

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Unander, Marit Johanne

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
39	5	0	0

Kommune GRIMSTAD

Adresse Moyveien 60, 4885 Grimstad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vei

Anleggstype: Veier

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Vei

TILTAKSHAVER

Navn: Marit Johanne Unander

Telefon: 48236535

E-postadresse: kristinunander@yahoo.no

Adresse: Moyveien 60 , 4885 GRIMSTAD

ANSVARLIG SØKER

Navn: Gilje Byggrådgivning AS

Telefon: 37046500

E-postadresse: hp@giljebyggraadgivning.no

Adresse: Vafjellveien 1 , 4887 GRIMSTAD

Organisasjonsnummer: 896262122

Kontaktperson

Navn: Esben Gilje

30.10.2024 14:34:38 AR640661033

Telefon: 37046500
92425096

E-postadresse: esben@giljebyggraadgivning.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 6

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

6 naboer har undertegnet felles tilbakemelding. Merknaden er kommentert i eget vedlegg

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Saksnr. 24/ 00384. Søknad om dispensasjon og tillatelse til opparbeidelse av vei (ettergodkjenning), gnr. 39, bnr. 5 og 80.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Arealformål LNF og - Reguleringsplanens arealkart for plassering og antall av avkjørsler, flytting av avkjørsel.

Begrunnelse:

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Grimstad 2019 - 2031

Reguleringsformål: LNF

Andre planer:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Grefstadveien

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ESBEN GILJE på vegne av GILJE BYGGRÅDGIVNING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan for vei, gnr. 39, bnr. 5 og 80, Unander, Marit Johanne.pdf
Søkers kommentarer til mottatte merknader på nabovarsling, gnr. 39, bnr. 5 og 80, Unander, Marit Johanne.pdf
Lengde og tverrprofil vei, gnr. 39, bnr. 5 og 80, Unander, Marit Johanne.pdf
Søknad om disp og tillatelse til opparbeidelse av vei, ettergodkjenning, gnr. 39, bnr. 5 og 80, Unander, Marit Johanne.pdf
Saksnr.24_00384_Notat fra avholdt forhåndskonferanse med Thor Berg-Larsen.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20240920-1155.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-2-20240923-1004.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-3-20240927-1228.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO_Gilje Byggrådgivning AS.pdf
Nabovarsel-1-20240920-1155.pdf
Nabovarsel-3-20240927-1228.pdf
Nabovarsel-2-20240923-1004.pdf
Merknad-til-nabovarsel-3-20241010-OLE-DIDRIK-STEENSOHN.pdf
Merknad-til-nabovarsel-3-20241010-ANNE-LENE-SLÅTTERØ.pdf
Vedlegg2-til-nabomerknad-ANNE-LENE-SLÅTTERØ-Vedlegg 9 referat fra styremøte.docx
Vedlegg5-til-nabomerknad-ANNE-LENE-SLÅTTERØ-Vedlegg 3 Merknader til nabovarsel.pdf
Vedlegg3-til-nabomerknad-ANNE-LENE-SLÅTTERØ-Merknader til nabovarsel signert.pdf
Vedlegg7-til-nabomerknad-ANNE-LENE-SLÅTTERØ-Vedlegg 5 situasjonskart 22.03.2024.pdf
Vedlegg10-til-nabomerknad-ANNE-LENE-SLÅTTERØ-Vedlegg 8 Forhåndsuttalelse fra Landbruksavdelingen ved Fylkiesmannen i Aust Agder
Vedlegg6-til-nabomerknad-ANNE-LENE-SLÅTTERØ-Vedlegg 4 plantegnig vei 250422, søknad om vei og tingslysning.pdf
Vedlegg1-til-nabomerknad-OLE-JOHAN-STENSVAND-Moysandveien SA vs søknad om utkjøringstillatelse for ny vei og veirett fra Unander og
Merknad-til-nabovarsel-3-20241010-JULIANNE-GELLEIN-LAURENDZ.pdf
Merknad-til-nabovarsel-3-20241010-OLE-JOHAN-STENSVAND.pdf
Merknad-til-nabovarsel-3-20241010-RICHARD-HAUGEN.pdf
Vedlegg4-til-nabomerknad-ANNE-LENE-SLÅTTERØ-Vedlegg 2 Svar på søknad om vei 06052022.pdf
Vedlegg9-til-nabomerknad-ANNE-LENE-SLÅTTERØ-Vedlegg 7 Reguleringsplan Moyveien - tursti.pdf
Merknad-til-nabovarsel-3-20241010-SISSEL-LUNDE.pdf
Vedlegg1-til-nabomerknad-ANNE-LENE-SLÅTTERØ-Vedlegg 1 Søknad om vei.docx
Vedlegg11-til-nabomerknad-ANNE-LENE-SLÅTTERØ-Vedlegg 10 Uttalelse fra Espen Salvesen.pdf
Vedlegg8-til-nabomerknad-ANNE-LENE-SLÅTTERØ-Vedlegg 6 Situasjonsplan for vei, gnr. 39, bnr. 5 og 80.pdf