FOR (12/ 35) Arbeiderpartiet (6/6) Erling Gustav Frydenlund Anne Merete Holmberg Håvard Røiseland Frederick Helleland Birkenes Stine Marie Øygarden Kocian Maria Kiland-Langeland	MOT (23/ 35) Høyre (8/8) Mona Lill Ellefsen Astri Lunde Wilmann Beate Skretting Gase Handeland Line Ostad Jan André Gessner Tønnesen
---	--

Venstre (1/2) Vilde Haavik Tønnessen	Lisbeth Udjus Øystein Møretrø
Rødt (1/1) Unni Wold	Fremskrittspartiet (5/5) Lenr Helen Børre Kvarv Githmark Tommy Christiansen Audun Lerøy Engesbak Jan Gisle Majors
Sosialistisk Venstreparti (3/3) Terje Gjøsæter Kathrine Ivsett Johnsen Dan Børge Klungerbo	Kristelig Folkeparti (5/5) Per Osnes Kjetil Glimsdal Grace Synnøve Torsøe Johansen Dagfinn Fløystad Gunnar Edvard Gundersen
Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodefjed	Senterpartiet (2/2) Jørgen Dalaker Gudveig Tønnesøl Dalaker
	Venstre (1/2) Arnt Gunnar Tønnessen
	Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre
	Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen

Tilleggsforslag fra Tønnessen (V) ble enstemmig vedtatt

Kommunestyret 2023 - 2027 vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret forslag til detaljregulering for Holviga skole.

- *Formåls grensen mellom o_P1 og o_Fri6 parallellforskyves 25 mot sørvest for å kunne innfri rekkefølgekravet på 100 parkeringsplasser på bakkeplan innenfor o_P1.*