



GRIMSTAD KOMMUNE
Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Dato: 20.11.2024
Vår referanse: 24/31279-2
Deres referanse:
Saksbehandler: Silje Kringeland

Kulturminnefaglig uttalelse - Gnr/bnr 200/431 - Binabbgaten 26 - Grimstad kommune

Viser til forespørsel om uttalelse i forbindelse med søknad om tiltak på gnr/bnr 200/431 Binabbgaten 26 i Grimstad. Eiendommen ligger i område regulert til bevaring i reguleringsplan for Grimstad sentrum, vedtatt 11.11.1991.

Bekrivelse

Det søkes om rivning av eksisterende bod. I henhold til SEFRAK-registeret er byggeår ukjent, men registrert med gul trekant som indikerer byggeår mellom 1850 og 1900. Det opplyses å være synlig på flere fotografier av Grimstad i Fløistads samling. Hovedhuset på eiendommen er i henhold til SEFRAK-registeret oppført i 1845.

Reguleringsplanen har blant annet til hensikt å *bevare og bedre de historiske og antikvariske, kulturelle og miljømessige verdier og muligheter innenfor planområdet*. Videre står det reguleringsbestemmelse § 4.9 *Spesialområde: Antikvarisk/kulturhistorisk bevaringsområde V1 – V52, pkt. 4.95 Riving: Riving er ikke tillatt*.

Vurdering

Eldre uthus er en bygningstype som gradvis forsvinner mer og mer grunnet våre endrede behov og bruk. Dette gjør at vi mister biter av viktige kulturhistoriske spor som forteller noe om eldre levesett. Gjeldende bod er en enkel uthuskonstruksjon med pulttak. Ut fra fylkeskommunens kjennskap til området og eiendommen, fremstår bygningen som i god stand og anses ikke for å være et rivningsobjekt. Det foreligger ingen tilstandsrapport eller dokumentasjon på bygningen vedlagt søknaden. Dette mener vi bør ligge som en forutsetning ved alle søknader om rivning.

Ved å bevare boden vil man ivareta en del av historien til eiendommen og området som vurderes som en viktig del av det godt bevarte kulturmiljøet på Biodden. Dersom det er behov for istandsetting, har man også mulighet til å søke om tilskudd. Fylkeskommunen stiller gjerne til befaring for å drøfte alternative løsninger for ivaretagelse og bruk av bygningen. Vi kan også være behjelpelige med råd og istandsetting og veiledning med hensyn til søknader om tilskudd.

Konklusjon

Vi vurderer det omsøkte uthuset til å fremstå i god stand og er ikke å anse som et rivningobjekt. Vi vurderer at tiltaket er i strid med reguleringsbestemmelse § 4.9.5 og således kommer i konflikt med reguleringsformålet og de verdiene reguleringsplanen har til hensikt å ivareta. Vi fraråder sterkt at tiltaket godkjennes.

Med hilsen

Silje Kringeland
Rådgiver
Kulturminnevern og kulturturisme

Brevet er godkjent elektronisk.