

**From:** "Håkonsen, Ingunn Dahlseng" <Ingunn.Dahlseng.Hakonsen@agderfk.no>  
**Sent:** Mon, 10 Feb 2025 09:12:16 +0100  
**To:** "Anker Rasch, Christian" <Christian.Anker.Rasch@grimstad.kommune.no>  
**Cc:** "Kringeland, Silje" <Silje.Kringeland@agderfk.no>  
**Subject:** Angående klaging på vedtak om Mølleheia

Hei, og takk for annerkjennelsen.

Administrasjonen i Agder fylkeskommune har gjennom nøye vurdering og befaring med interne deltagere, besluttet å ikke klage på vedtaket om endring av sentrumsplanen for Grimstad i saken Mølleheia 5, 9, 10, 11 og Solberggaten 9 og 11. Avgjørelsen er en samlet vurdering av befaring, kjennskap til området og gjenværende bebyggelse. Fylkeskommunen skal ivareta vesentlig regionale og nasjonale interesser og beslutningen er tatt i henhold av rundskriv om Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis. En klage er som en innsigelse å regne, jamfør pbl.

Vi har imidlertid en del bekymringer som vi håper kommunen kan legge til grunn i videre behandling av Grimstad som NB-område og for ivaretagelse av de kulturhistoriske verdiene Grimstad fremdeles har.

Eiendommene i denne saken grenser til en hensynssone for bevaring av kulturmiljø i sentrumsplanen og sammenfaller med Riksantikvarens NB!-område. Mølleheia preges av 1950- og 1960-tallsarkitektur, som ligger lavt i terrenget og tilpasser seg eldre bebyggelse. Dette uttrykker byens gradvise utvikling, men slike bygninger er ofte utsatt for rivning uten tilstrekkelig vern. Vi mener deres kvaliteter bør ivaretas for å sikre byens kulturmiljø.

Bygningen i Møllegata 5 er autentisk og godt bevart. NB!-områdenes retningslinjer understreker at nye tiltak i randsonen ikke bør svekke opplevelsens- og bruksverdien av det historiske bymiljøet. Den vedtatte planendringen vil etter vår mening ha store konsekvenser for landskapssiluetten fra byen og sjøsiden.

Vi er også bekymret for planområdets nærhet til den kulturhistorisk viktige stien fra Knut Hamsuns På gjengrodde stier. Tettere bebyggelse, terrasse og overbygg vil kunne føre til økt privatisering, noe som ikke er tilstrekkelig vurdert. Stien er mye brukt og sentral for formidlingen av Hamsuns historie i Grimstad.

Rivning av eksisterende bygninger til fordel for nybygg er en uheldig trend. Byggebransjen i Norge genererer nær to millioner tonn avfall årlig, hvorav halvparten kommer fra riving. Bevaring av eksisterende bygg er avgjørende for å redusere klimagassutslipp og nå FNs klimamål, noe som også understrekes i Klima- og miljødepartementets Meld. St. 16 Nye mål i kulturmiljøpolitikken.

Dersom dere har noen spørsmål, ta kontakt med Silje Kringeland på avdeling for kulturminnevern og kulturturisme, [silje.kringeland@agderfk.no](mailto:silje.kringeland@agderfk.no) /tlf. 41551875.

Med vennlig hilsen  
**Ingunn Dahlseng Håkonsen**  
Rådgiver

Plan

Mobil: +4790843226

E-post: [Ingunn.Dahlseng.Hakonsen@agderfk.no](mailto:Ingunn.Dahlseng.Hakonsen@agderfk.no)

**agderfk.no**



**AGDER**  
fylkeskommune

Vennligst ikke send personlige eller taushetsbelagte opplysninger på e-post:  
[Send henvendelser og dokumenter på en sikker måte](#)

---

**Fra:** Anker Rasch, Christian <Christian.Anker.Rasch@grimstad.kommune.no>

**Sendt:** onsdag 22. januar 2025 08:20

**Til:** Håkonsen, Ingunn Dahlseng <Ingunn.Dahlseng.Hakonsen@agderfk.no>

**Emne:** SV: Ber om utsatt klagefrist- vedtak endring av plan for Grimstad sentrum

Hei Ingunn,

Beklager sen tilbakemelding. Jeg har vært syk og borte fra jobb noen dager, så har ikke fått svart ut mailer.

Kommunen erkjenner Agder fylkeskommune som en sentral part i saken og aksepterer dermed forespørsel om utsatt svarfrist til 13. februar 2025. Slik at saken kan behandles i fylkesutvalget 11.februar 2025.01.22

Vennlig hilsen

**Christian Anker Rasch**

Arealplanlegger plan og landbruk

37 25 23 57

[www.grimstad.kommune.no](http://www.grimstad.kommune.no)



Grimstad

---

**Fra:** Håkonsen, Ingunn Dahlseng <[Ingunn.Dahlseng.Hakonsen@agderfk.no](mailto:Ingunn.Dahlseng.Hakonsen@agderfk.no)>

**Sendt:** tirsdag 21. januar 2025 09:18

**Til:** Anker Rasch, Christian <[Christian.Anker.Rasch@grimstad.kommune.no](mailto:Christian.Anker.Rasch@grimstad.kommune.no)>

**Emne:** SV: Ber om utsatt klagefrist- vedtak endring av plan for Grimstad sentrum

Hei,  
Er dette i orden?

Med vennlig hilsen  
**Ingunn Dahlseng Håkonsen**

Rådgiver, Planavdelingen

Mobil: +4790843226

E-post: [Ingunn.Dahlseng.Hakonsen@agderfk.no](mailto:Ingunn.Dahlseng.Hakonsen@agderfk.no)



**AGDER**  
fylkeskommune

---

**Fra:** Håkonsen, Ingunn Dahlseng

**Sendt:** fredag 17. januar 2025 09:28

**Til:** Anker Rasch, Christian <[Christian.Anker.Rasch@grimstad.kommune.no](mailto:Christian.Anker.Rasch@grimstad.kommune.no)>

**Emne:** Ber om utsatt klagefrist- vedtak endring av plan for Grimstad sentrum

Viser til telefonsamtale i dag ang. vedtaket om «Endring av detaljregulering for Grimstad Sentrum» oversendt 23.12.2024 med klagefrist 18.1.2025.

Fylkesadministrasjonen har i sitt innspill 23.4.2024 gitt en negativ innstilling til saken, og vil klage på planvedtaket. Vi ber om utsatt klagefrist for å behandle klagen i fylkesutvalget 11.februar 2025. Utsatt klagefrist bes settes til 13.februar 2025.

Saksfremstilling til klagen kan oversendes så snart denne er klar, intern skrivefrist er 27.januar 2025.

Med vennlig hilsen  
**Ingunn Dahlseng Håkonsen**  
Rådgiver

Plan

Mobil: +4790843226

E-post: [Ingunn.Dahlseng.Hakonsen@agderfk.no](mailto:Ingunn.Dahlseng.Hakonsen@agderfk.no)

**agderfk.no**



**AGDER**  
fylkeskommune

Vennligst ikke send personlige eller taushetsbelagte opplysninger på e-post:

[Send henvendelser og dokumenter på en sikker måte](#)