

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Boddgaten 1

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
200	441	0	0
Kommune	GRIMSTAD		
Adresse	Boddgaten 1, 4878 Grimstad		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etasjer		
Formål:	Bolig		

TILTAKEHAVER

Navn:	VOSSGATE 2 AS
Telefon:	99247221 99247221
E-postadresse:	david@apoteketeiendom.no
Adresse:	Juskestredet 4, 4876 GRIMSTAD
Kontaktperson:	
Navn:	David Hermann
Telefon:	99247221 99247221
E-postadresse:	david@apoteketeiendom.no
Organisasjonsnummer:	928349209

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKEHAVER

18.09.2023 14:06:19 AR569744513

Navn: VOSSGATE 2 AS
Adresse: Juskestredet 4, 4876 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 928349209
Bestiller referanse: Boddgaten 1
Fakturareferanser: Boddgaten 1
Prosjektnummer: 2301

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bgm Arkitekter As
Telefon: 48959105
E-postadresse: jan@bgm.no
Adresse: Nygaten 3, 4876 Grimstad
Organisasjonsnummer: 968776614
Kontaktperson:
Navn: Jan Tveite
Telefon: 48959105
48959105
E-postadresse: jan@bgm.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se følgebrev F1

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Se følgebrev F1

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev F1

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	Bioddgaten 1
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Totalt bruksareal (T-BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	700 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	700 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	692,4 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	692,4 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	692,4 m ²
----------------------------	----------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
-------------------------------------	----

Veitype: Kommunal vei

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN TVEITE på vegne av BGM ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan.pdf

Merknad GK.PDF

Fullmakt 170923.pdf

22260-RIG-RAP-01 Bioddgaten 1.pdf

22260-RIG-NOT-01-Rev 1 Boddén.pdf

A40-1 Fasade Nord og Vest.pdf

A40-2 Fasade Sør og Øst.pdf

A20-01 Plan P-kjeller.pdf

A20-02 Plan 1. etasje.pdf

A20-05 Plan tak.pdf

A20-03 Plan 2. etasje.pdf

A20-04 Plan 3. etasje.pdf

A30-01 Snitt A.pdf

A30-02 Snitt B.pdf

F1.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230627-1548.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BGM ARKITEKTER AS.pdf

Nabovarsel-1-20230627-1548.pdf

Arealoversikt.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230710-KJELL-LØVLAND.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230710-TERJE-NÆSSÉN.pdf