

§ 2. Boligområder A-E.

- b) Boliger kan oppføres i inntil 2 etasjer. Sokkeletasje kan, hvor terrengforholdene etter bygningsrådets skjønn ligger tilrette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene.

Grunnmurhøyde = underkant bjelkelag 1. etasje i forhold til eksisterende terreng er påført planen. Gesimshøyde for en etasjes hus skal være max. 4 m og mønehøyde max 7,5 m, for to-etasjes hus henholdsvis 6 m og 9,5 m. -

- d) For hver boligenhet i bebyggelsesplan kreves to bilplasser, eventuelt en plass + garasje. For hver hybelleilighet i kjeller kreves en plass ekstra. Garasjen bygges i den grad det er mulig sammen med bolighuset. Både sammenbygget og frittliggende garasje bygges i samme utførelse og stil som bolighuset. Max. areal garasje 40 m² pr. tomt.

Avstand til regulert veigrunn kan reduseres til 1 m når garasjens lengderetning ligger parallelt vei. Garasje vinkelrett på vei skal ha avstand min. 5 m. Garasje tillates plassert 1 m fra nabogrense, type vegg B30, når garasjen er sammenbygget med huset. Fellesgarasjer tilpasses i materialer og stil de respektive boliggrupper. Plass for garasje skal vises på situasjonsplan uansett tidspunkt for oppførelse.

- g) Bygningen skal ha saltak med møneretning i husets lengderetning. Takvinkel for 1- og 2-etasjes hus skal være 22- 30^O, for 1,5 etasjes hus 36 - 40^O.