

E18 Arendal – Grimstad

Styremøte 11. november 2024

Offentlig ettersyn – endring av kommunedelplan

Forslag til vedtak

Styret for det interkommunale plansamarbeidet fatter følgende vedtak:

«Styret for det interkommunale plansamarbeidet for E18 Grimstad – Bamble vedtar med dette å i henhold til pbl § 11-7 andre ledd, forslag til endring av kommunedelplan for ny E18 mellom Arendal og Grimstad med redusert båndleggingssone ut på offentlig ettersyn.»

Vedlegg:

Statsforvalterens vedtak om forlengelse av båndleggingen til 23. september 2027.

IKP-styrets vedtak - varsel om oppstart av planarbeid 14. mai 2024.

Bakgrunn

Båndleggingssonen:

Kommunedelplan for E18 Arendal – Grimstad ble vedtatt i de to kommunene 23. og 24. september 2019. Gjennom vedtakene av kommunedelplan ble det båndlagt et betydelig areal langs den vedtatte korridoren som skulle sikre muligheten for videre planlegging og gjennomføring av prosjektet. Innenfor båndleggingssonen er det ikke tillatt med tiltak som kan være til hinder for planlegging og utbygging av ny firefelts E18 med tilhørende anlegg samt arealer til anleggsgjennomføring.

Forlengelse av båndleggingen:

Båndleggingen hadde en tidsmessig varighet på fire år fra vedtaksdato, med mulighet for fire års forlengelse en gang.

I august 2023 sendte Nye Veier anmodning til Arendal og Grimstad kommuner om å søke Statsforvalteren om å forlenge båndleggingen med fire nye år. Begge kommunestyret vedtok at man ville søke slik forlengelse, og søknad ble sendt 14. september 2023. Avgjørelsen fra Statsforvalteren kom medio mars, med følgende vedtak: **Statsforvalteren forlenger rettsvirkningen av båndleggingen med fire år til 23.09.2027.**

Innsnevring av båndleggingssonen:

Samtidig med vedtaket om å søke Statsforvalteren om forlengelse av båndleggingen vedtok også begge kommunestyrene at det skulle startes en prosess med *arealmessig innsnevring av båndleggingssonen*. Siden kommunedelplanvedtaket i 2019 er det gjennomført verdioptimalisering (2021) og forprosjekt (2022) som har redusert usikkerheten i arealmessig behov for båndlegging. Det er derfor ønskelig at båndleggingen oppheves i områder der det ikke lenger er behov for den.

Gjennom det interkommunale plansamarbeidet for E18 Grimstad – Bamble har de deltakende kommunene delegert myndigheten til prosessledende beslutninger til styret. Det vil si at styret fatter vedtak om å varsle oppstart, og utarbeide planforslag, og å legge planforslag ut på høring og offentlig ettersyn. De respektive kommunestyrene fatter endelig planvedtak. IKP-styret fattet vedtak om å varsle oppstart av planarbeidet 14. mai 2024.

Fakta

Nye Veier og deres rådgiver Sweco har utarbeidet forslag til endring av kommunedelplanen. Det er vurdert at den foreslåtte planendringen ikke utløser krav om ytterligere konsekvensutredninger.

Det er lagt til grunn at ny E18 fortsatt skal kunne bygges i tråd med intensjonen i vedtatt kommunedelplan. Båndlagt areal skal være tilstrekkelig til å gjennomføre de mest aktuelle trasévalgene innenfor korridoren uten nevneverdige økte kostnader.

Prinsipielt fjernes båndleggingen over tunnellopet der veien skal gå i tunnel. Videre vektlegges at den innsnevrede båndleggingssonen ikke skal legge begrensninger på eiendommer som etter all sannsynlighet ikke vil berøres av ny E18 basert på dagens oppdaterte kunnskapsgrunnlag. Videre vil man i størst mulig grad unngå at båndleggingssonen går gjennom eksisterende bygninger.

Eksisterende avgrensning av kommunedelplanen med formål beholdes som i dag. Dermed endres ikke gjeldende plangrunnlag ut over innsnevringen av båndleggingssonen. Dette gjør det også enklere å få oversikt over hvor båndleggingssonen er foreslått justert.

For ytterligere detaljer henvises til dokumentet «Forenklet planbeskrivelse for endring av kommunedelplan for e18 Dørdal – Grimstad». Særlig påpekes figur 4-2 til 4-13 for de konkrete delstrekningene, som er lettere å forstå enn de tilsvarende plankartene.

Vurderinger

Det er av stor betydning å sikre at fortsatt mulighet for å kunne planlegge og bygge ut E18. Samtidig så bør ikke de arealene som båndlegges for planlegging være større enn det som er nødvendig, særlig ettersom det nå har gått fire år og det ser ut til å dra ennå noe ut i tid. Det er derfor fornuftig å innsnevre båndleggingssonen der det er mulig og hensiktsmessig. Planforslaget innebærer om lag en halvering av båndlagt areal.

Samtidig er det viktig å sikre at en fortsatt har tilstrekkelig areal til bygging av ny E18 og kryss til lokalveinettet. Det betyr at det i prinsippet er der det er størst interesser for reduksjon av båndleggingssonen at det også er minst handlingsrom for å redusere den. Planforslaget balanserer dette på en god måte, og legger til rette for at E18 kan utvikles i tråd med gjeldende kommunedelplan til en framtidsrettet hovedvei for regionen.

Konklusjon

Det anbefales at styret for det interkommunale plansamarbeidet fatter følgende vedtak:

«Styret for det interkommunale plansamarbeidet for E18 Grimstad – Bamble vedtar med dette å i henhold til pbl § 11-7 andre ledd, forslag til endring av kommunedelplan for ny E18 mellom Arendal og Grimstad med redusert båndleggingssone ut på offentlig ettersyn.»