



Saksframlegg

Arkivsak-dok. PLAN-24/01168-2
Saksbehandler Hans Tveitereid

Utvalg	Møtedato
Plan- og miljøutvalget 2023 - 2027	05.12.2024
Kommunestyret 2023 - 2027	11.12.2024

E18 Arendal-Grimstad - endring av kommunedelplan - høringsuttalelse fra Grimstad kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret tar høringsforslaget for endring av kommunedelplanen for ny E18 på strekningen Arendal-Grimstad til orientering.

Vedlegg

Planbeskrivelse
Plankart
Bestemmelser, Grimstad
Bestemmelser, Arendal
Saksframlegg, styremøte 11.11.2024
Protokoll, styremøte 11.11.2024
Innkomne merknader til varsel om oppstart

Sammendrag

Kommunedelplanen for ny E18 mellom Grimstad og Dørdal ble vedtatt i 2019, og båndlegger et areal for planlegging og utbygging av ny firefelts E18. Båndleggingssonens varighet ble forlenget til september 2027, med forutsetning om at detaljregulering vil påbegynnes innen den tid og at det båndlagte arealet skulle innskrenkes. Styret i E18-samarbeidet har nå lagt planforslag ut til høring. Nye Veier og Arendal og Grimstad kommuner har utarbeidet forslaget i fellesskap. Planforslaget innebærer en halvering av båndlagt areal i Arendal og Grimstad kommuner, men sikrer fortsatt nødvendig areal for utbygging. Kommunedirektøren støtter de foreslåtte endringene og anbefaler at kommunestyret tar saken til orientering.

Bakgrunn (Fakta)

Kommunedelplanen for ny E18 mellom Grimstad og Dørdal ble vedtatt 2019. Kommunedelplanen båndlegger blant annet et areal hvor det ikke tillates tiltak som kan være til hinder for planleggingen eller utbygging av ny firefelts E18. Båndleggingssonen har i utgangspunktet en varighet på 4 år, gjeldende fra september. Høsten 2023, ble det imidlertid søkt om, og gitt tillatelse til å forlenge varigheten for båndleggingssonen frem til september 2027. Forutsetningen for søknaden om forlengelse var blant annet at Nye Veier så det på som sannsynlig at arbeidet med detaljregulering for deler av/hele strekningen ville påbegynnes innen 2027. Samtidig skulle det umiddelbart påbegynnes et arbeid med å innskrenke/ redusere det båndlagte arealet.

I perioden (2020-2022) etter planvedtaket i 2019 har Nye Veier sammen med Arendal og Grimstad kommuner arbeidet for å øke den samfunnsøkonomiske lønnsomheten for strekningen Arendal-Grimstad. Det har først vært utført en verdiopptimalisering for å redusere kostnader og øke

trafikkfangsten, før det deretter har vært utført et forprosjekt for å se på hvilke elementer av strekningen og veikonstruksjonen som kan gjenbrukes. Kunnskapen fra både verdioptimaliseringen og forprosjektet gjør at en i dag er tryggere på hvilke løsninger og trasévalg som vil være aktuell ved utbygging. Det er denne kunnskapen som danner grunnlaget for de foreslåtte endringene som nå er sendt på høring. I klartekst betyr dette at store deler av det opprinnelige båndlagte arealet kan fjernes, uten at det går ut over handlingsrommet som behøves for å planlegge og bygge ny fremtidig firefelts E18.

Gjennom det interkommunale plansamarbeidet for E18 Grimstad – Bamble har de deltakende kommunene delegert myndigheten til prosessledende beslutninger til styret. Det vil si at styret fatter vedtak om å varsle oppstart, og utarbeide planforslag, og å legge planforslag ut på høring og offentlig ettersyn. IKP-styret fattet vedtak om å legge planforslaget på høring i deres styremøte 11.11.2024. Det er kun strekningen Arendal-Grimstad som omfattes av endringen, og underutvalget for strekningen har også vært orientert om prosessen, vurderinger og de valg som er gjort i saken. Arendal bystyre og Grimstad kommunestyre fatter endelig vedtak for planendringen innenfor respektive kommunegrenser. Høringsforslaget legges frem politisk behandling til orientering.

Vurderinger:

Det er av stor betydning å sikre fortsatt mulighet for å kunne planlegge og bygge ut E18. Samtidig bør ikke de arealene som båndlegges for planlegging være større enn det som er nødvendig, særlig ettersom det nå har gått fire år og det ser ut til å dra ennå noe ut i tid. Det er derfor fornuftig å innsnevre båndleggingssonen der det er mulig og hensiktsmessig. Planforslaget innebærer om lag en halvering av båndlagt areal til sammen i Arendal og Grimstad kommuner. Samtidig er det viktig å sikre at en fortsatt har tilstrekkelig areal til bygging av ny E18 og kryss til lokalveinettet. Det betyr at det i prinsippet er der det er størst interesser for reduksjon av båndleggingssonen at det også er minst handlingsrom for å redusere den. Kommunedirektøren mener at planforslaget balanserer dette på en god måte, og legger til rette for at E18 fortsatt kan utvikles i tråd med gjeldende kommunedelplan, og gjennomført verdioptimalisering og forprosjekt.

Kommunedirektøren viser til endringsbeskrivelsens kapittel 4 for nærmere beskrivelse og vurderinger av de endringene som er foreslått. Delkapitlene 4.6 - 4.8 omhandler endringene som foreslås i Grimstad kommune. De største foreslåtte endringene for Grimstad sin del er båndleggingssonens innskrenking over tunnelene som er planlagt gjennom Frivoldalen og Grimstadporten fjernes fra båndleggingssonen (se figur 4-10 og 4-12 i endringsbeskrivelsen). Her er det vurdert at det ikke er behov for å båndlegge arealene på bakkeplan all den tid ny E18 skal legges i tunnel. Videre foreslås det å innskrenke båndleggingsarealene i Fevikmarka ved Hauslandstjenna (se figur 4-10 i endringsbeskrivelsen). Her er det sett på at eksisterende E18 kan gjenbrukes, lik at båndleggingssonen som la opp til en endret trasé kan fjernes.

Konklusjon

Kommunedirektøren stiller seg bak de foreslåtte endringene og anbefaler at kommunestyret tar saken til orientering.