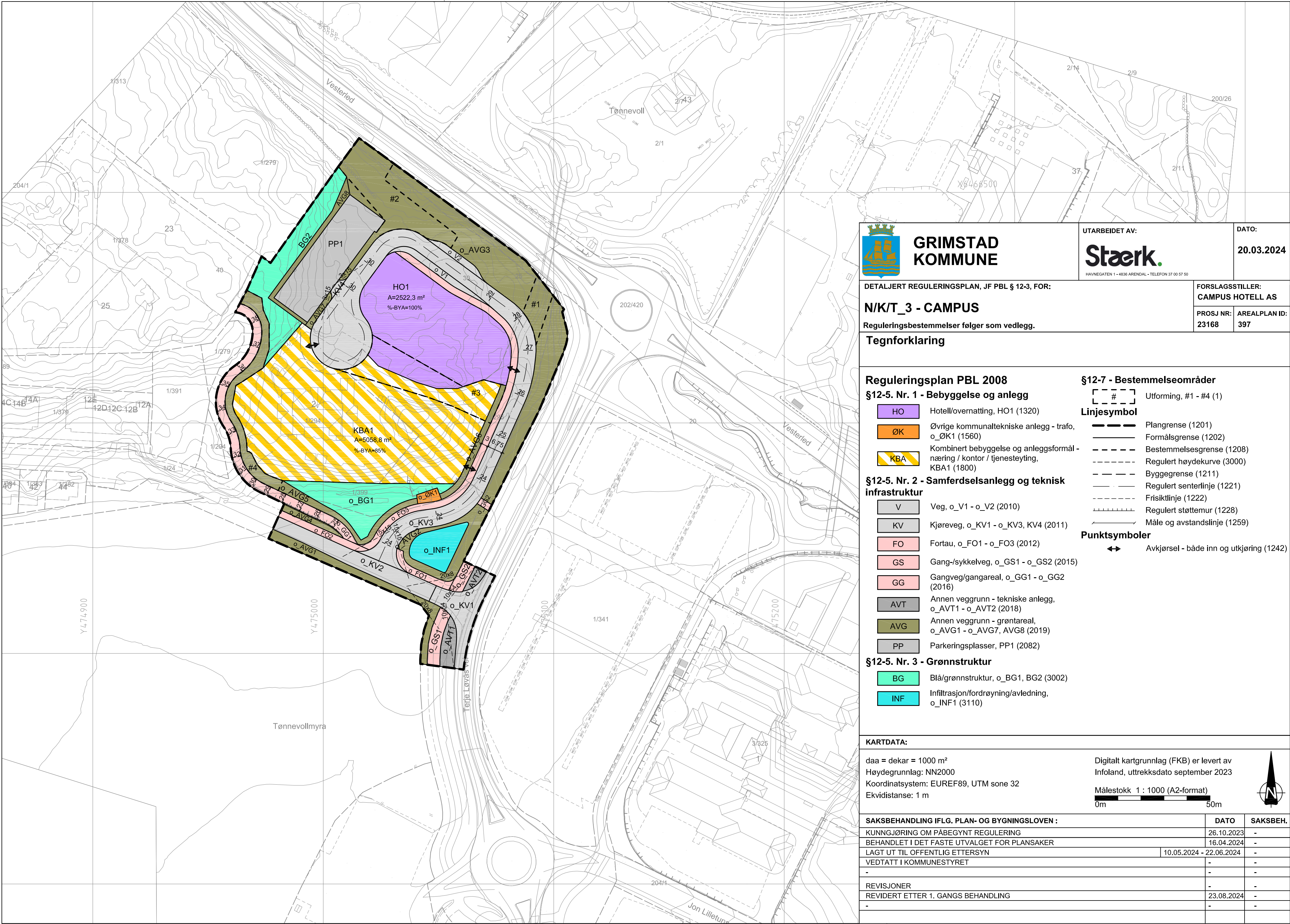






**GRIMSTAD  
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:  
**Stærk.**  
HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50

DATO:  
**20.03.2024**

|                                                                                                                          |                             |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:<br><b>N/K/T_3 - CAMPUS</b><br>Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg. |                             | FORSLAGSSTILLER:<br><b>CAMPUS HOTELL AS</b> |
| PROSJ NR:<br><b>23168</b>                                                                                                | AREALPLAN ID:<br><b>397</b> |                                             |

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**  
**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- HO** Hotell/overnatting, HO1 (1320)
- ØK** Øvrige kommunaltekniske anlegg - trafo, o\_ØK1 (1560)
- KBA** Kombintert bebyggelse og anleggsformål - næring / kontor / tjenesteyting, KBA1 (1800)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- V** Veg, o\_V1 - o\_V2 (2010)
- KV** Kjøreveg, o\_KV1 - o\_KV3, KV4 (2011)
- FO** Fortau, o\_FO1 - o\_FO3 (2012)
- GS** Gang-/sykkelveg, o\_GS1 - o\_GS2 (2015)
- GG** Gangveg/gangareal, o\_GG1 - o\_GG2 (2016)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg, o\_AVT1 - o\_AVT2 (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal, o\_AVG1 - o\_AVG7, AVG8 (2019)
- PP** Parkeringsplasser, PP1 (2082)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- BG** Blå/grønnstruktur, o\_BG1, BG2 (3002)
- INF** Infiltrasjon/fordrøyning/avledning, o\_INF1 (3110)

**§12-7 - Bestemmelseområder**

**Utforming, #1 - #4 (1)**

**Linjesymbol**

- Plangrense** (1201)
- Formålsgrænse** (1202)
- Bestemmelsesgrænse** (1208)
- Regulert høydekurve** (3000)
- Byggegrænse** (1211)
- Regulert senterlinje** (1221)
- Frisiktlinje** (1222)
- Regulert støttemur** (1228)
- Måle og avstandslinje** (1259)

**Punktsymboler**

- Avkjørsel** - både inn og utkjøring (1242)

**KARTDATA:**

daa = dekar = 1000 m²  
Høydegrunnlag: NN2000  
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32  
Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av  
Infoland, uttrekksdato september 2023  
**Målestokk 1 : 1000 (A2-format)**  
0m 50m



| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN : | DATO                    | SAKSBEH. |
|-----------------------------------------------|-------------------------|----------|
| KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING            | 26.10.2023              | -        |
| BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER  | 16.04.2024              | -        |
| LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN                | 10.05.2024 - 22.06.2024 | -        |
| VEDTATT I KOMMUNESTYRET                       | -                       | -        |
| -                                             | -                       | -        |
| REVISJONER                                    | -                       | -        |
| REVIDERT ETTER 1. GANGS BEHANDLING            | 23.08.2024              | -        |
| -                                             | -                       | -        |