

---

### *Overordnet VA vurdering Homborsund brygge & nærmiljøseneter.*

---

#### Overvann

Det anbefales det å etablere sluker med sandfang og føre dette med til sjøen. Da tar en også med drenering fra bygg og takrennedløp som en fører til sandfang og videre inn på privat overvannsnett som føres ned til sjø. Dette legges mest heniktsmessig i forhold til veiplan (sluk) og trase ned til sjøen.

#### Spillvann

Spillvann må pumpes opp mot kommunal ledning. Må avklares med kommune om hvilken kum en kan kobles til i. Det er mulig trase på kommunal grunn.

#### Vann

Vannforsyningen i området er tilstrekkelig til å forsyne den nye bygningsmassen, pr i dag. Men ikke brannvann for næringsdelen. Brannvannskartet viser en kapasitet på 37 l/s. Det er i forventet ett høydebasseng på Omre, men dette vil ikke gi noen endring i kapasiteten. Det er en annen plan som ligger inne i investeringsplanen for ferdigstilling i 2024. Dette tiltaket å koble sammen vannledningene til Homborsund og Støle med sjøledning over Bufjorden. Når dette er utført og Homborsund har tosidig vannforsyning vil brannvannskapasiteten bli mye bedre og få en kapasitet på over 50l/s og medføre at det ikke er nødvendig med tilleggsløsning i tillegg til kommunal løsning.

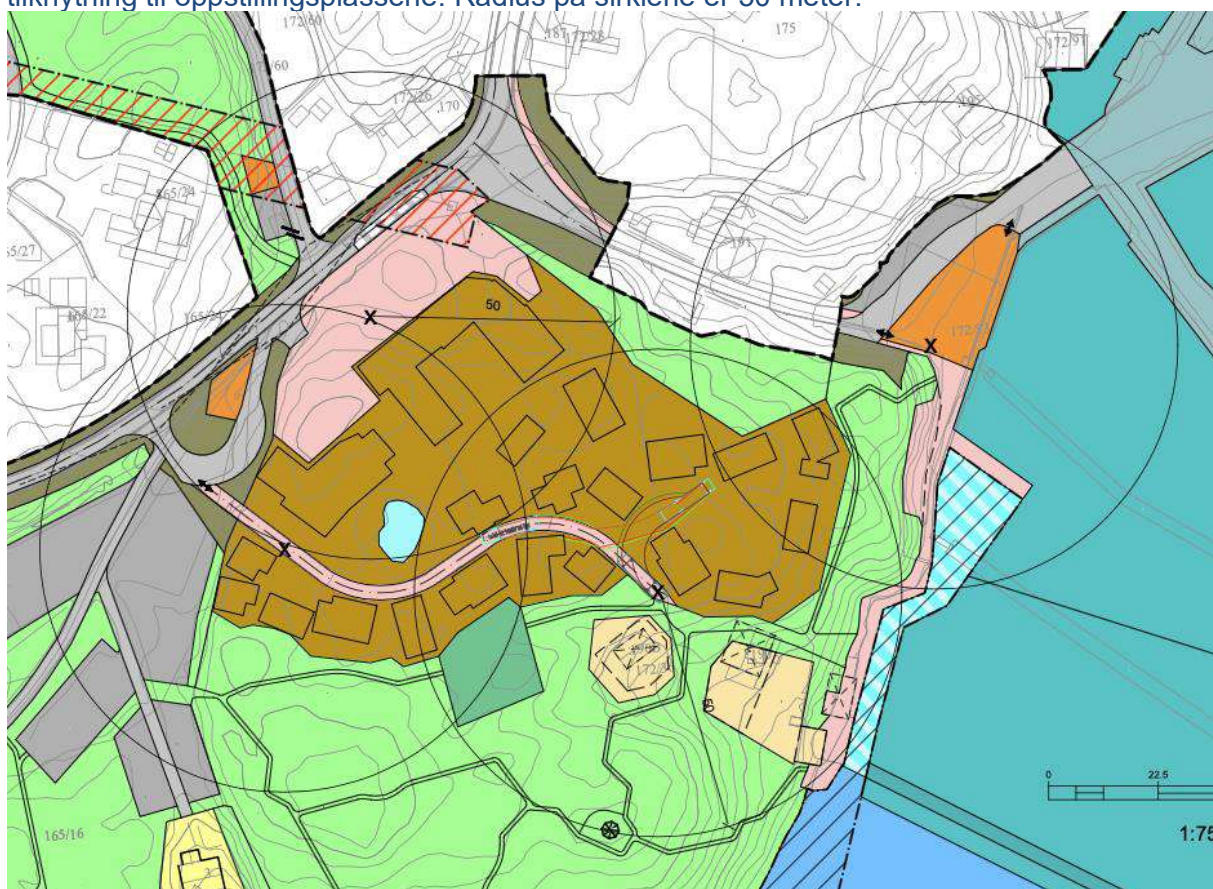
Dette krever at en har en midlertidig løsning i perioden fra ferdigstilling av bygg til 2024 (å ha en dialog med kommune). Anbefaler da at en kjøper en isolert container som hele tiden har påkoblet strøm og tilførsel av vann fra sjøen. Så dette blir en forutsigbar slokkevannskilde for brannvesen i den perioden en venter på sammenkoblingen.



Alternativ løsning er å kunne benytte egen vannkilde i form av basseng/tjenn, som allerede har ferdig inntaksarrangement i bunnen av kilden, og ha flere steder for tilkobling av trykkforsterker.

Løsning med vannkilde må ha kapasitet til en times slukking. DVS 50-37= 13l/sek. Slokkevannskilde må ha volum på 13X60X60=46 800 liter. Planlagt tjern er betydelig mer enn dette og vil selv om det er en halv meter is fortsatt ligge på minst tre ganger denne kapasiteten noe avhengig av dybde.

Illustrasjonen under viser brannvannsdekning i forbindelse med plassering og hydranter/tilkoblinger. Oppstillingsplass for slukke og høydbiler er markert med X. Snuplass er vist med sporsningskurver og fulgt opp med byggegrenser i planen. Det er planlagt slukkeuttak i tilknytning til oppstillingsplassene. Radius på sirkelene er 50 meter.



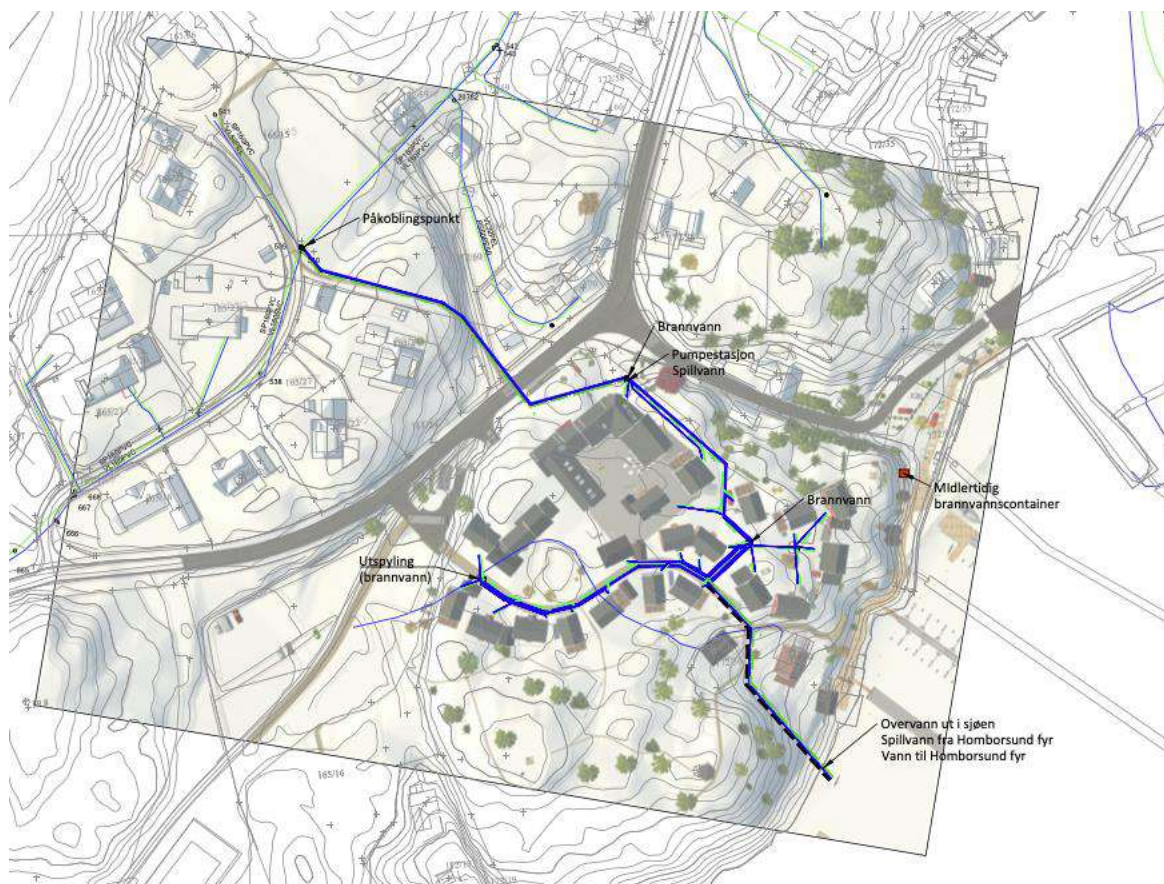


Dette er kart for eksisterende butikkområde. Det er regulert med mulighet for næring, men det kan også være at det bare blir boliger og parkering her.



## Forslag til trase

Har utarbeidet forslag til en selvfallsløsning mellom bygg til en nedgravd PS. Se kart. Det er ikke avklart hvor ideell påkobling er for max kapasitet senere. Men har lagt trase fram til VL 160 som da i framtiden burde ha nok kapasitet.



Dimensjonering av rør må gjøres når endelig plan er ferdig.

Enda en mulighet er å legge nye ledninger langs Homborsundveien i fra Homborsundveien 110. Her ligger det 225 rør. Det er 300 meter til nåværende butikk og 250 meter herfra til nytt senter. Det kan for eksempel skje i forbindelse med anleggelse av fortauet. Da skal det antakelig samtidig legges ny kloakkledning til Omre næringspark. Kapasiteten vil da bli

ganske nær 50 l/sek og man må vurdere om det er tilstrekkelig i en mindre periode for en viss utbygging. Det vil uansett bli langt bedre enn dagens.

Det er rekkefølgekrav til at endelig løsning prosjekteres.

#### Småbåthavn

I forbindelse med marina/flytebrygge er det ingen krav til avstand mellom båter eller brannsoner. Båter er brannfarlige objekt. Etablering av brannhydrant vil forbedre sikkerheten for brannspredning i havna.

#### Konklusjon:

Det er mulig å ivareta nødvendig forsyningssikkerhet for vann, avløp, overvann og brannvann for planlagt bebyggelse. Endelig valg av løsninger må tas i forbindelse med detaljprosjektering og tekniske planer. Detaljregulering fastsetter krav om det.



Fredrik Tjøgersen - Vatnebu rev 19/03/21