



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 24/15221-1
Saksbehandler Khurom Adil Rai

Utvalg	Møtedato
Teknisk utvalg 2023 - 2027	22.10.2024
Kommunestyret 2023 - 2027	30.10.2024
Formannskapet 2023 - 2027	24.10.2024

Sluttrapport: 6901908 Høydebasseng Solbergåsen

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Byggeregnskapet godkjennes med et sluttbeløp på 18.125.922 kroner inkl. mva. I forhold til siste vedtatte økonomiske ramme innebærer dette et mindreforbruk på kroner 2.574.078 inkl. mva.

Mindreforbruket reduserer investeringsporteføljens låneopptak.

Det foreligger en åpen reklamasjon for vannlekkasje i ventilkammeret. Etter vannlekkasjen er utbedret kan ventilkammeret ferdigstilles med flislegging av gulvet. Kommunedirektør fremmer en egen sak dersom det blir behov for økonomiske midler til å fullføre disse arbeidene etter at konklusjon om ansvarsforholdet foreligger.

Vedlegg

Revisors uttalelse prosjektrengskap Solbergåsen høydebasseng

Sammendrag

Prosjektet omfatter bygging av et nytt høydebasseng i tilknytting til det opprinnelige høydebassenget på Solbergåsen. Opprinnelig kapasitet var 2400 m². Det er i siste vedtak bevilget en total økonomisk bruttoramme på 20.700.000 kroner inkl. mva. Det endelige forbruket ble 18.125.922 kroner inkl. mva., noe som resulterte i et mindreforbruk på 2.574.078 kroner inkl. mva. Den siste rapporterte prognosen for ferdigstilling var 2021. Prosjektet er ferdigstilt i oktober 2022. Det er tilført en kapasitet på 4700 m³, slik at samlet kapasitet nå er 7.100 m³.

Fakta

Behovet

I handlingsprogram 2019-2022 under kommentarer til investeringer i punkt 80 er behovet beskrevet slik: *Hovedplanen for vann ble revidert i 2016. Her fremkommer det at et hovedtiltak som må prioriteres er økt høydebassengkapasitet på Solbergåsen. Her er et basseng (2400 m³) i dag,*

og det foreslås å bygge ytterligere et basseng (3100 m³) for å bedre kapasiteten. Fra vannbehandlingsanlegget på Rosholt blir alt vann pumpet til Solbergåsen, før det fordeles videre ut i kommunen. Det foreslås å starte planlegging og utarbeiding av anbudsdokumenter i 2019.

Vedtak:

<u>Dato</u>	<u>Sak nr.</u>	<u>Vedtak</u>
2018.12.17	18/160 Budsjett og økonomiplan 2019-2022	Det er vedtatt en total økonomisk bruttoramme på 12.700.000 kr. Inkl. mva
2019.12.17	19/36 Budsjett og økonomiplan 2020-2023	Den økonomiske rammen er beholdt uendret.
2020.12.15	20/215 Budsjett og økonomiplan 2021-2024	Det er vedtatt å øke den totale økonomisk bruttoramme til 20.700.000 kr. Inkl. mva Det fremlegges ny prognose for fremdrift: Anleggsarbeider startet våren 2020 og ferdigstilles i 2021

Kostnader

Det er i siste vedtak bevilget en total økonomisk bruttoramme for prosjektet på 20.700.000 inkl. mva.

Det er påløpt til sammen 18.125.922 inkl. mva.

Omfang og kvalitet

Det er opprinnelig beskrevet at prosjektet skal levere et nytt basseng på 3100 m³.

Det er levert et nytt basseng på 4700 m³.

Tid:

Oppstartsdato juli 2020
Sluttdato 02.10.2022

Gjennomføringsmodell:

Prosjektet er gjennomført som en byggherrestyrt entreprise der prosjekteringsansvaret påligger byggherren.

1. Prosjekteringsarbeider er utført ved å benytte rammeavtale.
2. Grunnarbeider er utført ved å benytte rammeavtaler
3. Bygging av høydebassengene er beskrevet iht. NS 3420 og utført iht. en NS 8405 avtale.

Reklamasjon og forhandlinger om ansvar

Det er registrert en vannlekkasje i ventilkammeret som er bygget mellom eksisterende og nytt høydebasseng. Det gjenstår å ferdigstille planlagt flis-legging av gulvet i ventilkammeret, da dette

ikke kan gjennomføres før vannlekkasjen er utbedret. Det er en pågående forhandling om å avklare ansvarsforholdet vedr. vannlekkasjen.

Vurderinger:

Prosjektet er ferdigstilt innenfor den sist vedtatte økonomiske rammen med et mindreforbruk på 2.574.078 kroner inkl. mva. Det gjenstår å komme til enighet om ansvarsforhold for vannlekkasjen i ventilkammeret. Etter vannlekkasjen er utbedret kan ventilkammeret ferdigstilles med flislegging av gulvet. Det kan i denne prosessen bli behov for noen økonomiske midler.

Siste rapporterte prognose ferdigstillelse dato er 2021, men prosjektet er avsluttet oktober 2022. Basert på tilgjengelig dokumentasjon vurderes at prosjektet har gått over avtalt tidsramme.

Prosjektet vurderes å ha levert den kvalitet som var nødvendig for å imøtekomme behovet og bestilling. Omfanget i form av kapasitet er sammenliknet med opprinnelig innmeldt behov økt med ca. 52% / 1600 m³. Basert på tilgjengelig informasjon er det ikke tydelig å se når og hvorfor omfanget er besluttet økt, men det kan være en viktig del av årsaken til at den økonomiske rammen ble økt med 8 MNOK i Budsjett og økonomiplan 2021-2024.

Konklusjon

Kommunedirektør anbefaler at byggregnskapet godkjennes av kommunestyret med et sluttbeløp på 18.125.922 kroner inkl. mva. I forhold til budsjettert ramme innebærer dette et mindreforbruk på kroner 2.574.078 inkl. mva.

Mindreforbruket reduserer investeringsporteføljens låneopptak.

Det foreligger en åpen reklamasjon for vannlekkasje i ventilkammeret. Etter vannlekkasjen er utbedret kan ventilkammeret ferdigstilles med flislegging av gulvet. Kommunedirektør fremmer en egen sak dersom det blir behov for økonomiske midler til å fullføre disse arbeidene etter at konklusjon om ansvarsforholdet foreligger.