

Kluck, Benedicte Thunning

Til: Yngve Ottervig
Emne: SV: Strandtoppen 44 - Klage på vedtatt plan

Fra: Yngve Ottervig <ottervig@outlook.com>
Sendt: tirsdag 15. april 2025 21:29
Til: Kluck, Benedicte Thunning <Benedicte.Thunning.Kluck@grimstad.kommune.no>
Kopi: Hans Petter Gilje <hp@giljebyggraadgivning.no>
Emne: Sv: Strandtoppen 44 - Klage på vedtatt plan

Grimstad kommune ved Benedicte Th. Kluck

Svar på klage fra Jan Jonsen.

Hovedfokus til Jan Jonsen har vært innsyn til hans eiendom. Huset til Jan Jonsen ligger på andre siden av en åsrygg enn Strandtoppen 44. Det er 37 meter mellom husene på hver sin side av en åsrygg.

Alle uteområdene på Strandtoppen 44 har utsikt mot nordøst og Jan Jonsen ligger mot vest og Strandtoppen 44 har minimal innsyn til hans tomt.

Når det gjelder sol som Jan Johansen hevder å miste i flere timer (som han hadde glemt) er et nytt klagepunkt som ikke er tilfelle. I øst er det en topp på høyde 43,9 meter som er 1,9 meter høyere en taket på Strandtoppen 44.

Statsforvalteren ba byggherre om å omregulere tomten på Strandtoppen 44 og som byggherre har utført. Det ble en omregulering hvor alt ble hensyntatt i forhold til innsyn, sol, lysforhold, høyder osv. for naboer, omgivelser og inngripen av terreng. En viktig faktor er lysforhold i boligen for å oppnå kravet til Tek 17.

Reguleringen av tomten er godkjent politisk av Grimstad kommune.

Undertegnede kan ikke forstå klagen til Jan Jonsen som blir minimalt berørt av tiltaket.

Med vennlig hilsen

Lara og Yngve Ottervig
Tlf: 95 90 75 37