



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/844-1
Saksbehandler Silje Møller

Utvalg	Møtedato
Teknisk utvalg 2023 - 2027	28.01.2025
Formannskapet 2023 - 2027	30.01.2025
Oppvekst- og utdanningsutvalget 2023 - 2027	28.01.2025
Kommunestyret 2023 - 2027	06.02.2025

Holviga Parkering - BP3

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret godkjenner at underprosjektet «Holviga Parkering» starter gjennomføringsfasen (beslutningspunkt 3) med en ramme på 12 mill. kroner inkl. mva. finansiert med låneopptak over investeringsbudsjettet.

Vedlegg

Vedtak 30.10.2024 - Valg av parkeringsareal
L-10-001_Landskapsplan_Rev.17.12.24 - FORELØPIG
Skissert gjennomføringsplan - UTKAST

Sammendrag

Dagens parkering på Holviga er en midlertidig situasjon, basert på midlertidig godkjenning. Som en del av investeringsprosjektet «Holviga skole» skal det også etableres en permanent løsning for parkering og trafikal infrastruktur.

Dette håndteres i underprosjektet «Holviga Parkering» som passerte beslutningspunkt 2 (oppstart av planleggingsfasen) 31.10.24.

Det ble samtidig bevilget 12 mill. kroner inkl. mva til dette underprosjektet.

«Holviga Parkering» legges nå frem i denne saken for passering av beslutningspunkt 3, start av gjennomføringsfasen.

Fakta

Kommunestyret besluttet 31.10.2024 oppstart av planleggingsfasen – beslutningspunkt 2 - for Holviga Parkering.

Vedtaket ligger vedlagt, se også utklipp:

Kommunestyret 2023 - 2027 vedtak

Beslutningspunkt 2 (BP2) vedtas nå, basert på følgende punkter:

- Gå videre med alternativ c), altså 100 parkeringsplasser i ett plan innenfor reguleringsområdet P1.
- Det skal i tillegg etableres dropp-off sone, legges til rette for nytt kjøremønster, flytte busstoppene, samt etablere gang og sykkelsti, alt i tråd med ny reguleringsplan.

Det bevilges en kostnadsramme på 12 MNOK inkl. mva., som baserer seg på kalkylen fra konseptfasen. Vei- og parkeringsarealet tas inn igjen i Holviga skole, slik at både den økonomiske rammen og videre håndtering av prosjektet implementeres i Holviga skole -prosjektet.

Det fremlegges en oppdatert sak for passering av BP3 (før utlysning for gjennomføring) når løsningene er detaljprosjektet.

Iht vedtaket skal ny sak fremlegges ved passering av beslutningspunkt 3 – start av gjennomføringsfasen.

Vurderinger:

Siden «Holviga Parkering» passerte beslutningspunkt 2 31.10.24 har det blitt gjort en videre prosjektering av Holviga Parkering. Man har særlig sett nøyere på håndteringen av overvannet i området, og har samtidig kommet frem til løsninger for utforming av veiareal, snødeponi, belysning, og estimert tidsaspekt, mv.

Styringsdokumentet for «Holviga skole» foreligger og er nøye gjennomgått med styringsgruppa. I styringsdokumentet omtales også underprosjektene, deriblant «Holviga Parkering».

Oppdatert informasjon om «Holviga Parkering»:

Kostnader	Det foreligger en oppdatert kalkyle; Rev.27.01.25. Grunnet konkurransemessige årsaker er denne ikke lagt ved saken. Oppdatert kalkyle viser kun små justeringer fra forrige kalkyle, og prosjektet er fortsatt estimert til 12 mill. kroner inkl mva.
Tid	Gjennomføringen av «Holviga Parkering» legges til en sommerferie. Merk at sommerferien alene ikke er et stort nok vindu for gjennomføringen. Arbeidene er estimert til å vare fra mai til medio august. Det er ønskelig å gjennomføre prosjektet sommeren 2025. Hovedfremdriftsplan for gjennomføringen er skissert i eget vedlegg. Se vedlegg <i>Skissert gjennomføringsplan - UTKAST</i>. Merk at dette innebærer et stramt tidsskjema frem mot utlysning. Blir prosjektet forhindret i en rask utlysning, må prosjektet utsettes et år, og gjennomføringen må da skje sommeren 2026.
Kvalitet	Kvaliteten fremkommer av utarbeidet landskapsplan. Se vedlegg <i>L-10-001_Landskapsplan_Rev.17.12.24 - FORELØPIG</i>. Det arbeides i tillegg med teknisk beskrivelse, som vil være en viktig del av konkurransegrunnlaget, særlig ift ivaretagelse av kvalitet.

	Både kommunalteknikk (Grimstad kommune) og Agder fylkeskommune (eier av fylkesveien) vil komme med sine innspill til den tekniske beskrivelsen før utlysning for å sikre god kvalitet.
Omfang	Omfanget fremkommer av landskapsplanen (som baserer seg på den vedtatte reguleringsplanen), og er i tråd med tidligere vedtak.
Usikkerhet	Usikkerheten samlet vurderes til moderat/lav. Under følger kommentar til usikkerhetspunktene fra som ble fremhevet ved BP2: a) Overvann: Man har fått avdekket og redusert mye av den tidligere usikkerhet knyttet til overvannshåndtering. Det har blitt klart at overvannet må håndteres lokalt, og dette ligger også til grunn for underlaget og kalkylen. b) Gjennomføringsplan: Gjennomføringen planlegges i én operasjon, og vil pågå fra mai til august. Dette vil medføre redusert kapasitet i det aktuelle tidspunktet. c) SHA/HMS: Dette vil være et punkt med stort fokus, og høy prioritet, både frem mot en utlysning og i en gjennomføringsperiode. Det er tatt høyde for SHA-tiltak i kalkylen. Fokuset på SHA må sikres ved utlysning, og totalentreprenør må gjennomføre grundige risikoanalyser før oppstart. KU må følge opp TE og gjennomføringen tett. d) Økonomi: Usikkerheten knyttet til økonomi er redusert siden sist, i og med prosjektet har skredet fremover, og flere elementer er avdekket. I tillegg til punkt f) under, er det den naturlige usikkerheten knyttet til prisen som kommer fram i markedet ved en konkurranse/utlysning, som regnes som de mest usikre faktorene knyttet til kostnader. e) Matjordsplanen er under utarbeidelse, dette regnes ikke lenger som et usikkerhetsmoment. f) Ukjente forhold i grunnen: Det er fortsatt noe usikkerhet knyttet til grunnarbeid ved etablering av nytt busstopp i østgående retning langs med Terje Løvåsvei. Det er dårlige grunnforhold i området. Det er imidlertid et begrenset omfang.
Gevinst	Det skal bli en endelig og god løsning for parkering og trafikal infrastruktur knyttet til Holviga skole.

Underprosjektet «Holviga Parkering» vurderes som klar til å starte gjennomføringsfasen og passere beslutningspunkt 3.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at underprosjektet «Holviga Parkering» starter gjennomføringsfasen og passerer beslutningspunkt 3.