

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



06.03.2024 09:32:57 AR603992008

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Binabbgaten 26, 4878 Grimstad		
Kommune:	GRIMSTAD		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
200	431	0	0
Eier:	Pernille Morken		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Rivning av eksisterende bod/anneks

Det er et sterkt behov for å utvide eksisterende enebolig.

Det søkes dermed om rivning av uthus/anneks til bolig, for å bedre muligheten for en utvidelse av boligen.

Boden/annekset vanskeliggjør også muligheten for å drenere rundt eksisterende bolig, da det er jevnlig innsig av fuktighet i kjeller mot eksisterende anneks.

Det er også jevnlig store ansamlinger av vann inne, og foran bod/anneks

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Grimstad sentrum / 75

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: LINDAL MODUL AS, Morten Birkedal
E-post: morten.birkedal@lindalgruppen.no
Telefon: 91791577

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: LINDAL MODUL AS
Organisasjonsnummer: 928808084
Telefon: 91791577
E-post: morten.birkedal@lindalgruppen.no
Postadresse: Porsveien 2, 4994 AKLAND

Nabovarselet er signert av

MORTEN BIRKEDAL på vegne av LINDAL MODUL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan.pdf

20240211_115738.jpg

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Binabbgaten 26
Søker: LINDAL MODUL AS
Altinnreferanse: AR603992008

Eiendom/byggested

Adresse: Binabbgaten 26 , 4878 Grimstad
Kommune: GRIMSTAD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
200	431	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	D1 - Situasjonsplan.pdf
Annet	20240211_115738.jpg

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: MATHIAS SKODJE SKJONG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Binabbgaten 24, 4878 GRIMSTAD	200	429	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.14

Eier/fester av naboeiendom: MARIA STAUTLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Binabbgaten 24, 4878 GRIMSTAD	200	429	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.17

Eier/fester av naboeiendom: FRANK AANUND TØNNESSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Binabbgaten 22, 4878 GRIMSTAD	200	427	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.19

Eier/fester av naboeiendom: MARI TØNNESSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Binabbgaten 22, 4878 GRIMSTAD	200	427	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.22

Eier/fester av naboeiendom: FINN HAGEMANN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Batteriveien 19, 4878 GRIMSTAD	200	1801	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.24

Eier/fester av naboeiendom: GRO LUNDE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Batteriveien 19, 4878 GRIMSTAD	200	1801	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.26

Eier/fester av naboeiendom: TORGRIM NÆVERDAL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Batteriveien 26, 4878 GRIMSTAD	200	403	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.29

Eier/fester av naboeiendom: JØRN SAMUELSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Binabbgaten 28, 4878 GRIMSTAD	200	433	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.31

Eier/fester av naboeiendom: KIRSTEN DYVE SAMUELSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Binabbgaten 28, 4878 GRIMSTAD	200	433	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.34

Eier/fester av naboeiendom: TOVE MØLMANN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Binabbgaten 17, 4878 GRIMSTAD	200	421	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.36

Eier/fester av naboeiendom: ELLEN BRUNBORG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Binabbgaten 19, 4878 GRIMSTAD	200	423	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.38

Eier/fester av naboeiendom: LARS GUNDER GUNDERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	200	1769	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.40

Eier/fester av naboeiendom: KJELL LØVLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	200	415	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.43

Eier/fester av naboeiendom: GRIMSTAD KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Arrestplassen 1, 4876 GRIMSTAD	204	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.03.2024 09.35.45

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



06.03.2024 16:19:39 AR604141464

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Binabbgaten 26

Adresse: Binabbgaten 26, 4878 Grimstad

Kommune: GRIMSTAD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
200	431	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: JØRN SAMUELSEN

Adresse: Binabbgaten 28, 4878 GRIMSTAD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
200	433	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Det forutsettes at varsel kun gjelder rivning av bod/anneks med tilhørende grunnmur som vist på situasjonsplan og at eventuell endring av øvrige murer og fremtidig tilbygg varsles i nytt nabovarsel. Ellers ingen merknader.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: jornsam@gmail.com

Telefonnummer: 99377711

SIGNERT AV

JØRN SAMUELSEN på vegne av SAMUELSEN JØRN

06.03.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.03.2024 16:19:39 AR604141464

06.03.2024 16:19:39 AR604141464

Grimstad kommune
v/ byggesak
Postboks 123
4891 Grimstad

Grimstad 12.9.2024

200_431 - Binabbgaten 26 – Kommentar til innkommende merknader

I forbindelse med nabovarsel datert 6.3.2024 er det kommet inn 1 merknad.
Fra Jørn Samuelsen, Binabbgaten 28.

«Det forutsettes at varsel kun gjelder rivning av bod/anneks med tilhørende grunnmur som vist på situasjonsplan og at eventuell endring av øvrige murer og fremtidig tilbygg varsles i nytt nabovarsel. Ellers ingen merknader.»

Vår kommentar:

Dette er i utgangspunktet ingen merknad til omsøkt tiltak.

Det kan videre bekreftes at det vil bli sendt ut nytt nabovarsel i forbindelse ved eventuelle nye tiltak på eiendommen.

Med hilsen for Pernille Morken



Morten Birkedal