

Notat

Fra :

Odden Bygg AS

Til:

Grimstad Kommune

Planavdelingen v/Christine B Tønnesen

Sendt på e-post:

christine.bjorndal.tonnesen@grimstad.kommune.no

Tilbakemelding vedrørende høringsuttalelse fra Fortidsminneforeningen

Det vises til mottatt kopi av høringsuttalelse fra Fortidsminneforeningen (Fmf)

Det fremsettes i høringsuttalelsen en rekke ubegrunnede påstander, sitater som er tatt ut sin sammenheng, samt usaklige uttalelser om arkitektfaglig kompetanse som faller på sin egen urimelighet.

Vi oppfatter at foreningen går langt utover sine interesseområder å påtar seg en rolle som ekspert på arkitektur og byutvikling, noe som selvfølgelig ikke er tilfelle og derfor heller ikke kan vektlegges i særlig grad.

Vi velger allikevel å kommentere noen av de groveste påstandene;

Vegg mot sjø:

I likhet med det arkitektfaglige miljøet hos Statsforvalter og fylkeskommunen synes vi det er hyggelig at vår løsning med lameller som åpner opp mot sjøen samtidig som det sikrer en forsvarlig utnyttelse ser ut til å falle i smak hos de fleste, dog ikke Fmf, som faktisk stikk i strid med fagmiljøene mener at prosjektet fremstår som en vegg mot sjøen.

Utnyttelse/Boliger:

De samme fagmiljøene mener at, sitat fra Aust Agder Fylkeskommune; «*Detaljregulering for Ytre Odden NT 4.1 følger i stor grad opp dette og viser i tillegg området utnyttet med boliger. Det er positivt at det legges til rette for boliger i og tett på sentrum*»

I sitatet under er det tatt inn ett større utdrag av brev fra Fylkeskommunen og Fylkesmannen som begge berømmer planforslaget og understreker viktigheten av høy utnyttelse.

Aust-Agder Fylkeskommune

Intensjonen i Havneplanen er å tilrettelegge for utvikling og transformasjon av eksisterende næringsområder langs sjøen, blant annet området for Odden. Videre er det et ønske at arealene skal bli mer attraktive, tilgjengelige og gis et mer bymessig preg enn i dag. Detaljregulering for Ytre Odden NT 4.1 følger i stor grad opp dette og viser i tillegg området

utnyttet med boliger. Det er positivt at det legges til rette for boliger i og tett på sentrum. I attraktive sjønære og bynære område som her, er det spesielt viktig å sikre høy utnyttelse og flest mulig boliger av god kvalitet. Dette for å følge opp nasjonale retningslinjer og intensjonene om å bygge tettere i by for å skåne natur- og landbruksarealer, samt for å bygge opp under sentrumsfunksjoner og muligheter for et mindre bilbasert samfunn. Plan- og naturseksjonen ber derfor om at kommunen tar en nøye vurdering om boligutnyttelsen er høy nok.

Fylkesmanen/Statsforvalteren:

«Havneplanen legger opp til en transformasjon blant annet av eksisterende områder i nærheten av Oddensenteret for å gjøre disse sjønære arealene mer attraktive og tilgjengelige enn de er i dag. Fylkesmannen mener det foreliggende planforslaget for område NT4.1 i hovedsak følger opp intensjonen i gjeldende områderegulering. Vi vil likevel gi et generelt innspill om at et minimum antall leiligheter som skal etableres må gå tydelig fram av detaljreguleringen. Dette for å sikre en høy tilstrekkelig høy utnyttelse av disse sjønære arealene samtidig som planen vil sikre at en får gjennomført hensikten med planen, som i dette tilfellet er å etablere både leiligheter og butikk/næringsvirksomhet».

Flate tak – Kulturminnevern:

Fmf hevder at flate tak er fremmedelement i Grimstad, representanter for samme forening har uttalt at et av de viktigste byggene i Grimstad er «Fiskernes salgslag» i det gamle fryselageret på Torskeholmen» Det kan virke som om forfatterne av innspillet ikke kjenner til bygget, men både dette, det nye biblioteket og flere andre bygg i Grimstad har slik takkonstruksjon.

Avslutningsvis vil vi bemerke at det finnes offentlige faginstanser for å ivareta de forhold Fmf hevder å skulle forsvare, de har svart følgende til planforslaget;

Seksjon for kulturminnevern har ingen kommentar til planforslaget.

Med bakgrunn i ovennevnte redegjørelse vil vi anmode om at man avviser klagen.

Med vennlig hilsen
for Odden Bygg AS

Preben Asbjørnrød