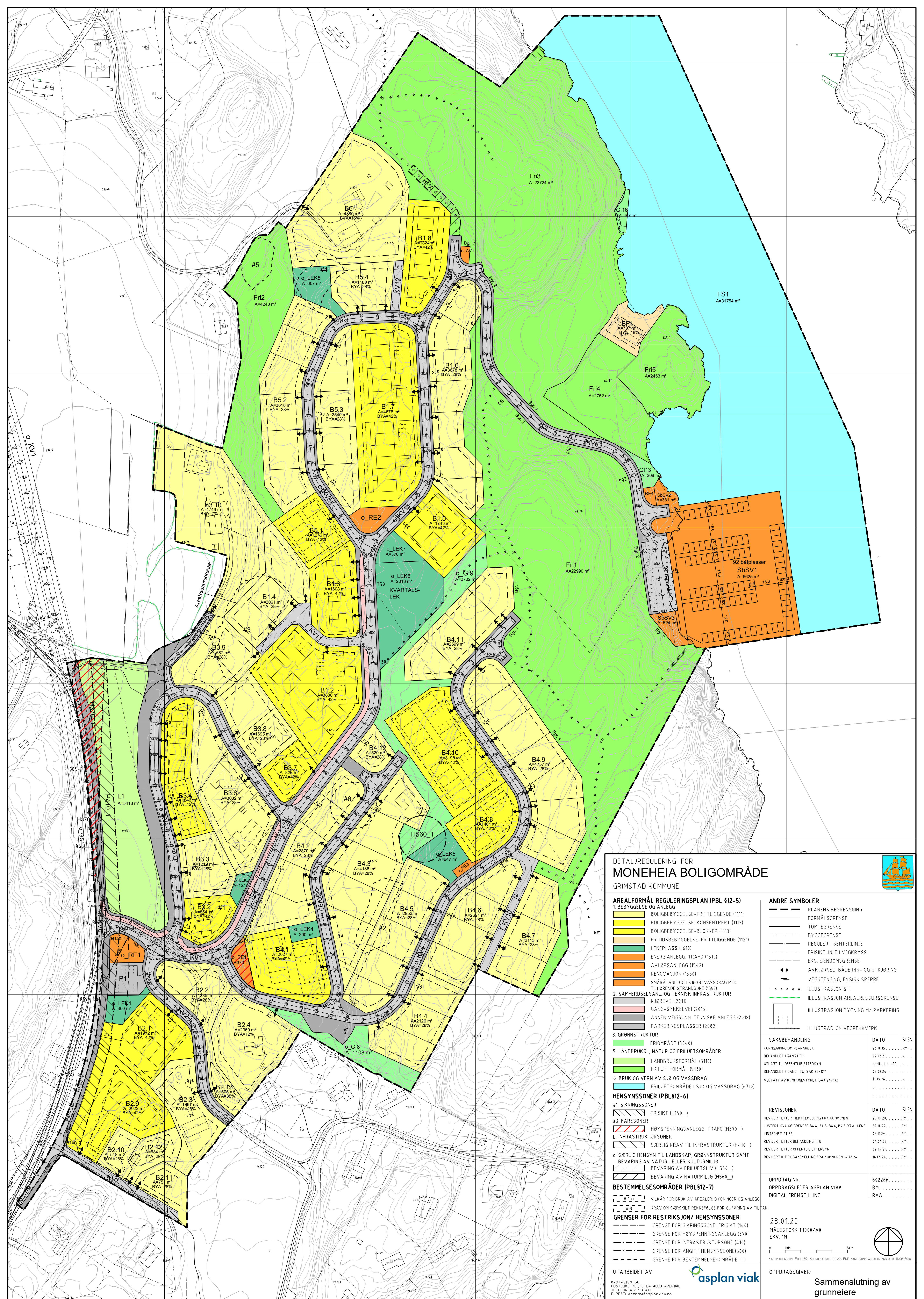




DETALJREGULERING FOR MONEHEIA BOLIGOMRÅDE GRIMSTAD KOMMUNE

AREALFORMÅL REGULERINGSPLAN (PBL §12-5)

- 1 BEBYGGELSE OG ANLEGG
 - BOLIGBEBYGGELSE-FRITTLIGGENDE (1111)
 - BOLIGBEBYGGELSE-KONSENTRERT (1112)
 - BOLIGBEBYGGELSE-BLOKKER (1113)
 - FRITIDSBEYGGELSE-FRITTLIGGENDE (1121)
 - LEKEPÅS (1610)
 - ENERGIANLEGG, TRAFØ (1510)
 - AVLØPSANLEGG (1542)
 - RENOVASJON (1550)
 - SMÅBÅTANLEGG I SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSØNE (1588)
- 2 SAMFERDSEL, SANL. OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 - KJØREVEI (2011)
 - GANG-SYKKELVEI (2015)
 - ANNEN VEIGRUNN-TEKNISKE ANLEGG (2018)
 - PARKERINGSPLASSER (2082)
- 3 GRØNNSTRUKTUR
 - FRIMRÅDE (3040)
- 5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER
 - LANDBRUKSFORMÅL (5110)
 - FRILUFTFORMÅL (5130)
- 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
 - FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG (6710)

HENSYNSØNER (PBL§12-6)

- a) SIKRINGSSØNER
 - FRISIKT (H14_0)
- a3) FARESONER
 - HØYSPENNINGSANLEGG, TRAFØ (H370_)
- b) INFRASTRUKTURSØNER
 - SÆRLIG KRAV TIL INFRASTRUKTUR (H410_)
- c) SÆRLIG HENSYN TIL LANDSKAP, GRØNNSTRUKTUR SAMT BEVARING AV NATUR- ELLER KULTURMILJØ
 - BEVARING AV FRILUFTSLIV (H530_)
 - BEVARING AV NATURMILJØ (H560_)

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL§12-7)

- 1-5 VILKÅR FOR BRUK AV AREALER, BYGNINGER OG ANLEGG
- 6 KRAV OM SÆRSKILT REKKEFØLGE FOR GJØRING AV TILAK

GRENSER FOR RESTRIKSJON/ HENSYNSØNER

- GRENSE FOR SIKRINGSSØNE, FRISIKT (140)
- GRENSE FOR HØYSPENNINGSANLEGG (370)
- GRENSE FOR INFRASTRUKTURSØNE (410)
- GRENSE FOR ANGITT HENSYNSØNE(560)
- GRENSE FOR BESTEMMELSEOMRÅDE (4)

UTARBEIDET AV:

KYSTVEIEN 14
POSTBOKS 701, STDA 4808 ARENDAL
TELEFON 417 99 417
E-POST: erend@asplanviak.no

asplan viak

ANDRE SYMBOLER	
	PLANENS BEGRENSNING
	FORMÅLSGRENSE
	TOMTEGRENSE
	BYGGEGRNSE
	REGULERT SENTERLINJE
	FRISKITLINJE I VEGKRYSS
	EKS. EIENDOMSGRENS
	AVKJØRSEL, BÅDE INN- OG UTKJØRING
	VEGSTENGING, FYSISK SPERRE
	ILLUSTRASJON STI
	ILLUSTRASJON AREALRESSURSGRENS
	ILLUSTRASJON BYGNING M/ PARKERING
	ILLUSTRASJON VEGREKKEVERK

SAKSBEHANDLING	DATO	SIGN
KUNNGJØRING OM PLANARBEID	26.10.15	RM.
BEHANDLET 1 GANG I TU	02.03.21	RM.
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	april-juni-22	RM.
BEHANDLET 2 GANG I TU, SAK 24/127	03.09.24	RM.
VEDTATT AV KOMMUNESTYRET, SAK 24/173	11.09.24	RM.

REVISJONER	DATO	SIGN
REVIDERT ETTER TILBAKEMELDING FRA KOMMUNEN	28.09.20	RM.
JUSTERT KV4 OG GRENSER B4.4, B4.5, B4.6, B4.8 OG O_ LEKS	30.10.20	RM.
INNTEGET STIER	06.11.20	RM.
REVIDERT ETTER BEHANDLING I TU	04.04.22	RM.
REVIDERT ETTER OFFENTLIG ETTERSYN	02.06.24	RM.
REVIDERT IHT TILBAKEMELDING FRA KOMMUNEN 16.08.24	16.08.24	RM.

OPPDRAK NR.	602266
OPPDRAGSLEDER ASPLAN VIAK	RM.
DIGITAL FREMSTILLING	RAA

28.01.20

MÅLESTOKK 11000/A0

EKV. 1M

KARTPROJEKSJON: EUROPE99, KOORDINATSYSTEM: 22, FKB KARTOPPLAGNING: UTTERHANSDATO: 11.08.2018

OPPDRAGSLEDER:

Sammenslutning av grunneiere