

Saksprotokoll

Forslag til detaljregulering for Ytre Odden NT4.1, Pharos Odde - Vedtaksbehandling

Arkivsak-dok.	20/838
Saksbehandler	Christine Bjørndal Tønnesen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	31.10.2023	23/150
2 Kommunestyret 2023 - 2027	07.11.2023	23/31

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Kommunestyret vedtar, i medhold av plan og bygningsloven §12-12, forslag til detaljregulering for Ytre Odden NT4.1 – Pharos Odde.

Ankomst mellom lekeområdet og planområdet må sikres for trygg overgang. Dette må legges inn som et rekkefølgekrav sammen med lekeplassen.

Kommunestyret 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 07.11.2023 sak 23/31

Møtebehandling

Gudveig Tønnesøl Dalaker (SP) fremmet følgende forslag:

Kommunestyret avviser forslag til detaljregulering for Ytre Odden NT4.1 – Pharos Odde.

Dagfinn Fløystad (KrF) fremmet følgende forslag til vedtak:

Mønehøyde på BFK2 heves ikke.

Dan Børge Klungerbo (SV) fremmer følgende forslag hvis forslaget fra SP ikke får flertall:

Forslag 1

Før planen vedtas må følgende forhold innarbeides:

A

Maksimalt mønehøyde tillates ikke økt hverken i BFK1 eller BFK2, da en økning i mønehøyder og etasjehøyde som i BFK2 vil gi et ytterligere inntengt og massivt uttrykk både fra sjø og landside.

Med de allerede massive bygningskroppene er det dessuten viktig med variasjon i høyder, noe også Statsforvalteren påpeker.

B

Det dispenseres ikke fra bestemmelsen i kommuneplanen §2.5.1. om minimum høyde kote 3m gulvhøyde, da bestemmelsen er satt for å sikre mot havnivåstigning og er satt ut fra nasjonale beregninger og føringer.

C

Gangvei langs sjøen økes fra 1,6m til minimum 2,5m for å ivareta universell utforming. En økning i bredden er i tråd med fylkeskommunens anbefaling.

D

Utkrager over kommunal grunn tillates ikke.

E

Antall boenheter økes ikke.

F

Heis/trapp skal være innenfor maksimale kotehøyder.

Forslag 2

Tråleverkstedet til Astor reguleres inn i området BA slik:

«Marina, kai og tråleverksted for fiskeri samt småbåtsanlegg på land».

Arnt Gunnar Tønnessen fremmet (V) følgende endringsforslag:

I tråd med fylkeskommunens anbefalinger økes bredden på brygge nede ved sjøen økes til 250 cm for å ivareta universell utforming.

Tønnessen trakk senere sitt forslag.

Votering

Dalaker sitt forslag om å avvise saken falt mot 12 stemmer (2 SP, 3 SV, 1 R, 6 AP).

Innstillingen ble vedtatt mot 12 stemmer (2 SP, 3 SV, 1 R, 6 AP).

Fløystad sitt endringsforslag ble vedtatt med 21 stemmer (1 H v/ Udjus, 5 KrF, 2 SP, 2 V, 1 MDG, 1 R, 3 SV, 6 AP).

Det ble stemt punktvis over Klungerbo sitt forslag:

Forslag 1:

Pkt. A falt mot 15 stemmer (2 SP, 2 V, 1 MDG, 1 R, 3 SV, 6 AP).

Pkt. B falt mot 13 stemmer (2 SP, 1 MDG, 1 R, 3 SV, 6 AP).

Pkt. C ble vedtatt med 20 stemmer (5 KrF, 2 SP, 2 V, 1 MDG, 1 R, 3 SV, 6 AP).

Pkt. D falt mot 13 stemmer (2 SP, 1 MDG, 1 R, 3 SV, 6 AP).

Pkt. E falt mot 13 stemmer (2 SP, 1 MDG, 1 R, 3 SV, 6 AP).

Pkt. F falt mot 15 stemmer (2 SP, 2 V, 1 MDG, 1 R, 3 SV, 6 AP).

Forslag 2 falt mot 12 stemmer (2 SP, 1 R, 3 SV, 6 AP).

Kommunestyret 2023 - 2027 vedtak

Kommunestyret vedtar, i medhold av plan og bygningsloven §12-12, forslag til detaljregulering for Ytre Odden NT4.1 – Pharos Odde med følgende endringer:

- Ankomst mellom lekeområdet og planområdet må sikres for trygg overgang. Dette må legges inn som et rekkefølgekrav sammen med lekeplassen.
- Mønehøyde på BFK2 heves ikke.
- Gangvei langs sjøen økes fra 1,6m til minimum 2,5 m for å ivareta universell utforming. En økning i bredden er i tråd med fylkeskommunens anbefaling.

