

Søknad om deling av eiendom

Etter Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m

Eiendom:

Adresse: GLEDEN 11	Gnr: 87	Bnr: 21
Postnr:	Sted:	

Grunneier:

Navn: STEINAR TERJESEN	
Adresse: TORALDÅSEN 40	
Postnr: 4886	Sted: GRIMSTAD
Tlf: 906 79591	E-post: steinar-terjesen@hotmail.com

Det søkes om:

☒	Oppretting av ny grunneiendom		
☐	Arealoverføring	Fra gnr/bnr:	Til gnr/bnr:

Ny eier av parsell:

Navn:	Adresse:
-------	----------

Eiendomsopplysninger:

Eiendommens totale areal: Formål med nåværende eiendom: ☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Landbruk ☐ Friluftsområdet ☐ Næring ☐ Annet:	Areal av omsøkte parsell: Formål med omsøkte parsell: ☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Landbruk ☐ Friluftsområdet ☐ Næring ☐ Annet:
--	--

Planstatus:

☒ Reguleringsplan	Navn på plan: Prestegårdskogen
☒ Kommuneplan	Arealformål: LNF - HENSYNSONE LANDBRUK

Infrastruktur for ny eiendom:

Adkomst til/over: ☐ Kommunal vei ☐ Fylkesvei/riksvei ☒ Privat vei	Foreligger: ☐ Avkjørselstillatelse fra kommunal veimyndighet ☐ Avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen ☒ Erklæring om veirett
Vannforsyning: ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Privat brønn ☐ Annet:	Ved private anlegg: Foreligger det erklæring om rettighet for tilknytning til private anlegg eller legging av ledning som krysser annen manns grunn? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp: ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Ved private anlegg: Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger det erklæring om rettighet for tilknytning til private anlegg eller til legging av ledning som krysser annen manns grunn? ☐ Ja ☐ Nei

Dispensasjon:

Søkes det dispensasjon i fra plan- og bygningsloven?
 Dispensasjonssøknad vedlegges på eget ark, jf pbl. § 19-1

☒ Ja ☐ Nei

Vedlegg:

☒ Situasjonsskart ☒ Kvittering og gjenpart av nabovarsel ☒ Søknad om dispensasjon ☐ Avkjørselstillatelse	☒ Erklæring om rettighet ☐ Utslippstillatelse ☐ Andre relevante opplysninger:
--	---

Veiledning til søknad / vedlegg som skal være med:

- Situasjonsskart i relevant målestokk med grenser inntegnet av eksisterende eiendom og av parsell som søkes fradelt.
- Dersom det søkes om fradeling av eiendom til boligformål, bør tenkt plassering av bolig være skissert på situasjonsskart. Det skal også inntegnes vei, vann- og avløpsstrase.
- Søknad om deling skal nabovarsles i henhold til pbl. § 21-3. Kvittering og gjenpart av nabovarsel vedlegges søknaden.
- Dersom søknaden er avhengig av dispensasjon i fra Plan- og bygningsloven eller arealplaner kreves grunngitt søknad, jf. pbl § 19-1. Søknaden vedlegges på eget ark.
- Før opprettelse eller endring av boligeiendom kan finne sted, må det foreligge tilfredsstillende løsninger for vei, vann- og avløp. Følgende relevant dokumentasjon vedlegges da søknaden:
 - Avkjørselstillatelse i fra kommunal vegmyndighet.
 - Avkjørselstillatelse i fra Statens vegvesen.
 - Erklæring om rettighet for bruk av privat vei.
 - Erklæring om rettighet for legging av vann- og avløpsledning over annen manns grunn.
 - Erklæring om rettighet til tilkobling av private vann- og avløpsanlegg.
- Dersom det skal etableres privat utslippsanlegg på eiendommen som søkes fradelt, må det søkes utslippstillatelse samtidig eller før søknad om deling.

Grunneiers bekreftelse:

Sted: <u>Grimstad</u>	Dato: <u>7/3-25</u>	Signatur: <u>Steinar Tejesen</u>
-----------------------	---------------------	----------------------------------