

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



07.07.2022 17:02:59 AR497856956

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4877 Grimstad		
	Grømheia		
Kommune:	Grimstad		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	84	0	0
Eier:	Kenneth Lykke Jensen		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om en bolig med hybel-leilighet og en enebolig, dette søkes samlet som anvist i reguleringsplan. Dette nabovarslet erstatter tidligere sendt nabovarsel for samme tomt.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra bebyggelse med to boliger i rekke vist på plankart.

Det søkes om enebolig med leilighet på denne tomte.

Det søkes også om dispensasjon fra planens inntegnede plassering.

Begrunnelse:

Vi mener at hensynet til planen ikke blir satt til side da det opprettholdes samme antall boenheter som planen og en utnyttelse a tomte i samsvar med det planen legger til grunn.

Avviket blir da at eiendommen ikke deles opp i to juridiske enheter, men bebygges med en bolig med to boenheter.

Søker mener dette ikke tilsidesetter allmenhetens interesser da antall boenheter samsvarer med plan. Trafikkmengde blir etter søkers mening ikke annerledes enn forutsatt og derfor ikke endring av forhold. Etter som vi mener at hensikt i planen er imøtekommet og det ikke er ulemper for naboer eller andre mener vi omsøkt utbygging bør kunne godkjennes.

Plassering.

Planen har ikke definert byggegrenser for de\isse tomtene.

Det medfører at det er bebyggelse vist på planen som blir begrensning.

Vi ener dette er en lite hensiktsmessig definisjon, da det ved detaljprosjektering ofte dukker opp ønsker og tilpassinger som ikke dette tar høyde for.

Vi søker om en noe annen plassering og vi mener ikke dette strider mot planens intensjon, vi kan heller ikke se at dette har negative konsekvenser for naboer eller allmenheten for øvrig.

Det positive her er at boligen tilpasses tomt og tiltakshavers personlige ønsker og behov.

Vi mener derfor at det er overvekt av fordeler og at dispensasjon derfor kan innvilges.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Grømheia

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: KVA BYGGTJENESTER AS, Øystein Aslaksen

E-post: post@kvabyggtjenester.no

Telefon: 90889690 / 90889690

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: KVA BYGGTJENESTER AS

Organisasjonsnummer: 922974322

Telefon: 90889690 / 90889690

E-post: post@kvabyggtjenester.no

Postadresse:

Kirkeveien 20B , 4816 KOLBJØRNSVIK

Nabovarselet er signert av

ØYSTEIN ASLAKSEN på vegne av KVA BYGGTJENESTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.07.2022 17:02:59 AR497856956

Filvedlegg:

Situasjonsplan 1.200.pdf

Bolig 1 Fasade sørvest, nordøst.pdf

Bolig 1 Fasade sørøst, nordvest.pdf

Bolig 2 Fasade nord-vest, sørøst.pdf

Bolig 2 Fasade nord-øst, sør-vest.pdf

Bolig 2 Plan 1, 2 etg..pdf

Bolig 1 Plan 1. etg..pdf

Bolig 1 Plan 2. etg..pdf

Snitt som illustrerer høyder.pdf