

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Grømheia to boliger med hybel

Adresse: , 4877 Grimstad

Kommune: Grimstad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	84	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MARI BEATHE FELIX

Adresse: Grømheia 50, 4877 Grimstad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	337	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Innsigelse til nytt Nabovarsel om dispensasjon
Grimstad 08.07.2022

Viser til nytt mottatt nabovarsel 07.07.2022, gjelder byggeplaner på gnr 1, bnr 84 felt B2 i Grimstad Kommune.

Jeg ber om at veien må utbedres før det blir gitt byggetillatelse til disse eiendommene, viser for øvrig til forrige svar på varsel som jeg kopierer inn under her på slutten.

Det er adkomsten til disse tomtene (altså veien) som ikke bygget slik den skal ifølge reguleringsplanen, og denne mener jeg må utbedres før det blir gitt byggetillatelse til disse omsøkte boligene.

Veien slik den er bygget nå, var meningen skulle benyttes av Grømheia 44,46,48 og 50 og ikke av flere husstander før den blir utbedret. Alt dette av trafikkmessige hensyn og en stor økning av trafikkmengde. Det vil kunne oppstå farlige situasjoner og veien er alt for smal store steder av strekningen. Den går også over store deler av tomtene våre. Flere av boligene som er her, vil miste parkeringsmuligheter.

Altså veien må utbedres slik den er tegnet inn hos statens kartvert og i kommunen før byggetillatelse blir gitt. Eller finne alternativ adkomst til tomtene det er søkt om.

Svar på forrige nabovarsel:

Adkomsten/veien til overnevnte eiendom går over flere private eiendommer. Disse eiendommene tilhører Grømheia 46,48 og 50.

Ut ifra kart jeg har mottatt fra Grimstad Kommune og som ligger hos kartverket er veien ikke bygget slik reguleringsplanen tilsier. Den er flere meter smalere og er bygget på våre eiendommer som er regulert til bolig og er privat.

Dersom boligene det søkes om skal bruke denne veien som anleggsvei og adkomstvei, må veien utbedres i henhold til reguleringsplan på deres bekostning, før det blir gitt byggetillatelse.

Veien slik den er bygget i dag egner seg ikke for mer trafikk av sikkerhetsmessige hensyn. Boligene som er her i dag, særlig Grømheia 46 og 48 vil miste sine parkeringsmuligheter og det vil kunne oppstå trafikkfarlige situasjoner.

Håper dere imøtekommer dette og at veien blir utbedret før byggetillatelse blir gitt.

Mari Felix

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

MARI BEATHE FELIX på vegne av FELIX MARI BEATHE

08.07.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

08.07.2022 19:25:32 AR498056139