

SLUTTRAPPORT

INVESTERINGSPROSJEKTER



Grimstad
kommune

PROSJEKTTITTEL:
Nytt kunstgressdekke – Levermyr stadion

PROSJEKTNUMMER:
6902109

ENHET/AVDELING:
Prosjektenhet

PROSJEKTLEDER:
Ranjith Molegoda

OPPSTARTSDATO:
Mai, 2022

SLUTTDATO:
11.11.2022

KONKLUSJON:

Prosjektleder anbefaler at byggregnskapet godkjennes med et sluttbeløp på Kr. 10 061 035 inkl. mva.

Dette innebærer et mindre forbruk iht. total vedtaksramme på Kr. 438 965,- inkl. mva.

Dato/Sted	Sign. prosjektleder
Dato/Sted	Sign. prosjekteier
Dato/Sted	Sign. regnskap
Dato/Sted	Sign. revisjon

Innholdsfortegnelse

1	ORIENTERING.....	1
2	GJENNOMFØRING AV PROSJEKT	2
2.1	MANDAT OG VEDTAK	2
2.1.1	Beskrivelse av mandat og vedtak.....	2
	Endringer av mandat:.....	2
	<i>Etter avlysning av anbudskonkurranse for nytt kunstgress på Levermyr høsten 2021, ble det gjennomført ny konkurranse. Mottatte tilbud var vesentlig over bevilget økonomisk ramme på 6,5 mill. kr. Konkurransen ble avlyst som følge av manglende budsjett dekning.</i>	<i>2</i>
2.1.2	Beskrivelse av mandat og vedtak.....	2
2.1.3		2
2.2	AKTØRER I PROSJEKTET.....	2
2.3	GJENNOMFØRING I FORHOLD TIL PROSJEKTPLANEN	4
2.3.1	Opprinnelig tidsplan.....	4
2.3.2	Endringer i tidsplan.....	4
3	PROSJEKTETS UTFØRELSE	4
3.1	OPPRINNELIG FINANSIERINGSPLAN.....	5
3.2	ENDRING AV FINANSIERINGSPLAN.....	5
4	ØKONOMISK OVERSIKT	6
4.1	ØKONOMISK OVERSIKT OVENFOR PS-ANLEGG, TABELL	6
5	KONKLUSJON	6
6	VEDLEGG	7
6.1	VEDLEGG 1: BEHANDLING	7
6.2	VEDLEGG 2: PROSJEKTREGNSKAP FRA ØKONOMISYSTEMET	7

1 Orientering

På grunn av store ujevnheter i dekket på Levermyr stadion hadde Grimstad kommune behov for å bytte kunstgressdekket. Eksisterende kunstgressdekke med støtdempende pad og gummigranulat som fyllmateriale, ble lagt i 2017. Underlaget viste seg over tid til å ha veldig dårlig drenerende egenskaper pga. for mye nullstoff i toppsjiktet. Noe som medførte at toppsjiktet ble tett og det ble liggende for mye vann i den støtdempende padden. Vannet som lå igjen i padden etter nedbør bidro til utvasking av underlaget, som igjen ga mange huller/groper i avrettingslaget. Alle huller og groper bidro til en vesentlig reduksjon på kvaliteten av banen og den ville innen kort tid bli ubrukelig som kunstgressbane på bakgrunn av dette. Underlaget måtte avrettes og tilstrekkelig horisontal drenering måtte etableres før det kunne legges nytt kunstgressdekke med gummigranulat. Kunstgressbanen på Levermyr fungerer som treningsbane for lokale fotballklubber samt brukes av nærliggende skoler.

I budsjettet for 2021 (KS-20/215) vedtatt i kommunestyre 13.11.2020 ble det satt en ramme for prosjektet på 6,5 millioner for 2021.

Anskaffelsen av arbeidene ble første gang kunngjort på Doffin den 25.08.2021 av Grimstad kommune, men ble underveis i anbudsprosessen trukket pga. feil i anbuds dokumentene.

Anskaffelsen ble utlyst på nytt på Doffin den 15.11.2021 av Grimstad kommune. Alle tilbud som kom inn var for høye iht. kostnadsrammen, så konkurransen ble avlyst pga. manglende finansiering.

Etter nytt vedtak, i kommunestyre 29.03.2022, om økt kostnadsramme til 10,5 mill. Ble konkurransen utlyst på nytt på Doffin den 22.04.2022 av Grimstad kommune.

Ifølge anbudsgrunnlaget på Doffin beskrives følgende:

«Grimstad kommune har behov for å bytte kunstgress på Levermyr stadion. Eksisterende kunstgress med støtdempende pad og gummigranulat som fyllmateriale, ble lagt i 2017. Underlaget har dårlig drenering og det har oppstått huller/groper i avrettingslaget. Underlaget må avrettes og tilstrekkelig horisontal drenering må etableres. Nytt kunstgress skal fungere som treningsbane for lokale fotballklubber samt brukes av nærliggende skoler.

Fullstendige konkurranse- og kontraktsvilkår fremgår av konkurransegrunnlaget.

Kontraktsarbeidet skal ferdigstilles senest, 01.09.2022, kl. 12.00

Fullstendige kontraktsvilkår fremgår av konkurransegrunnlaget.»

Ifølge anbudet på Doffin var fristen for mottak av tilbud eller forespørsel på deltakelse den 22.04.2022. PS-anlegg var den ene tilbyder med en tilbudssum på Kr 6 211 730 eks. mva.

Arbeidene ble utført som en totalentreprise over NS 8407 med PS Anlegg som kontraktspart.

Arbeidene ble vurdert til å være ikke søknadspliktige iht. PBL da det prosjektet kun innebar renovering av eksisterende kunstgressbane og mindre oppgradering av perimetersikringen.

2 Gjennomføring av prosjekt

2.1 Mandat og vedtak

2.1.1 Beskrivelse av mandat og vedtak

Vedtak: KS (PS) 20/215

Beskrivelse av mandat:

Grimstad kommune har behov for å bytte kunstgress på Levermyr stadion. Eksisterende kunstgress med støtdempende pad og gummigranulat som fyllmateriale, ble lagt i 2017. Underlaget har dårlig drenering og det har oppstått huller/groper i avrettingslaget. Underlaget må avrettes og tilstrekkelig horisontal drenering må etableres. Nytt kunstgress skal fungere som treningsbane for lokale fotballklubber samt brukes av nærliggende skoler.

Endringer av mandat:

Etter avlysning av anbudskonkurranse for nytt kunstgress på Levermyr høsten 2021, ble det gjennomført ny konkurranse. Mottatte tilbud var vesentlig over bevilget økonomisk ramme på 6,5 mill. kr. Konkurransen ble avlyst som følge av manglende budsjett dekning.

2.1.2 Beskrivelse av mandat og vedtak

Vedtak: KS (PS) 22/33

2.1.3

Endringer av mandat:

Ingen endringer av mandatet

2.2 Aktører i prosjektet

Prosjektleder har vært:
Prosjektenhet v/ Ranjith Molegoda

Andre medvirkende:
Fagleder Park v/ Rolf Inge Pettersen
Utarbeidelse av anbudsbeskrivelse – Rambøll Norge AS

Utførelsesfasen
Fagleder Park v/ Rolf Inge Pettersen
Byggherreombud - Rambøll Norge AS v/Harald Nysæter
Landskapsarkitekts – Rambøll Norge AS v/Camilla Grefstad Wiig

Entreprenører
PS anlegg AS

I tillegg har Egeland rør og Agder EL team vært inne med mindre arbeider over rammeavtalen.

2.3 Gjennomføring i forhold til prosjektplanen

Byggearbeidene startet:	
Byggearbeider	23.05.2022
Prosjektet ble ferdigstilt:	11.11.2022

2.3.1 Opprinnelig tidsplan

Oppstart kontraktsarbeider	25.04.2022
Ferdigstilt prosjekt	11.11.2022

2.3.2 Endringer i tidsplan

Oppstart kontraktsarbeider	25.04.2022
Ferdigstilt prosjekt	11.11.2022

Avviket iht. ferdigstillelsesdato skyldes i all hovedsak utfordringer med leveranse på vannvarmerør. Det viste seg underveis i arbeidene, når det gamle kunstgressdekket ble fjernet, at det var vesentlige setningsskader på den gamle kunstgressbanen. Dette medførte at nivået på banen måtte heves såpass mye at effekten på eksisterende vannvarmerør ville bli vesentlig redusert. For å løse dette måtte eksisterende vannvarmeanlegg tappes ned, gamle rør måtte fjernes og nye rør måtte legges ut etter at ny bane var ferdig planert. Leveringstid og utvidet omfang på grunnarbeider medførte at ferdigstillingsdatoen måtte flyttes fra 01.09.2022-19.09.2022. Disse arbeidene ble regulert over endringsmelding EM 02 og 03, både med kostnadskonsekvens og ny ferdigstillingsdato.

3 Prosjektets utførelse

- Avtaking/rivning av eksisterende kunstgressdekke.
- Oppgradering av område for snødeponi.
- Oppgradering av perimetersikring, med nye porter, nye gjerder og fotskraperister for oppsamling av gummigranulat.
- Fjerning av eksisterende vannvarmerør.
- Planering/oppretting.
- Legging av nye vannvarmerør.
- Utlegging av nytt banedekke.
- Merking av banedekke.

3.1 Opprinnelig finansieringsplan

Prosjektramme: 6,5 millioner
Kommunestyrevedtak: KS (PS) 20/215 (budsjett og økonomiplan 2021-2024)

Totalramme:	2020
<totalramme>	6,5 mill

3.2 Endring av finansieringsplan

Prosjektramme: 10,5 millioner
Kommunestyrevedtak: KS (PS) 22/33

Totalramme:	2020	2022
<totalramme>	6,5 mill.	10,5 mill

Årsaken til endring i finansieringsplan er på grunn av revidert budsjettkalkyle.

4 Økonomisk oversikt

4.1 Økonomisk oversikt ovenfor PS-Anlegg, tabell

BYGGEREGNSKAP					
Nytt kunstgressdekke - Levermyr		Rev	01.11.2022		
Tillegg/ fradragsliste			Status: Pågående		
Totalentreprise			Sign: HANY		
Kontrakt eks.mva		kr	6 211 730		
SUM:		kr	6 211 730	eks.mva	
Nr	Tillegg/ fradrag	Godkjent og fakturert	Godkjent, ikke fakturert	Uavklart	Kommentarer
01	EM 01 - Nytt ballfangernett	kr 29 010			
02	EM 02 - Oppretting banekropp, heving undervarmerør	kr 912 365			
03	EM 03 - Utvidet leveranse av undervarmesystem	kr 265 924			
04	EM 04 - Granulat med rist ved lysfundament	kr 12 412			
05	EM 05 - Ny temp føler	kr 12 505			
Sum tillegg / fradrag		kr 1 232 216,00	kr -	kr -	
Sum avklar og uavklart					
Pris etter korrigering for tillegg/fradrag.		kr 7 443 946	eks.mva		
Sum PS-anlegg		kr 7 443 946	eks.mva		
Andre antatte tillegg/ fradrag					Sum. eks mva
Nr	Tillegg/ fradrag	Godkjent og fakturert	Godkjent, ikke fakturert	Uavklart	Kommentarer
1	Lønns kostnader Grimstad kommune 2021	kr 93 147,00			
2	Lønns kostnader Grimstad kommune 2022	kr 182 185,00			
3	Konsulenttjenester 2021	kr 108 097,00			
4	Konsulenttjenester 2022	kr 48 299,00			
5	Egeland Rør, tømming og fylling av vannvarmerør.	kr 9 131,00			
6	Agder EL team, montering av termostat til vannvarmerør	kr 11 633			
Sum		kr 452 492,07	Eks.mva		
Total prosjektkost eks.mva		kr 7 896 438	Eks.mva		
Totaloversikt					
Total prosjektkost		kr 9 870 548	Inkl.mva		
Vedtak		kr 10 500 000,00	Inkl.mva		
Gjennstående - usikkerhet.		kr 629 452,41	Inkl.mva		

Utskrift av regnskapet fra økonomisystemet Xlegder vises i vedlegg 2.

5 Konklusjon

Prosjektleder anbefaler at byggeregnskapet godkjennes med et sluttbeløp på Kr 10 061 035 inkl.mva.

Dette gir et Mindreforbruk på Kr 438 965 inkl.mva iht. prosjektrammen på 10, 5 mill inkl. mva.

6 Vedlegg

6.1 Vedlegg 1: Behandling

Det må utarbeides:

Sluttrapport: ja

Politisk sak: ja

Revisjonsberetning: ja

PROSEDYRE FOR REGNSKAPSAVSLUTNING – AVGRENSNING			
Prosjektramme inkl. mva.	kr. 1 mill. <	kr. 1 mill. – kr. 5 mill.	kr. 5 mill. >
Sluttrapport	Ja	Ja	Ja
Politisk sak	Nei, kun melding	Nei, kun melding	Ja
Egen revisjon	Nei, kun løpende revidering	Nei, kun revisjonens påtegnelse på sluttrapport	Ja, plikter egen beretning

6.2 Vedlegg 2: Prosjektrekskap fra økonomisystemet

- Utskrift fra regnskapet fra økonomisystemet Xlegder.