

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Industriveien 3

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
79	275	0	0
Kommune	GRIMSTAD		
Adresse	Industriveien 3, 4879 GRIMSTAD		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: C Industri

Bygningstype: Annen lagerbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lagerbygning

TILTAKSHAVER

Navn: IGLAND DØR & VINDU AS

Telefon: 94150000
94150000

E-postadresse: bij@idvas.no

Adresse: Industriveien 3, 4879 GRIMSTAD

Kontaktperson:

Navn: Bjørn Inge Jørgensen

Telefon: 94150000
94150000

E-postadresse: bij@idvas.no

Organisasjonsnummer: 993020907

31.01.2025 13:57:25 AR662936792

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: IGLAND DØR & VINDU AS
Adresse: Industriveien 3, 4879 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 993020907
Bestiller referanse: Tomstad AS
Fakturareferanser: Byggesøknad
Prosjektnummer: 12323

☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Tomstad AS
Telefon: 90779920
E-postadresse: svein@tomstad.no
Adresse: Storgaten 33, 4876 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 998805449
Kontaktperson:
Navn: Svein Erik Tomstad
Telefon: 90779920
90779920
E-postadresse: svein@tomstad.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tilbygg for lager.

REDEGJØRELSE:

Iglund vindu & dør AS har behov for mer plass til innendørs lagring, og ønsker i den anledning å bygge et tilbygg til eksisterende bygg.

Se redegjørelse i eget vedlegg.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Reguleringsplan for Østerhus - Morviga.
Reguleringsformål	Industri
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SVEIN ERIK JAKOBSEN TOMSTAD på vegne av TOMSTAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.01.2025 13:57:25 AR662936792

31.01.2025 13:57:25 AR662936792

Filvedlegg:

ARK 12323-901 Situasjonsplan.pdf

ARK 12323-903 Fasade - Vest og Nord.pdf

ARK 12323-904 Fasade - Øst og Sør.pdf

ARK 12323-902 Plan og snitt.pdf

ARK 12323 Følgerev - Vedlegg F.pdf

Foto-fasade-syd.jpg

Foto-fasade-vest.jpg

Foto-fasade-øst.jpg

Foto-fasade-nord.jpg

Kvitteing-for-nabovarsel-1-20250115-1722.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Tomstad AS.pdf

Nabovarsel-1-20250115-1722.pdf

Svar på nabovarsel i forbindelse med tiltak på 79-275.pdf

Redegjølse-utnyttelsesgrad.pdf