

Grimstad Kommune

Att: Kristoffer Hansen

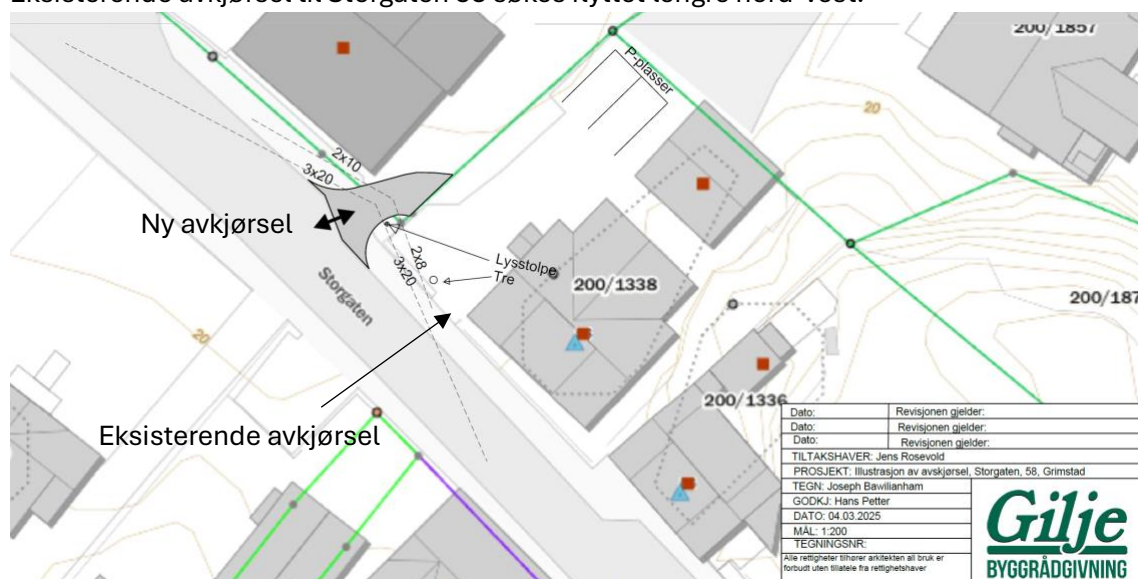
Vafjellveien 04.04.2025

Søknad om flytting, samordning og utvidet bruk av avkjørsel, Storgaten 58, Grimstad

Eier: Jens Rosevold

Eiendom: Gnr 200, BNR 1338

Eksisterende avkjørsel til Storgaten 58 søkes flyttet lengre nord-vest.



Avkjørselen er tilpasset eksisterende terreng. Krevde anleggstiltak er primært utskifting av bærelag og nedsenkning av fortau og kantsteiner. For å sikre tilstrekkelige siktsoner, vil deler av eksisterende mur måtte rives eller senkes. Det blir ikke behov for å flytte lykestolpen. Det er et ønske fra tiltakshaver å bevare eksisterende tre. Treet blir liggende i siktsonen, og vi ber derfor kommunen å avgjøre om det må felles, eller om det kan tillates innenfor siktsonen.

Bakgrunn

De siste årene har grunneier hatt adkomst fra parkeringsplassen i nord. Dette har vært en midlertidig avtale med sameiet i Storgaten 60B og C. Denne avtalen er nå utløpt, og sameiet ønsker ikke å gi ny tillatelse til vegrett. Vi har vurdert en avklaring av dette gjennom jordskifteretten, men dette finner vi ikke grunnlag for.

Det er en eksisterende avkjørsel fra Storgaten. Denne avkjørselen har åpenbart vært der lenge.

Grimstad Kommune

Att: Kristoffer Hansen

Vafjellveien 04.04.2025



Denne er 3,5 meter brei noe som tilsier at det er en vei avkjøring.

Noe som skulle tilsi at dette en gang har vært en avkjørsel for bil. (Biler var ofte mindre før i endel tilfeller) Til sammenligning er det en åpenbar gangadkomst på motsatt side av gaten som er mye smalere.

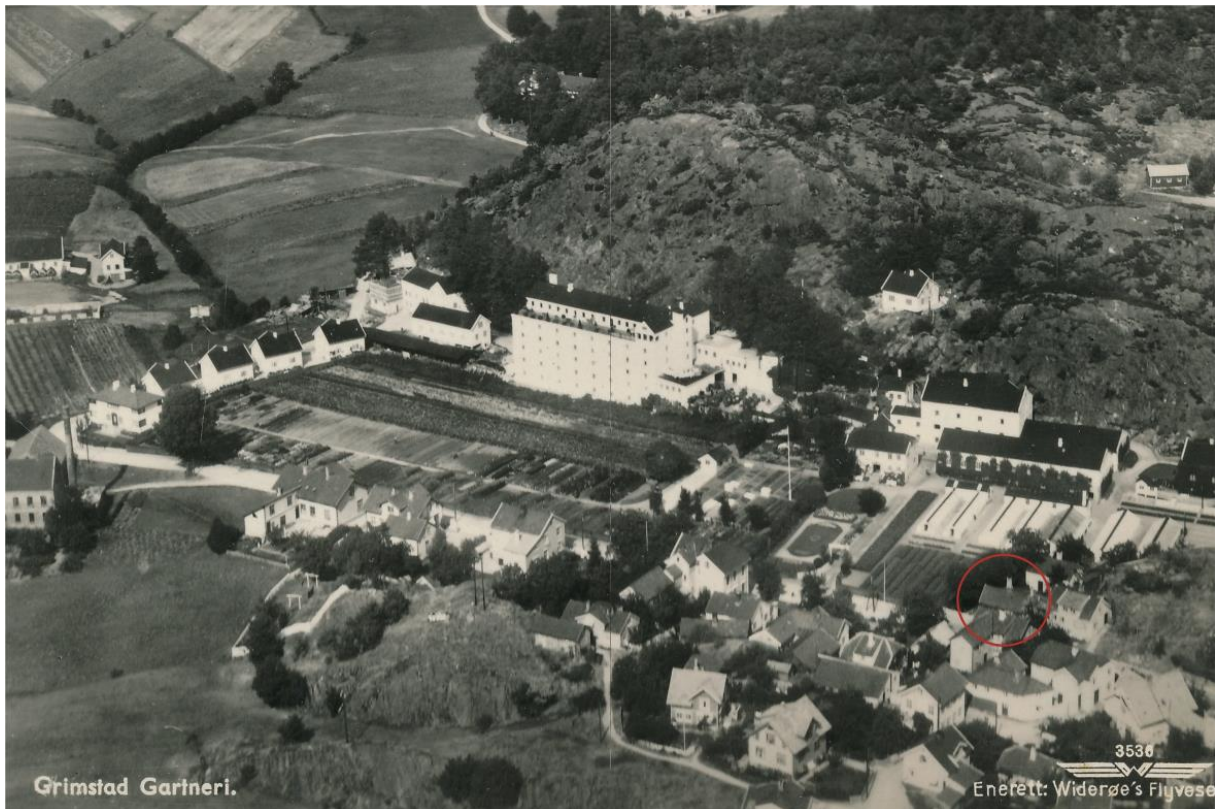


Grimstad Kommune

Att: Kristoffer Hansen

Vafjellveien 04.04.2025

Dette er en svært gammel eiendom og det er helt opplagt at den har hatt avkjøring til Storgaten opprinnelig. Den kan ikke ha vært på baksiden der det var midlertidig en periode ettersom her var det rabarbraåker frem til nyere tid. Dette fremgår av mange bilder, blant annet fotoet under. Det var også tidligere en gammel mur på baksiden som ble fjernet for å få til den midlertidige adkomsten.

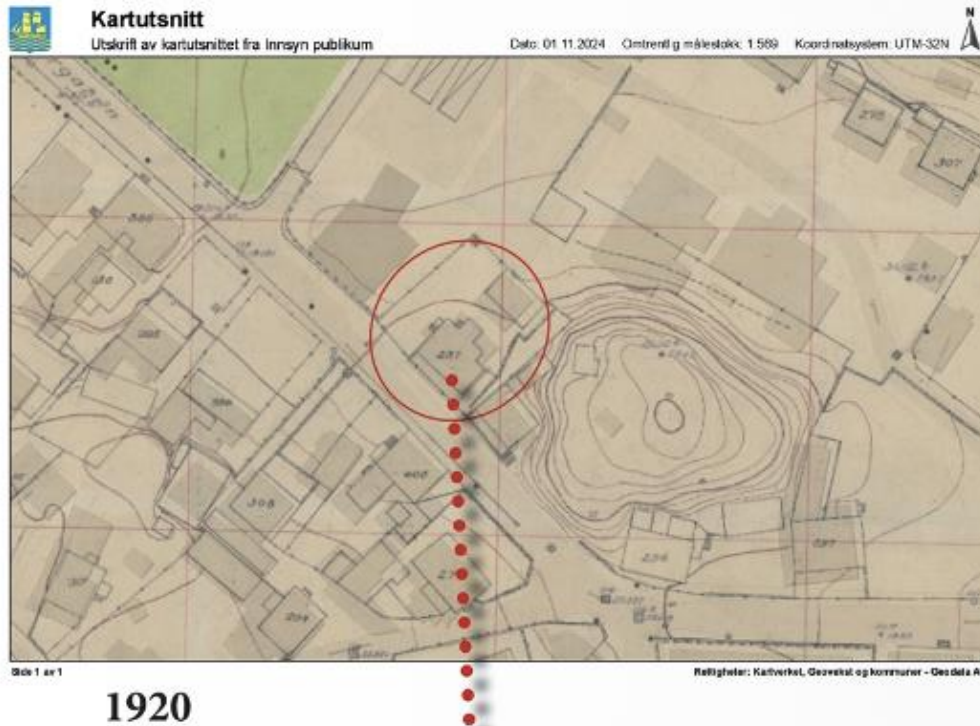


Avkjøringen som det planlegges å flytte til har tidligere vært nedkjøring til kjeller i Storgaten 60. Dette var før gaten ble innsnevret og det ble laget fortau.

Grimstad Kommune

Att: Kristoffer Hansen

Vafjellveien 04.04.2025



Historisk kart som viser eiendommen beliggende med adkomst til Storgaten. Med portstolper. En gang i tiden var den nok antakelig bredere kan det se ut som.

Grimstad Kommune

Att: Kristoffer Hansen

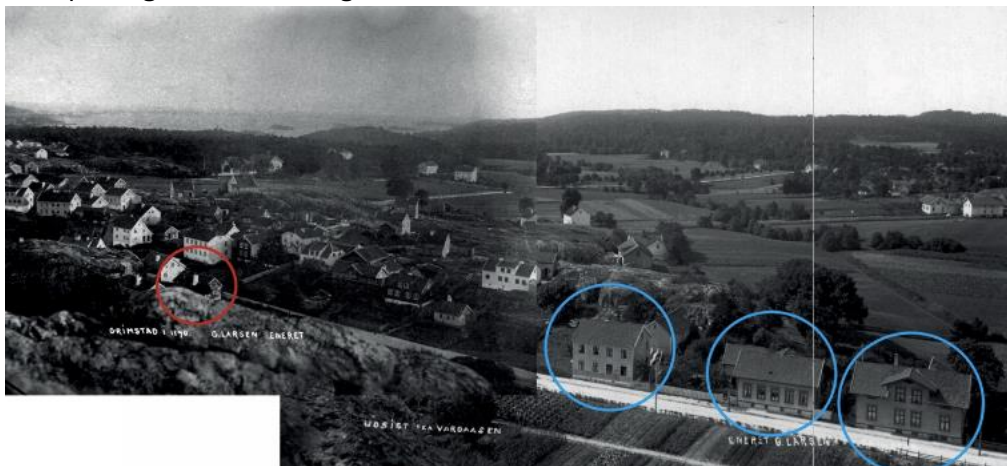
Vafjellveien 04.04.2025

Huset er bygget ca 1850. Bildet fra SEFRAK registreringen fra 1962 viser port mot gaten med kraftige portstolper. I bakgården står det en campingvogn.



Foto fra ca 1920: Storgaten 50 innringet med rød ring

Byen er «Selvgrodd» Gater ble anlagt der det var naturlig å gå, og husene langs gatene lå ofte med fasadene helt ut til gaten. (ref bygninger med blå ring) Mellom bygningene var det gjerde med port og adkomst ut til gaten.



Avkjørsel fra Storgaten 58 er i dag sikrere enn før siden det er anlagt fortau foran. Fortauet er anlagt med nedsenket kantstein mot veien. Det betyr at det i prosjekteringen av ny og forbedret gate ble forutsatt at det skulle være kjøreadkomst til eiendommen, slik det alltid har vært. Det er ingenting som skulle tilsi at eiendommen ikke skulle hatt adkomst til storgaten som de andre eiendommene.

Det tidligere spørsmål til kommunen om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel, har dette blitt avvist siden hushjørnet kommer i vegen for siktsonene. På bakgrunn av dette søkes det nå om å flytte avkjørselen, slik at siktkravene kan overholdes.

Grunneier av Storgaten 58 har vært i dialog med grunneier av Storgaten 60, og fått bekreftet at avkjørselen kan etableres over deler av gnr./bnr. 200/1837 (Storgaten 60)

Grimstad Kommune

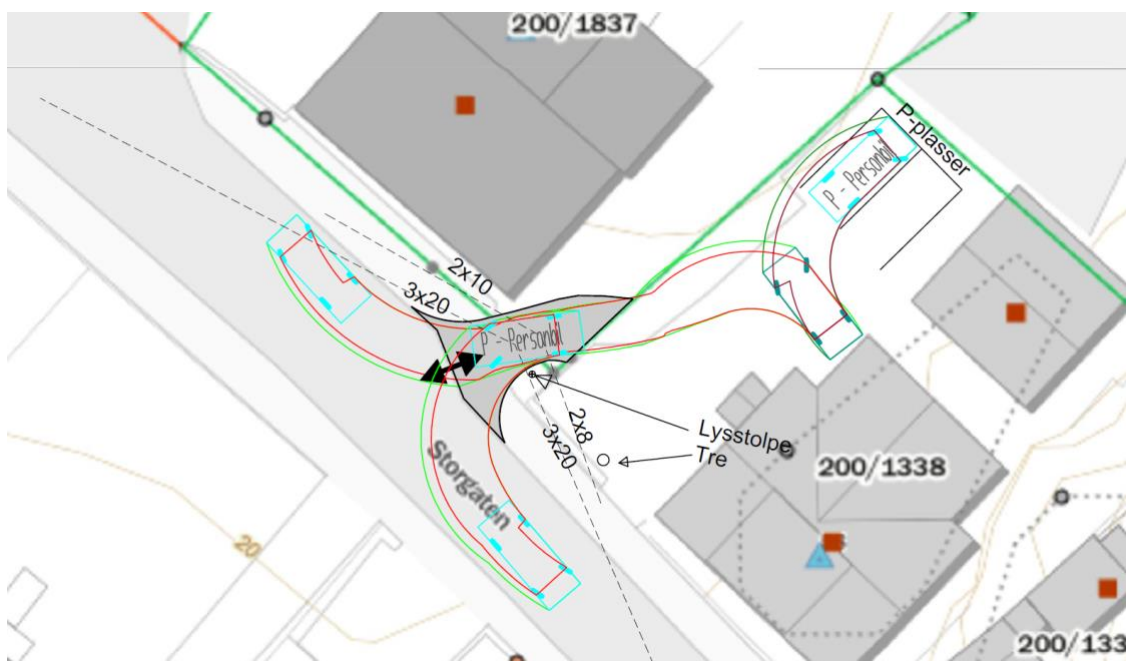
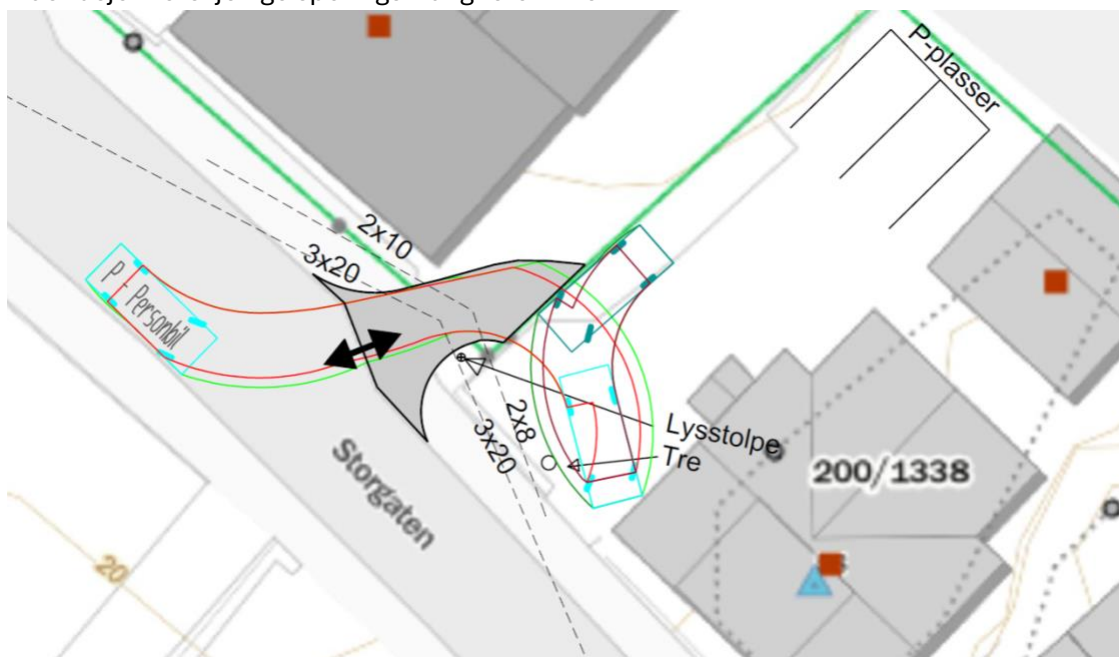
Att: Kristoffer Hansen

Vafjellveien 04.04.2025

Beskrivelse

Den nye avkjørselen gir mulighet for å snu på egen tomt/ nabolomt, slik at man ikke behøver å rygge ut i Storgata. Sammen med siktsonene, gir dette en trygg avkjørsel. Storgata snevres inn akkurat ved avkjørselen. Noe som reduserer farten, og øker sikkerheten ytterligere. Altså tryggere her enn mange andre steder i Storgata.

Illustrasjon forskjellige sporingsmuligheter. Frisikt.



Grimstad Kommune

Att: Kristoffer Hansen

Vafjellveien 04.04.2025

Siktforhold

Som nevnt ligger eksisterende tre i siktsonen til fortauet. Plankonsulent har vært på befaring og målt eksisterende sikt. Sikten som beskrives nedenfor forutsetter at eksisterende mur rives helt, eller ned til maks 50cm over tilstøtende vegbane, og at eksisterende tre oppstammes (noen nyskudd). Det er tilstrekkelig sikt til vegen (3m x 20m) begge retninger, og tilstrekkelig sikt til fortauet (2m x 10m) mot vest. Mot øst er det 8m sikt, 2m inn fra fortauskanten. Eksisterende tre blokkerer sikten til fortauet mellom 8 og 11 meter fra avkjørselen. Man har videre sikt mot fortauet mellom eksisterende tre og hushjørne. Ca. fra 11-19m fra avkjørselen. 3m inn fra kjørebane kant har man ca. 14m sikt langs fortauet mot øst.

Selv om sikten ikke er i henhold til kravene, medfører eksisterende tre derfor kun en mindre blindsoner, slik forholdene er i dag. Så fort man kommer litt nærmere vegen, blir sikten over 10m. Som en del av bybildet vurderes avviket som akseptabelt. Det er en rekke langt større avvik lengre nedover i gaten, og mange av disse er etablert lenge etter den her.

Oppsummering/avslutning:

Tiltaket vil altså være en forbedring fra dagens avkjørsel - som vi mener er gyldig.

Vi ber om tillatelse til ny utkjøring. Om det skulle være noe til hinder for dette ber vi at kommunen tar kontakt med oss for dialog før vedtak fattes.

Med vennlig hilsen

Hans Petter Gilje

hp@giljebyggraadgivning.no

Grimstad Kommune

Att: Kristoffer Hansen

Vafjellveien 04.04.2025



Nedsenket avkjøring og innkjøring i mur

Grimstad Kommune

Att: Kristoffer Hansen

Vafjellveien 04.04.2025



Foreslått alternativ samlokalisert innkjøring

Kilder: Dag Wirak. Offentlige kart