

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tiurveien 3

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
200	229	0	0

Kommune GRIMSTAD

Adresse Tiurveien 3, 4879 GRIMSTAD

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Børge Nerland

Telefon: 46948855

46948855

E-postadresse: borge.nerland@okea.no

Adresse: Lassaveien 11, 4022 STAVANGER

ANSVARLIG SØKER

Navn: Tomstad AS

Telefon: 90779920

E-postadresse: svein@tomstad.no

Adresse: Storgaten 33, 4876 GRIMSTAD

Organisasjonsnummer: 998805449

Kontaktperson

Navn: Svein Erik Jakobsen Tomstad

09.02.2025 13:37:29 AR664533883

Telefon: 90779920
90779920
E-postadresse: svein@tomstad.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Det søkes om oppføring av minibolighus.

REDEGJØRELSE:
Eiere av Tiurveien 3 ønsker å bygge et minihus på sin eiendom, det vil da bli 2 boenheter på tomta. Tomta er stor og ligger godt til rette for en ekstra boenhet. Det vil bli opparbeidet en ny biloppstillingsplass i nær tilknytning til eksisterende garasje / uthus. Tiltaket krever minimalt med terreng inngrep.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:
Arealplaner
Beskrivelse:
Det søkes dispensasjon fra krav om utarbeidelse av reguleringsplan.
Det vises til følgeskriv for mer detaljert redegjørelse.
Begrunnelse:
Det vises til følgeskriv for detaljert redegjørelse.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:
Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Grimstad kommune
Reguleringsformål: Eksisterende boligformål.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bruksareal (BRA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 225 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 225 m²
Areal eksisterende bebyggelse 150 m²

-	Areal som skal rives	6 m ²
+	Areal ny bebyggelse	48 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	192 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 192 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SVEIN ERIK JAKOBSEN TOMSTAD på vegne av TOMSTAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.02.2025 13:37:29 AR664533883

Filvedlegg:

9724-901 Situasjonsplan.pdf

A112 Fasader.pdf

A113 Plan og snitt.pdf

Følggebrev - Redegjørelse og dispensasjon av 07.02.25.pdf

Erklæring nabogrense - Tiurveien 5.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20250117-1317.pdf

Mail av 24.01.25 fra Grimstad kommune ved Arnhild Bråstad.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGMESTER STORSÆTER.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ENVIRO AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_PS ANLEGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Fleksihus AS.pdf

Nabovarsel-1-20250117-1317.pdf

Utnyttelsesgrad BRA-BYA.pdf