



Saksprotokoll

Detaljregulering for Ytre Odden NT4.1, Pharos Odde - Klagebehandling

Arkivsak-dok.	24/8098
Saksbehandler	Christine Bjørndal Tønnesen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Teknisk utvalg 2023 - 2027	11.06.2024	24/94
Kommunestyret 2023 - 2027	18.06.2024	24/146

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg tar ikke klagen til følge og oversender saken til Statsforvalteren i Agder for endelig avgjørelse.

Kommunestyret 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 24/146

Møtebehandling

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg tar klagen fra Odden Bygg til følge og omgjør vedtaket til kommunedirektøren.

Habilitetsvurderinger

Håvard Røiseland (AP) stilte spørsmål ved sin habilitet på bakgrunn av nært vennskap med en av klagerne og fratrådte mens kommunestyret behandlet spørsmålet. Røiseland ble enstemmig erklært inhabil til å behandle saken og i hans sted tiltrådte Mohamed Baqer Altamimi (AP) møtet.

Lisbeth Udjus (H) stilte spørsmål ved sin habilitet på bakgrunn av vennskap med en av klagerne og fratrådte mens kommunestyret behandlet spørsmålet. Udjus ble enstemmig erklært inhabil til å behandle saken og i hennes sted tiltrådte Helene Hauge (H) møtet.

Behandling

Gudveig Tønnesøl Dalaker (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Kommunestyret tar klager fra Næser og Staverløkk til følge, og opphever eget vedtak av 7.11.2023. Kommunestyret avviser detaljregulering for Ytre Odden NT4.1.

Begrunnelsen for dette er at planen vil gi en redusert mulighet til utvikling av et område som kan ivareta store samfunnsmessige og miljømessige interesser. Dette begrunnes med fremtidige behov for miljømessig transport og i forhold til støy. Støy vil kunne legge vesentlige begrensninger både for liggehavn og for eventuell fremtidig havnedrift i området dersom det etableres boliger med tilhørende utearealer på eiendommen. Det er i tillegg utfordringer angående parkeringsarealer innenfor eget område som gir en økt belastning på omkringliggende arealer. Dette tilsier at den ønskede utnyttelsen av området, er for stor. Omsøkte byggehøyder er i strid med de høyder som allerede ble fastsatt i 2017, og dette er så vidt kommunestyret oppfatter en uheldig oppdeling av tillatte høyder langs sjøarealene. Eventuelle høyere bebyggelse i området som omfattes av

Havneplanen, bør vurderes under ett for å oppnå en mer helhetlig utbygging langs sjøen. I denne saken er det mulig å ivareta næringsinteresser og samtidig beholde bebyggelsen lavere. Grunnen til at en ønsker høyere bygg er dermed ikke verken for å ivareta samfunnsinteresser eller næringsinteresser over tid.

Dagfin Fløystad (KrF) fremmet følgende endringsforslag:
Mønehøyde på BFK2 heves ikke.

Votering

Innstillingen ble satt opp mot Fløystad sitt forslag. Innstillingen ble vedtatt med 19 stemmer. Tønnesøl Dalaker sitt forslag falt mot 10 stemmer.

Innstilling (teknisk utvalg) mot Forslag fra D. Fløystad (KrF)	Innstilling (teknisk utvalg)
Innstilling (teknisk utvalg) 19	Forslag fra D. Fløystad (KrF) 16
Høyre (7/8) Beate Skretting Jan André Gessner Tønnesen Per Øyvind Erlandsen Line Ostad Mona Lill Ellefsen Øystein Møretrø Helene Hauge (satt manuelt av Beate Skretting) Venstre (2/2) Anne Midtlien Vilde Haavik Tønnessen Kristelig Folkeparti (3/5) Kjetil Glimsdal Grace Synnøve Torsøe Johansen Gunnar Edvard Gundersen Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodefjød Fremskrittspartiet (5/5) Jan Gisle Majors Lene Dolly Bjerkan Langemyr Tommy Christiansen Børre Kvarv Githmark Audun Lerøy Engesbak Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen	Sosialistisk Venstreparti (3/3) Kathrine Ivsett Johnsen Terje Gjøsæter Dan Børge Klungerbo Senterpartiet (2/2) Gudveig Tønnesøl Dalaker Jørgen Dalaker Kristelig Folkeparti (2/5) Per Osnes Dagfinn Fløystad Arbeiderpartiet (6/6) Anne Merete Holmberg Frederick Helleland Birkenes Maria Kiland-Langeland Mohamed Baqer Altamimi Stine Marie Øygarden Kocian Erling Gustav Frydenlund Rødt (1/1) Tyra Felberg Valle Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre Høyre (1/8) Eyolf Aleksander Bakke

Forslag fra Sp	Falt
FOR 10	MOT 25
Arbeiderpartiet (4/6) Mohamed Baqer Altamimi Anne Merete Holmberg Maria Kiland-Langeland Frederick Helleland Birkenes Sosialistisk Venstreparti (3/3)	Kristelig Folkeparti (5/5) Per Osnes Gunnar Edvard Gundersen Kjetil Glimsdal Grace Synnøve Torsøe Johansen Dagfinn Fløystad

Terje Gjørseter Kathrine Ivsett Johnsen Dan Børge Klungerbo Senterpartiet (2/2) Gudveig Tønnesøl Dalaker Jørgen Dalaker Rødt (1/1) Tyra Felberg Valle	Høyre (8/8) Line Ostad Per Øyvind Erlandsen Øystein Møretrø Mona Lill Ellefsen Helene Hauge (satt manuelt av Beate Skretting) Eyolf Aleksander Bakke Beate Skretting Jan André Gessner Tønnesen Fremskrittspartiet (5/5) Audun Lerøy Engesbak Børre Kvarv Githmark Lene Dolly Bjerkan Langemyr Jan Gisle Majors Tommy Christiansen Arbeiderpartiet (2/6) Stine Marie Øygarden Kocian Erling Gustav Frydenlund Venstre (2/2) Anne Midtlien Vilde Haavik Tønnessen Industri- og Næringspartiet (1/1) Paal Ove Sodefjed Konservativt (1/1) Bjørn Arne Engen Miljøpartiet De Grønne (1/1) Marlene Imre
--	--

Kommunestyret 2023 - 2027 vedtak

Kommunestyret tar klagen fra Odden Bygg til følge og omgjør vedtaket til kommunedirektøren.