

Reguleringsplan Moneheia - regulering av g.nr. 80/br.nr.22

Det vises til brev 20. februar fra Grimstad kommune. I brevet gjøres vi oppmerksomme på at det er skjedd i endring i reguleringsplanen for vår eiendom, g.nr. 80/br.nr.22., slik at to av de regulerte boligtomtene innen delområde B4.3 må utgå. Begrunnelsen er at det her er registrert naturtypen slåttemark.

I den forbindelse vil vi bemerke følgende:

- I den registreringen som ble foretatt 16.10.2024 ble lokalitetskvaliteten betegnet som lav, tilstanden moderat og naturmangfoldet som lite.
- Vi er spurt om hvordan vi har skjøttet arealet i den tiden vi har disponert eiendommen. Våre foreldre kjøpte eiendommen i 1969. For dem og oss har dette vært en ren fritidseiendom, og det har ikke vært drevet noen slått på eiendommen i hele denne perioden. Forrige eier het Leif Jensen. Heller ikke han drev slått på Monen. Før dette igjen var det en skomaker som eide stedet, så vidt vi vet drev heller ikke han noen form for slått. Det er altså svært lenge siden det har vært slått på Monen, noe som vel forklarer den lave lokalitetskvaliteten og det beskjedne naturmangfoldet.
- Store deler av enga er nå gjengrodd av røsslyng og ormegress, hvilket også bidrar til den lave lokalitetskvaliteten og det beskjedne naturmangfoldet. I et forsøk på å redusere veksten av disse plantene har vi i perioder gjødslet enga med kunstgjødsel. Vi har også fysisk revet opp ormegress og røsslyng, og vi har klippet busker for å hindre at enga skulle gro igjen. Til tross for disse tiltakene, er innslaget av røsslyng og ormegress betydelig.

Vi finner det med andre ord urimelig at kommunen - på et så spinkelt grunnlag - velger å ta ut to tomter av reguleringsplanen. Vi må også spørre hva som da rent praktisk skal skje. Skal vi stå som eiere av det tenkte friområdet, eller er dette tenkt som et slags fellesareal? Hvem skal i så fall eie/disponere dette?

Dersom Teknisk Utvalg velger å støtte administrasjonens forslag om å ta ut to boligtomter i den delen av reguleringsplanen som omfattes av vår eiendom, gjør vi allerede nå oppmerksom på at vi vil påklage vedtaket til statsforvalter.

Med vennlig hilsen

Harald Skjønberg

Ole Henning Skjønberg