



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 24/15042-1
Saksbehandler Khuram Adil Rai

Utvalg	Møtedato
Helse- og omsorgsutvalget 2023 - 2027	28.01.2025
Formannskapet 2023 - 2027	30.01.2025
Kommunestyret 2023 - 2027	06.02.2025

Handlingsplan for sykehjem og boliger med mulighet for heldøgntjenester

Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Kommunestyret vedtar vedlagt handlingsplan for sykehjem og boliger med mulighet for heldøgntjenester.
2. Kommunedirektøren bes utarbeide en overordnet strategiplan for eiendomsmasse i Grimstad kommune.
3. Kommestyret ber kommunedirektøren i forbindelse med 1. tertialrapport vurdere et investeringsprosjekt for etablering av ytterligere 8 midlertidige sykehjemsplasser (til sammen 32) på Grom i en tidsperiode fram til universitetssykehjemmet er ferdig.
4. Kommunestyret ber om at kommunedirektøren legger fram sak med vurdering av om det kan være hensiktsmessig å bygge universitetssykehuset i to byggetrinn, herunder vurdering av hva som vil være hensiktsmessig antall sykehjemsplasser i hvert byggetrinn.

Vedlegg

Vedlegg - Handlingsplan for sykehjem og boliger med mulighet for heldøgntjenester

Sammendrag

Grimstad kommune har utarbeidet en handlingsplan (vedlagt) for hvordan kommunen kan dekke opp for behovet for sykehjemsplasser og boliger med mulighet for heldøgns tjenester i et tidsperspektiv på 10 år.

Det er ingen klar definisjon på hvor mange sykehjemsplasser som kommunene skal planlegge for. I saken er det beregnet dekningsgrad for sykehjem og boliger med mulighet for heldøgntjenester. Det er også satt opp total dekningsgrad for begge fordi dette vil gi en bedre oversikt på hva kommunens faktiske tilbud er, sett opp mot antall eldre over 80 år i kommunen.

Kommunedirektøren foreslår at det vurderes å øke med åtte midlertidige sykehjemsplasser på Grom fra 2026 til totalt 32 midlertidige plasser frem til universitetssykehjemmet er ferdig.

Fra 2030 er det lagt inn 220 sykehjemsplasser. Det er 110 plasser på Universitetssykehjemmet, 56 plasser på Feviktun bo og omsorgssenter og 54 plasser på Frivolltun bo og omsorgssenter.

Antallet boliger med mulighet for heldøgnsomsorg reduseres med åtte leiligheter i 2025 men opprettholdes deretter på samme nivå.

Det vurderes som hensiktsmessig å undersøke og planlegge for opprustning av bygningsmassen på Frivolltun og Feviktun. Fremdriften på dette ses i sammenheng med etableringen av universitetssykehjemmet.

Til slutt bør Grom avvikles som midlertidig sykehjem når universitetssykehjemmet er ferdig. Det er mot slutten av handlingsplanperioden hensiktsmessig å kartlegge fremtidig bruk av Grom.

Fakta

Grimstad kommune har utarbeidet en handlingsplan (vedlagt) for hvordan kommunen kan dekke behovet for sykehjemsplasser og boliger med mulighet for heldøgns tjenester i et tidsperspektiv på omtrent 10 år. Denne handlingsplanen er på sikt tenkt skal knyttes opp mot en overordnet strategiplan for eiendomsmasse i Grimstad kommune når den utarbeides.

Behovet

Det er ingen klar definisjon på hvor mange sykehjemsplasser som kommunene skal planlegge for. Dette avhenger av kommunens øvrige helse- og omsorgstilbud. I tabellen nedenfor er det beregnet dekningsgrad for sykehjem og boliger med mulighet for heldøgns tjenester. Det er også satt opp total dekningsgrad for begge fordi dette vil gi en bedre oversikt på hva kommunens faktiske tilbud er, sett opp mot antall eldre over 80 år i kommunen. Det er ikke tatt med effekt av mulig samarbeid med private boligutviklere for å dekke behovet for omsorgsboliger, ref. kommunestyresak 187/24.

År	Antall eldre over 80 år	Antall sykehjemsplasser	Dekningsgrad sykehjemsplasser	Antall boliger med mulighet for heldøgns omsorg	Dekningsgrad – boliger med mulighet for heldøgns omsorg	Totalt antall plasser/boliger	Total dekningsgrad
2024	1064	134	12,6%	62	5,8%	196	18,4%
2025	1137	128	11,3%	54	4,7%	182	16,0%
2026	1213	136	11,2%	54	4,5%	190	15,7%
2030	1519	220	14,5%	54	3,6%	274	18,0%
2035	1721	220	12,8%	54	3,1%	274	15,9%
2040	1962	220	11,2%	54	2,8%	274	14,0%
2050	2598	220	8,5%	54	2,1%	274	10,4%

I denne tabellen er det beregnet dekningsgrad for innbyggere over 80 år. Det er tatt utgangspunkt i en reduksjon i antall plasser/boliger med mulighet for heldøgnsomsorg fra 2025 i henhold til vedtatt

budsjett 2025.

Fra 2026 er det lagt inn en økning med ytterligere med åtte midlertidige sykehjemsplasser på Grom til totalt 32 midlertidige plasser frem til universitetssykehjemmet er ferdig.

Fra 2030 er det lagt inn 220 sykehjemsplasser. 110 plasser på Universitetssykehjemmet, 56 plasser på Fevikun bo og omsorgssenter og 54 plasser på Frivolltun bo og omsorgssenter.

Antallet boliger med mulighet for heldøgnsomsorg reduseres med åtte leiligheter i 2025 og opprettholdes deretter på samme nivå.

Vurderinger:

Handlingsplanen (vedlagt) tar for seg en forholdsvis lang tidsperiode, og tiltakene som legges frem er konkrete prosjekter. Det er betydelig usikkerhet i handlingsplanen. Det vurderes hensiktsmessig at denne handlingsplanen revideres jevnlig. På denne måten vil det være mulig å justere planen etter hvert som ny informasjon tilkommer.

Det er tidligere vedtatt (sak 22/68) at Grom skal bygges om fra 36 HDO-plasser til 40 institusjonssykehjemsplasser. For å realisere dette prosjektet måtte det finnes en løsning med midlertidig forpleining for å tømme bygget (sak 23/48). Det er undersøkt flere løsninger, og det har vist seg krevende å skaffe en midlertidig forpleining som kan fungere godt nok til dette formålet. Det vurderes derfor hensiktsmessig å se på muligheten for å beholde Grom som midlertidig sykehjem inntil universitetssykehjemmet er ferdigstilt. Selv om kommunen definerer tiltaket som midlertidig, så regnes det ikke som et midlertidig tiltak i henhold til plan- og bygningsloven. Det foreligger allerede noen avvik i forhold til brannkrav. I tillegg vil dette kreve bruksendring fra omsorgsboliger til sykehjem som utløser en rekke krav bla. i byggt teknisk forskrift (TEK17).

Kommunedirektøren vurderer at det kan realiseres til sammen 32 midlertidige sykehjemsplasser på Grom fra 2026 uten at bygget må tømmes, og anbefaler at dette vurderes i forbindelse med 1. tertialrapport 2025. Kommunedirektøren mener at Grom bør avvikles som midlertidig sykehjem når universitetssykehjemmet er ferdig. Det er mot slutten av handlingsplanperioden hensiktsmessig å kartlegge fremtidig bruk av Grom.

Det er lagt inn 110 sykehjemsplasser på universitetssykehjemmet fra 2030. Dette vil bedre dekningsgraden betydelig fra 2030. Behovet for sykehjemsplasser er fortsatt økende fram mot 2040 og 2050. Det kan derfor være hensiktsmessig å planlegge for to byggetrinn i universitetssykehjemmet. Dette bør utredes i forbindelse med planlegging av universitetssykehjemmet.

Det vurderes som hensiktsmessig å undersøke og planlegge for opprustning av bygningsmassen på Frivolltun og Fevikun. Det vil være en unik mulighet til å kunne tømme ett og ett bygg av gangen, når universitetssykehjemmet står ferdig, slik at nødvendige tiltak kan utføres for fremtidig bruk. Det er derfor hensiktsmessig at fremdriften på dette ses i sammenheng med etablering av universitetssykehjemmet.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret vedtar vedlagte handlingsplan for sykehjem og boliger med mulighet for heldøgns tjenester.