



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 24/14929-1
Saksbehandler Arnhild Bråstad

Utvalg	Møtedato
Teknisk utvalg 2023 - 2027	22.10.2024
Kommunestyret 2023 - 2027	30.10.2024
Formannskapet 2023 - 2027	24.10.2024

Samarbeidsavtale om utvikling av felles infrastruktur på Campus.

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret godkjenner fremlagt samarbeidsavtale. Kostnadene for kommunens andel finansieres gjennom låneopptak for vedtatt investeringsbudsjett for 2025.

Vedlegg

Fremforhandlet samarbeidsavtale NKT_3 20.09.2024

Bilag 1 - Reguleringsplankart

Bilag 2 - Overtagelseskart for areal

Bilag 3 - Overtagelseskart for tekniske anlegg

Bilag 4 - Utsnitt arealer

Fakta

Grimstad kommune (GK) og Campus Hotel AS (CH) har felles interesse og til hensikt å utarbeide en felles plan som ivaretar muligheter for utvikling og etablering av felles infrastruktur for de to tomtene på Campus (for hhv svømmehall og hotell) innenfor arealene definert som N/K/T_3.

Detaljregulering og utbyggingsavtale med Grimstad kommune for arealene N/K/T_3 ble vedtatt i kommunestyret 11.09.24.

Partene har siden kommunestyrets vedtak og behandling av sak om «Realisering av svømmehall» den 08.05.24 sak 24/88 samarbeidet om utforming av en samarbeidsavtale knyttet til utvikling og fordeling av kostnader som gjelder detaljregulering og opparbeidelse av felles infrastruktur for begge tomtene.

Kommunens nylig reviderte og vedtatte investeringsbudsjett for 2025 har en samlet total ramme på inntil kr 3 080 000,- eks. mva. for å dekke samtlige forprosjektkostnader for svømmehallprosjektet. Dette er vedtatt maksimalbeløp for dekning av alle kommunens kostnader i prosjektet, inkludert andel av felles reguleringskostnader og infrastrukturkostnader og til dekning av kostnader i forbindelse med makeskifte.

De samlede kostnadene til detaljregulering og felles infrastruktur for de to tomtene er estimert til

ca. kr 8.190.000. Samarbeidsavtalen fastsetter at Grimstad kommunes andel av dette er begrenset oppad til kr 3.080.000.

Vurderinger:

Vedtatt investeringsbudsjett for 2025 har skjøvet realisering av svømmehall frem til 2030.

Kommunedirektøren vurderer det som hensiktsmessig både å ha en vedtatt felles detaljregulering for begge tomtene samt igangsette gjennomføring og opparbeidelse av felles infrastruktur til begge tomtene.

Som følge av at ny svømmehall utsettes og skyves ut i tid, vil ikke kommunen gå i gang med verken utarbeidelse av forprosjekt for svømmehall, riving av bygningsmassen som står på kommunenes tomt eller sprenging/grovplanering på området.

Partene er i samarbeidsavtalen enige om fordelingen av allerede påløpte kostnader i forbindelse med detaljreguleringen samt deling av gjenværende kostnader knyttet til etablering av infrastruktur til tomtene.

Konklusjon

Fremforhandlet samarbeidsavtale legges til grunn for deling av kostnadene knyttet til detaljregulering og infrastruktur i forbindelse med opparbeidelse av vei til tomtene i NKT_3