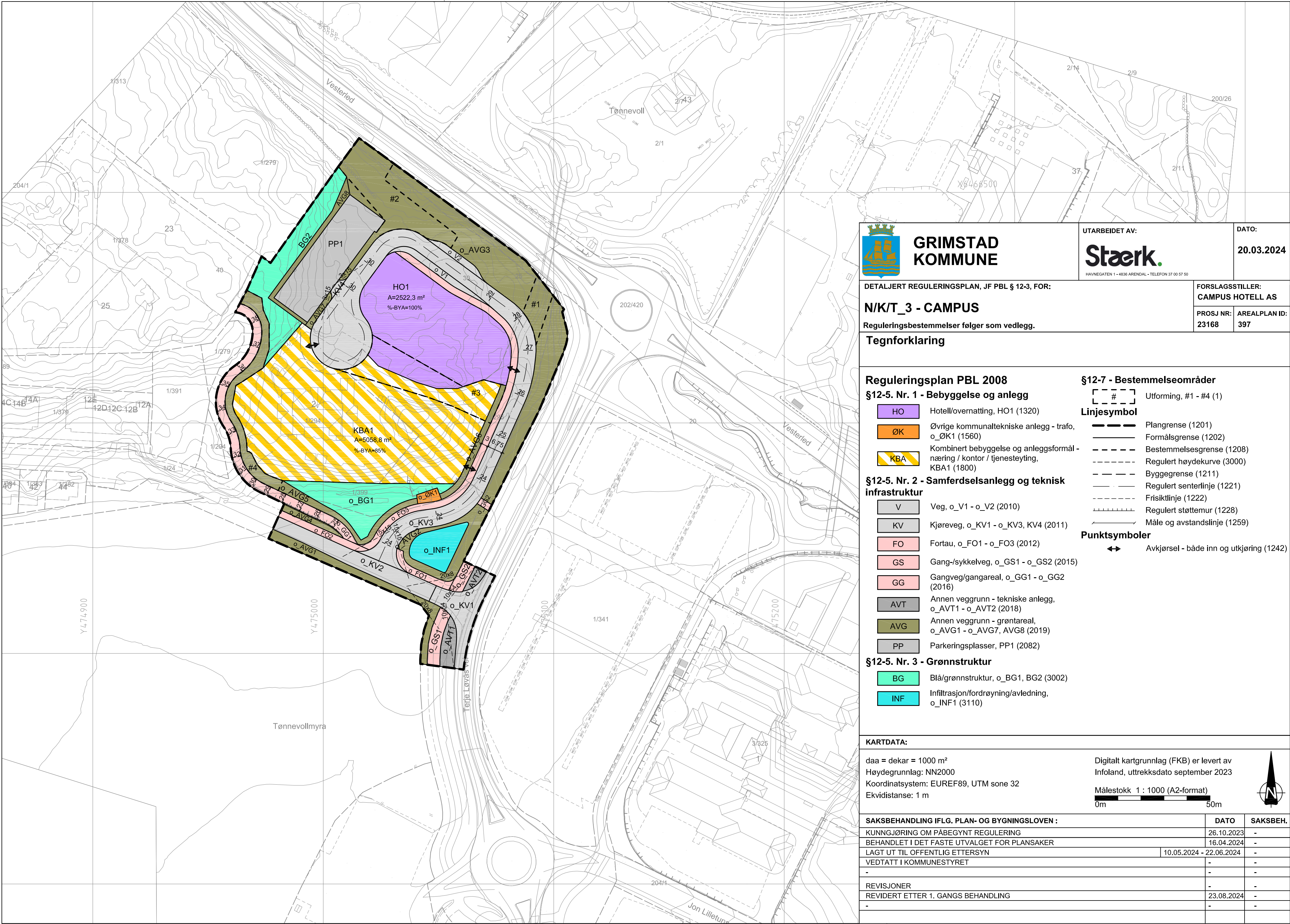






**GRIMSTAD
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:
Stærk.
HAVNEGATEN 1 • 4836 ARENDAL • TELEFON 37 00 57 50

DATO:
20.03.2024

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR: N/K/T_3 - CAMPUS Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.		FORSLAGSSTILLER: CAMPUS HOTELL AS
	PROSJ NR: 23168	AREALPLAN ID: 397

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- HO** Hotell/overnatting, HO1 (1320)
- ØK** Øvrige kommunaltekniske anlegg - trafo, o_ØK1 (1560)
- KBA** Kombintert bebyggelse og anleggsformål - næring / kontor / tjenesteyting, KBA1 (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V** Veg, o_V1 - o_V2 (2010)
- KV** Kjøreveg, o_KV1 - o_KV3, KV4 (2011)
- FO** Fortau, o_FO1 - o_FO3 (2012)
- GS** Gang-/sykkelveg, o_GS1 - o_GS2 (2015)
- GG** Gangveg/gangareal, o_GG1 - o_GG2 (2016)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg, o_AVT1 - o_AVT2 (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal, o_AVG1 - o_AVG7, AVG8 (2019)
- PP** Parkeringsplasser, PP1 (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG** Blå/grønnstruktur, o_BG1, BG2 (3002)
- INF** Infiltrasjon/fordrøyning/avledning, o_INF1 (3110)

§12-7 - Bestemmelseområder

Linjesymbol

- #** Utforming, #1 - #4 (1)
- Plangrense (1201)
- Formålsgrænse (1202)
- - - -** Bestemmelsesgrænse (1208)
- - - -** Regulert høydekurve (3000)
- - - -** Byggegrænse (1211)
- - - -** Regulert senterlinje (1221)
- - - -** Frisiktlinje (1222)
- - - -** Regulert støttemur (1228)
- - - -** Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- ↔** Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

KARTDATA:
daa = dekar = 1000 m²
Høydegrunnlag: NN2000
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av
Infoland, uttrekksdato september 2023
Målestokk 1 : 1000 (A2-format)
0m 50m



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	26.10.2023	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	16.04.2024	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	10.05.2024 - 22.06.2024	-
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	-	-
-	-	-
REVISJONER	-	-
REVIDERT ETTER 1. GANGS BEHANDLING	23.08.2024	-
-	-	-