

Saksprotokoll

Forslag til detaljregulering for Hove hyttefelt og friluftsområde - behandling for offentlig ettersyn

Arkivsak-dok.	20/2881
Saksbehandler	Christine Bjørndal Tønnesen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2019 - 2023	25.04.2023	23/60

Kommunedirektørens forslag til vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar teknisk utvalg å legge detaljregulering for Hove hyttefelt og friluftsområde ut til offentlig ettersyn etter at følgende oppfølgingspunkter er innarbeidet:

- FBF18 og FBF19 tas ut av planforslaget.
- Byggegrenser for hyttetomtene reduseres og tilpasses hver enkelt tomt for å gi best plassering og minst mulig landskapsvirkninger.
- Ny rekkefølgebestemmelse som sikrer at eksisterende båtfester samlokaliseres i nytt anlegg før nye plasser kan etableres.
- Ny rekkefølgebestemmelse som sikrer tilrettelegging av tilgjengelig adkomst til GN3, VBAD og SMB1
- Begrense størrelse på bygg som tillates i PP2
- Ny bestemmelse som sikrer at eksisterende vegetasjon bevares i områder der et ikke bebygges.
- Ny bestemmelse som sikrer felles renovasjonsløsning fra første fritidsbolig

Teknisk utvalg 2019 - 2023 har behandlet saken i møte 25.04.2023 sak 23/60

Møtebehandling

Gudveig Dalaker, Sp, fremmet følgende forslag:

«Det settes inn nye rekkefølgekrav som nr 10.2 og nr 10.3. Rekkefølgene på rekkefølgekravene for øvrig justeres påfølgende. Reguleringsbestemmelser endres:

1.

Nytt rekkefølgekrav 10.2:

10.2 Båtanlegg: Alle eksisterende båtfester innenfor planområdet skal samlokaliseres i nytt anlegg i SMB1, samtidig samt tilrettelagt badeplass etablert i VBAD før nytt anlegg tas i bruk.

2.

Nytt rekkefølgekrav 10.3:

Før det tas i bruk nye båtplasser i SMB1 skal en inntil 2 meter bred adkomst (TV6) til GN3, VBAD og SMB1 være opparbeidet og tilrettelagt.

3.

Reguleringsbestemmelse 5.4 punkt 3 endres til;

Reguleringsbestemmelse 5.4 pkt 3 endres til: I PP2 kan det etableres bod/servicebygg/renovasjonsbygg. MAX BYA=50 m2.»

Anne Gurine Hegnar, SV, og Shirin Bagheri, MDG, fremmet følgende forslag:
«Teknisk utvalg avviser planen.

Begrunnelse:

Området har store friluftskvaliteter og ligger nært knyttet mot de statlige sikrede arealene på Hoveneset.

Statlige føringer vektlegger at vi ivaretar LNF områder og dermed også biologisk mangfold og gi positiv effekt på CO2 utslipp.

Innenfor planområdet er det en rik edelløvskog, strandeng, asketrær som er vurdert lokalt viktig, samt en myr som uansett størrelse binder CO2.»

Anne Gurine Hegnar, SV, fremmet følgende tilleggsforslag:

1. Det tillates ikke gatelys og
2. belysning skal følge veileder for lysforurensing.»

Votering

Hegnar/Bagheris forslag «avvise planen» ble satt opp mot innstillingens 1. ledd
Innstillingen ble vedtatt med 5 mot 2 (SV, MDG) stemmer

Innstillingens strek pkt. 1 vedtatt med 5 mot 2 (SP, H) stemmer

Innstillingens strek pkt. 2 vedtatt med 4 mot 3 (H, SP, 1 krf/Øvland) stemmer

Innstillingens strek pkt. 3 falt med 2 (SV, MDG) mot 5 stemmer for Dalakers pkt. 2

Innstillingens strek pkt. 4 falt enstemmig mot Dalakers pkt. 2 som ble enstemmig vedtatt

Innstillingens strek pkt. 5 falt med 1 (H) mot 6 stemmer for Dalakers pkt. 3

Innstillingens strek pkt. 6 ble vedtatt med 6 mot 1 (Sp) stemme

Innstillingens sterk pkt. 7 ble enstemmig vedtatt.

Hegnars tilleggsforslag pkt. 1 ble vedtatt med 4 mot 3 (H, Sp, Krf/Godtfredsen) stemmer

Hegnars tilleggsforslag pkt. 2 ble vedtatt med 5 mot 2 (H, Sp) stemmer

Teknisk utvalg 2019 - 2023 vedtak/innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar teknisk utvalg å legge detaljregulering for Hove hyttefelt og friluftsområde ut til offentlig ettersyn etter at følgende oppfølgingspunkter er innarbeidet:

- FBF18 og FBF19 tas ut av planforslaget.
- Byggegrenser for hyttetomtene reduseres og tilpasses hver enkelt tomt for å gi best plassering og minst mulig landskapsvirkninger.
- Nytt rekkefølgekrav 10.2:
10.2 Båtanlegg: Alle eksisterende båtfester innenfor planområdet skal samlokaliseres i nytt anlegg i SMB1, samtidig samt tilrettelagt badeplass etablert i VBAD før nytt anlegg tas i bruk.
- Nytt rekkefølgekrav 10.3:
Før det tas i bruk nye båtplasser i SMB1 skal en inntil 2 meter bred adkomst (TV6) til

GN3, VBAD og SMB1 være opparbeidet og tilrettelagt

- Reguleringsbestemmelse 5.4 punkt 3 endres til;
Reguleringsbestemmelse 5.4 pkt. 3 endres til: I PP2 kan det etableres
bod/servicebygg/renovasjonsbygg. MAX BYA=50 m2
- Ny bestemmelse som sikrer at eksisterende vegetasjon bevares i områder der et ikke
bebygges.
- Ny bestemmelse som sikrer felles renovasjonsløsning fra første fritidsbolig
- Det tillates ikke gatelys
- Belysning skal følge veileder for lysforurensing.