



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 24/18967-9
Saksbehandler Hans Tveitereid

Utvalg	Møtedato
Plan- og miljøutvalget 2023 - 2027	03.04.2025
Kommunestyret 2023 - 2027	10.04.2025

E18 Arendal-Grimstad - endring av kommunedelplan - vedtaksbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar forslag til endring av kommunedelplan for ny E18 mellom Arendal og Grimstad med redusert båndleggingssone slik det er vist i planforslag datert 20. februar 2025.

Vedlegg

E18 Arendal-Grimstad_Plankart-Kartblad 5
E18 Arendal-Grimstad_Plankart-Kartblad 6
Planbestemmelser
Planbeskrivelse
Protokoll styremøte 25.02.2025
Merknader sammenstilt

Sammendrag

Kommunedelplan for E18 Arendal – Grimstad ble vedtatt i de to kommunene 23. og 24. september 2019, og derigjennom fire års båndlegging av arealer langs traseen. I 2023 ble båndleggingen etter søknad fra kommunene til Statsforvalteren vedtatt forlenget til 23. september 2027.

Deretter ble det igangsatt et arbeide med å innsnevre båndleggingssonen arealmessig. Siden kommunedelplanvedtaket i 2019 har det blitt gjennomført verdioptimalisering (2021) og forprosjekt (2022) som har redusert usikkerheten i arealmessig behov for båndlegging. Det har derfor vært ønskelig å oppheve båndleggingen i områder der det ikke lenger er behov for den.

Planforslag med redusert båndleggingssone ble sendt på høring 11. november 2024, etter vedtak i styret for det interkommunale plansamarbeidet. Det kom inn 5 høringsinnspill, ingen av dem med vesentlige innvendinger mot planforslaget. Styret i det interkommunale plansamarbeidet vedtok 25. februar 2025 å innstille til bystyret i Arendal og kommunestyret i Grimstad å vedta forslaget til endring av kommunedelplanen:

«Styret for det interkommunale plansamarbeidet for E18 Grimstad – Bamble innstiller med dette i henhold til vedtektene for det interkommunale plansamarbeidet punkt 3.5 til Arendal bystyre og

Grimstad kommunestyre å vedta forslag til endring av kommunedelplan for ny E18 mellom Arendal og Grimstad med redusert båndleggingssone.»

Fakta

Båndleggingssonen:

Kommunedelplan for E18 Arendal – Grimstad ble vedtatt i de to kommunene 23. og 24. september 2019. Gjennom vedtakene av kommunedelplan ble det båndlagt et betydelig areal langs den vedtatte korridoren som skulle sikre muligheten for videre planlegging og gjennomføring av prosjektet. Innenfor båndleggingssonen er det ikke tillatt med tiltak som kan være til hinder for planlegging og utbygging av ny firefelts E18 med tilhørende anlegg samt arealer til anleggsgjennomføring.

Forlengelse av båndleggingen:

Båndleggingen hadde en tidsmessig varighet på fire år fra vedtaksdato, med mulighet for fire års forlengelse en gang.

I august 2023 sendte Nye Veier anmodning til Arendal og Grimstad kommuner om å søke Statsforvalteren om å forlenge båndleggingen med fire nye år. Begge kommunestyrene vedtok at man ville søke slik forlengelse, og søknad ble sendt 14. september 2023. Avgjørelsen fra Statsforvalteren kom medio mars, med følgende vedtak: *Statsforvalteren forlenger rettsvirkningen av båndleggingen med fire år til 23.09.2027.*

Innsnevring av båndleggingssonen:

Samtidig med vedtaket om å søke Statsforvalteren om forlengelse av båndleggingen vedtok også begge kommunestyrene at det skulle startes en prosess med arealmessig innsnevring av båndleggingssonen. Siden kommunedelplanvedtaket i 2019 er det gjennomført verdioptimalisering (2021) og forprosjekt (2022) som har redusert usikkerheten i arealmessig behov for båndlegging. Det er derfor ønskelig at båndleggingen oppheves i områder der det ikke lenger er behov for den.

Gjennom det interkommunale plansamarbeidet for E18 Grimstad – Bamble har de deltakende kommunene delegert myndigheten til prosessledende beslutninger til styret. Det vil si at styret fatter vedtak om å varsle oppstart, og utarbeide planforslag, og å legge planforslag ut på høring og offentlig ettersyn. De respektive kommunestyrene fatter endelig planvedtak.

IKP-styret fattet vedtak om å varsle oppstart av planarbeidet 14. mai 2024

Planforslaget:

Nye Veier og deres rådgiver Sweco har utarbeidet forslag til endring av kommunedelplanen. Det er vurdert at den foreslåtte planendringen ikke utløser krav om ytterligere konsekvensutredninger.

Det er lagt til grunn at ny E18 fortsatt skal kunne bygges i tråd med intensjonen i vedtatt kommunedelplan. Båndlagt areal skal være tilstrekkelig til å gjennomføre de mest aktuelle trasévalgene innenfor korridoren uten nevneverdige økte kostnader.

Prinsipielt fjernes båndleggingen over tunnelløpet der veien skal gå i tunnel. Videre vektlegges at den innsnevrede båndleggingssonen ikke skal legge begrensninger på eiendommer som etter all sannsynlighet ikke vil berøres av ny E18 basert på dagens oppdaterte kunnskapsgrunnlag. Videre

vil man i størst mulig grad unngå at båndleggingssonen går gjennom eksisterende bygninger.

Eksisterende avgrensing av kommunedelplanen med formål beholdes som i dag. Dermed endres ikke gjeldende plangrunnlag ut over innsnevringen av båndleggingssonen. Dette gjør det også enklere å få oversikt over hvor båndleggingssonen er foreslått justert.

For ytterligere detaljer henvises til dokumentet «Forenklet planbeskrivelse for endring av kommunedelplan for E18 Dørdal – Grimstad». Særlig påpekes figur 4-2 til 4-13 for de konkrete delstrekningene, som er lettere å forstå enn de tilsvarende plankartene.

Høring og forelegging for berørte myndigheter:

11. november samme år vedtok IKP-styret å legge planforslaget på høring og forelegging for berørte myndigheter i perioden 21.11.2024 – 13.12.2024. Statens vegvesen og Statsforvalteren ba om utsatt høringsfrist til 10.01.2025, og Agder fylkeskommune ba om utsatt høringsfrist til 31.01.2025, pga politisk behandling. Dette ble innvilget for disse tre høringspartene.

Det kom inn i alt 5 innspill til planforslaget ved offentlig ettersyn. Dette var fra Bane NOR, NVE, Statens vegvesen, Agder fylkeskommune og Statsforvalteren.

Bane Nor hadde ingen merknader til planforslaget.

NVE forutsetter at det i det videre arbeidet vil settes av nok arealer til gode løsninger i forhold de temaene de er satt til å forvalte, og at en reguleringsplan vil ha nok areal til å ivareta eventuelle sikringsanlegg. Videre at vassdragshensyn kan kreve at reguleringsplanen utreder større områder for å finne en løsning som i størst mulig grad ivaretar vassdragsmiljøet. Planforslaget ivaretar dette, og NVE tar dette til etterretning.

Statens vegvesen peker på at en reduksjon av båndleggingssonen med ca 50% medfører en risiko for nedbygging av areal som senere kan vise seg å være nødvendig for bygging av ny E18, men at Nye Veier er klar over dette og har vurdert denne risikoen som lav, og at gevinsten for næringslivsaktører, eiendommer og kommuner er høy. Statens vegvesen forutsetter at denne båndleggingssonen er vurdert til å gi den nødvendige forutsigbarhet for både ny E18 og for byutvikling i Arendal -Grimstad regionen, og vil derfor i sin forvaltning av utbyggingssøknader inntil E18 legge denne til grunn og ellers videreføre dagens forvaltning av eksisterende E18.

Agder fylkeskommune v/fylkeskommunedirektøren mener det er positivt at ikke båndleggingssonen opprettholdes større enn nødvendig. Samtidig er det viktig å ivareta utviklingsmulighetene for ny E18 og ivareta god tilkobling til fylkesveinettet. Fylkeskommunedirektøren forutsetter at fylkeskommunens interesser, særlig fylkesveinettet, ivaretas i det videre arbeidet. Betydningen av foreslåtte bestemmelsesområder bør gjøres mer tydelig i endringsforslaget.

Fylkesutvalget behandlet saken 28. januar 2025. Fylkesutvalget fattet følgende vedtak:

- 1) Fylkesutvalget støtter endring av båndleggingssonen for ny E18 Arendal- Grimstad.
- 2) Fylkesutvalget forutsetter at fylkesveinettet blir ivaretatt i det videre planarbeid.

Statsforvalteren viser til sin uttalelse i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet. Der minner de om at tiltak for å unngå, avbøte og kompensere negativ konsekvens ofte krever arealer utover de som direkte knyttes til veifremføring. Eksempelvis kan ivaretagelse av naturlig terreng

tilgrensende til veier være beste løsning for å unngå at veistøyen spres utover store områder. Med bakgrunn i dette forventer Statsforvalteren at det beholdes tilstrekkelige arealer innenfor båndleggingssonen til at nødvendige tilpasninger og avbøtende og kompenserende tiltak kan realiseres, herunder at nødvendige hensynssoner kan innarbeides i plankart.

Statsforvalteren har ingen ytterligere merknader til det konkrete forslaget til planendring.

IKP-styrets behandling:

Styret i det interkommunale plansamarbeidet [behandlet planforslaget i styremøte 25. februar 2025](#). Protokollen fra møtet følger saken.

Styret fattet følgende vedtak:

«Styret for det interkommunale plansamarbeidet for E18 Grimstad – Bamble innstiller med dette i henhold til vedtektene for det interkommunale plansamarbeidet punkt 3.5 til Arendal bystyre og Grimstad kommunestyre å vedta forslag til endring av kommunedelplan for ny E18 mellom Arendal og Grimstad med redusert båndleggingssone.»

Kommuneplanens føringer

Forslaget til kommunedelplan innebærer ingen utvidelse av båndleggingssonen noe sted, og kommer ikke i konflikt med gjeldende kommuneplan.

Vurdering av klimakonsekvenser

Bygging av ny E18 vil medføre klimagassutslipp, men reduksjonen av båndleggingen vil i seg selv ikke ha noen klimakonsekvenser.

Driftsmessige konsekvenser

Endringen av båndleggingssonen vil gjøre at det kan gis tillatelse til planarbeide og tiltak som ellers ville måtte få avklaring i forhold til båndleggingen.

Alternative løsninger

Båndleggingssonen er vurdert i forhold til alternative løsninger for E18 innenfor den opprinnelige korridoren fra kommunedelplanen, herunder forprosjektet fra 2022.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å vedta forslaget til endring av kommunedelplan for ny E18 mellom Arendal og Grimstad med redusert båndleggingssone slik det er vist i planforslag datert 20. februar 2025.