



## Saksprotokoll

# Detaljregulering for Grooshaven (Grooseveien 64) - ny behandling for offentlig ettersyn

---

Arkivsak-dok. 17/3521  
Saksbehandler Christian Anker Rasch

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	11.06.2024	24/92

---

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg vedtar, i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10, å legge forslag til detaljregulering for Groosehaven ut på offentlig ettersyn med følgende endringer:

- For å sikre tilfredsstillende felles uteoppholdsarealer i planområdet, må arealet avsatt til overflateparkering (f\_PP1) i bakkant av eksisterende leilighetsbygg erstattes med grøntområde/uteoppholdsareal. Nytt parkeringsareal må søkes løst i garasjeanlegg i underetasje eller lignende i planområdet.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 11.06.2024 sak 24/92

### Møtebehandling

Anne Gurine Hegnar (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Detaljregulering for Groosehaven legges ut med følgende endringer:  
Nye strekpunkter:

- Alle fellesområder og lekearealer skal være universelt utformet med hensyn til barnevogner og rullestolbrukere.
- I tråd med vedtak i teknisk utvalg 04.07.2023 skal nytt bygg ha flatt tak. Kravet opprettholdes for å gi et helhetlig preg på tiltaket og ivaretagelse av området ved Groosedammen.
- Høyden økes ikke, da det vil få negative konsekvenser for områdene bak, da det går over kotehøyden på terrenget med inntil 8 meter
- Grønt tak utredes både som et miljøtiltak med hensyn til pollinering og drenering og det å gi et grønt preg sett fra områdene bak.

Gudveig Tønnesøl Dalaker (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Teknisk utvalg vedtar, i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10, å legge forslag til detaljregulering for Groosehaven ut på offentlig ettersyn

### Votering

Dalakers (SP) forslag ble satt opp mot kommunedirektørens forslag til vedtak.

Dalakers forslag ble vedtatt med 6 stemmer mot 1 stemme (SV).

Tilleggsforslag fra Hegnar (SV) falt med 1 stemme (SV) mot 6 stemmer.

### **Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling**

Teknisk utvalg vedtar, i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10, å legge forslag til detaljregulering for Goosehaven ut på offentlig ettersyn