

Brevtakst

Binabbgaten 26

4878 Grimstad

Gnr: 200 Bnr: 431



Bygningssakkyndig

Erik Sørensen

Rapport kode: 030226

Opprettet: 13.03.2025

Utskrift: 20.03.2025



Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160





Innledning

Rapporten

Dokumentet er en rapport for fritekst. Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes.

Personvern

Den bygningssakkyndige skal være uavhengige, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier.

Den bygningssakkyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern.

Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

Bygningssakkyndig - Erik Sørensen

Bygningsansvarlig

Takstfirma Erik Sørensen AS, etablert i 1997, innehar autorisasjon for verditakst av bolig/næring, skade, skjønn, tilstandsrapport bolig/næring.

Faglig utdanning: Svennebrev, Mesterbrev, 2 årig tekniske fagskole.

NITO

Godkjenningsmerker / logoer



Oppdragsopplysninger

Rekvirent

Rekvirent: Per Sandtveit

Rekvirert dato: 05.03.2025

Besiktigelse

Til stede: Takstmann Erik Sørensen
Per Sandtveit
Pernille Morken

Besiktigelsesdato: 10.03.2025

Binabbgaten 26

4878 Grimstad

Gnr.: 200 Bnr.: 431

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 13.03.2025

Utskrift: 20.03.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



Matrikelopplysninger

Eiendomsopplysninger

Kommunenr	Gnr	Bnr
4202	200	431

Adresse: Binabbgaten 26, 4878 Grimstad

Kommune: Grimstad

Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e): Pernille Morken



Beskrivelse

Bu

Bu med byggeår ca 1863, renoverert på 70 tallet. Bruksareal 21m2.

Bygningen består av mur med gråstein og noe betong av nyere dato. Veggene er med stående kledning, har en del elde. Takkonstruksjonen er med plastbelagte stålplater som har en del rust.

Utvendig er deler av mur med ny betong. Fukter inn på gulvet ved vegg nord med påfølgende råteskader i gulvet.

Veggene er med kledning av nyere dato, ca. 70 tallet, hvor det er betydelig med råteskader.

Tekkingen er også av nyere dato og har en del rust.

Innvendig er det kun 2 stk. åser av eldre dato som er synlige. Øvrige flater innvendig er av nyere dato.

Slik bygningen fremstår pr. i dag er den å betrakte for et rivningsobjekt.

Signatur

Signatur

Rykene - 20.03.2025

Sted - Dato

ERIK SØRENSEN