

**Til: Grimstad kommune
Boks 123 GRIMSTAD
4891 GRIMSTAD**

28.02.2025

Sak nr 23/00118 gnr1/bnr84 – Grømheia dispensasjon for graving vedrørende legging av VA ledninger.

Det vises til brev av 26.02.25 og samtaler mellom tiltakshaver Kjell B. Jørgensen og saksbehandler.

Det søkes om dispensasjon for grunnarbeider vedrørende legging av VA ledninger i Friområde merket F1 på reguleringsplan.

I revidert reguleringsplan er det vist stiforbindelse fra område B3 ned til veg nord for dette området.

Som søknaden om planering og VA ledninger viser er det naturlig at etablering av sti og opparbeidelsen av VA ledninger gjøres slik at deler av stien sammenfaller med trase for VA ledninger.

Søker mener derfor det er en fordel at det gis dispensasjon for graving i friområdet for legging av VA ledninger og etablering av stiforbindelse slik planen angir.

Terrenget vil bli tilbakeført til opprinnelig tilstand etter legging av ledninger, der dette ikke sammenfaller med stien.

Søker kan ikke se at det er ulemper for allmenheten med dette.

Det er derimot en fordel at sti etableres og at VA ledninger legges med godt fall til angitt anlegg. Tilkobling er avklart med kommunen tidligere.

Vi mener derfor at dispensasjon for graving kan gis.

Med Vennlig Hilsen

For KVA Byggtjenester as

Øystein Aslaksen