

From: "Hansen, Kristoffer"
Sent: Thu, 22 May 2025 14:43:17 +0200
To: "Rita Lundemo" <ritaelg@live.no>
Subject: SV: Storgata 58 "Veirett"

Hei Rita,

Takk for svarene du har gitt i denne saken. Jeg har forståelse for at dere som sameie opplever dette som en belastning og at dere har vedtatt å ikke gi veirett over eiendommen.

Samtidig vil jeg bare oppsummere at det gjennom hele dialogen ikke har blitt gitt noen konkret forklaring på hvordan kjøringen til eiendommen i praksis hindrer deres bruk av tomten, utover at dere ønsker å ha mulighet til å parkere på egen eiendom. De skissene som er sendt viser at det er fullt mulig å tilrettelegge for en løsning som tar hensyn til både adkomstbehov og eksisterende parkeringsplasser.

Vi registrerer likevel at sameiet ikke ønsker å revurdere sitt standpunkt, og denne informasjonen tas med videre i saksbehandlingen.

Takk for tilbakemeldingene, og jeg ønsker deg en fin sommer videre ☀

Vennlig hilsen

Kristoffer Hansen

Avdelingsingeniør samferdsel

Havnemyndighet

90799559

www.grimstad.kommune.no



Grimstad

Fra: Rita Lundemo <ritaelg@live.no>

Sendt: torsdag 22. mai 2025 13:47

Til: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>

Emne: Re: Storgata 58 "Veirett"

Kristoffer Hansen

Grimstad kommune

Vi konstaterer at vi ikke når fram med våre svar, til tross for at vi så ryddig og tydelig som mulig har gitt vårt standpunkt.

Dette er en sak mellom Storgaten 58 og kommunen.

Vi gjentar nok en gang at denne saken ble avgjort for 2 år siden, men har i ettertid blitt en belastning for Sameiets eiere.

Med hilsen

Styret
ved Rita E. Lundemo
for Sameiet Storgaten 60

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>
Sent: Monday, May 12, 2025 7:30:05 AM
To: Rita Lundemo <ritaelg@live.no>
Subject: Re: Storgata 58 "Veirett"

God morgen ☀️

Har du fått sett på det siste jeg sendte?

Mvh Kristoffer

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Hansen, Kristoffer
Sent: Friday, May 9, 2025 8:28:39 AM
To: Rita Lundemo <ritaelg@live.no>
Subject: SV: Storgata 58 "Veirett"

Hei Rita.

Har laget et kartutsnitt som viser en vanlig parkeringsplass på 2,5x5 meter. Som du ser, så vil en parkering (med kryss) mot eiendom 58 skape utfordringer for dere innenfor deres eiendomsgrense, og vil i praksis ikke være mulig å få til uten å hinder de 2 plassene merket med sirkel. Området hvor pilen går, må etter det jeg kan se alltid være åpent. Hva tenker du? Om dette alltid må være åpent og tilgjengelig for utkjøring av plassene langs kanten, så vil det alltid være fri vei til nummer 58.

Håper du får en fin dag Rita og god helg etter hvert ☀️

Vennlig hilsen
Kristoffer Hansen
Avdelingsingeniør samferdsel
Havnemyndighet
90799559

www.grimstad.kommune.no



Grimstad

Fra: Rita Lundemo <ritaalg@live.no>

Sendt: torsdag 8. mai 2025 15:11

Til: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>

Emne: Re: Storgata 58 "Veirett"

Kristoffer Hansen

Nei, du har ikke forstått dette riktig.

Jeg begynner også tro at du ikke aksepterer innholdet i mine svar, som jeg forsøker å gjøre så tydelige som mulig.

Nei, vi vurderer på ingen måte midlertidig veirett.

Jeg forklarte bare at vi skal reparere muren på vår tomt.

Vi har bare 1 - en avkjørsel, den er passe på bredde og trenger ikke utbedring.

Tatt i betraktning at denne saken ble avklart for 2 - to år siden, er dette blitt en belastning for oss.

Mvh for sameiet

Rita E Lundemo

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>

Sent: Thursday, May 8, 2025 10:34:34 AM

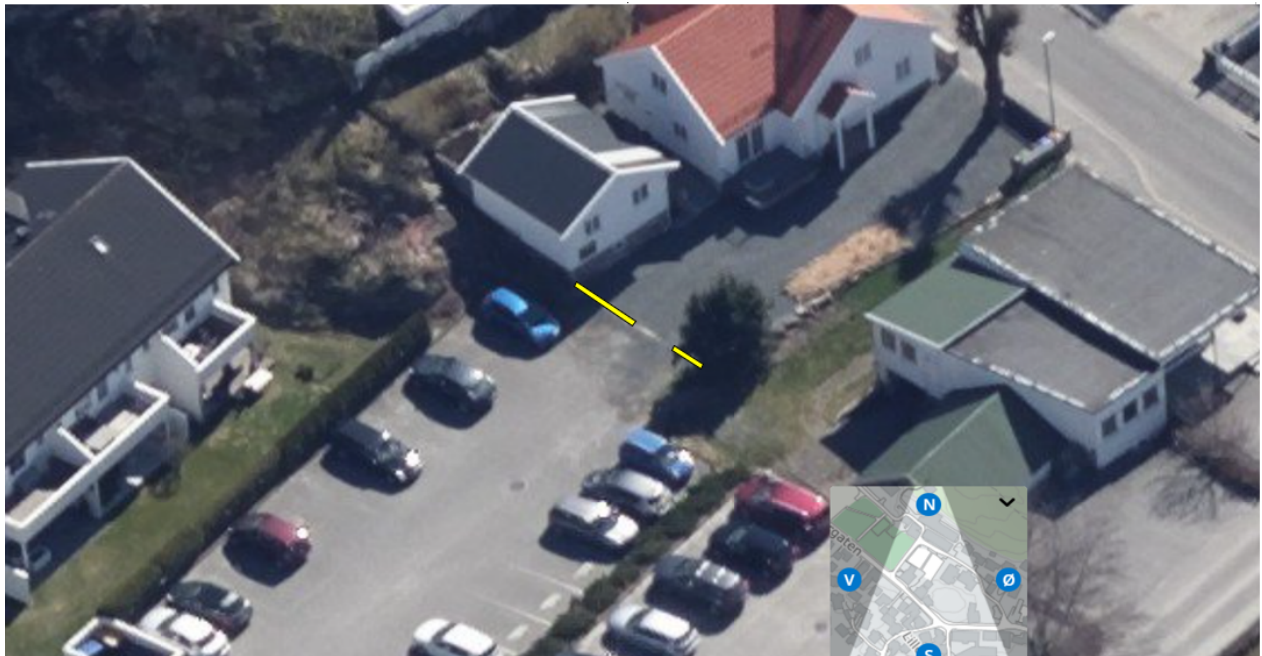
To: Rita Lundemo <ritaalg@live.no>

Subject: SV: Storgata 58 "Veirett"

Hei Rita,

Forstår jeg det riktig at dersom han setter opp en mur eller et gjerde langs eiendomsgrensen og snevrer inn avkjørselen slik at den kun omfatter selve kjørebanelen, så vil dere kunne vurdere å gi ham en midlertidig veirett?

Den eksisterende avkjørselen er altfor bred og må derfor utbedres. Kan det være rom for å gi og ta litt fra begge sider for å komme frem til en god løsning? Hensikten med dette er å ivareta trafiksikkerheten, spesielt med tanke på de myke trafikantene.



Fra: Rita Lundemo <ritaelg@live.no>

Sendt: onsdag 7. mai 2025 15:54

Til: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>

Emne: Re: Storgata 58 "Veirett"

For å komme til sitt hus må han kjøre gjennom vår parkeringsplass. Problemet er at han da hindrer oss i å bruke vår egen tomt mot hans tomtegrense. Det er også en mur mellom tomtene dvs restene, som vi ønsker å reparere. Mot denne muren har vi 2 parkeringsplasser som ikke er merket. Noe vi har hatt planer om å gjøre. Det er her han har kjørt over.

Mvh Rita Lundemo

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>

Sent: Wednesday, May 7, 2025 3:37:19 PM

To: Rita Lundemo <ritaelg@live.no>

Subject: Re: Storgata 58 "Veirett"

Men nå er det jo ingen mulighet å stå parkert der han kjører inn? Og der han kjører må jo alle kjøre for å komme inn til plassene? Hans kjøring til eiendommen vil jo ikke påvirke dere på noe som helst vis, eller utfordre den eksisterende parkeringen? Eller tar jeg feil?

Mvh Kristoffer

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Rita Lundemo <ritaalg@live.no>
Sent: Wednesday, May 7, 2025 3:11:33 PM
To: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>
Subject: Re: Storgata 58 "Veirett"

Nei, men vi vil gjerne stå parkert på vår eiendom. Noe som utelukker ferdsel over.

Rita E Lundemo

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>
Sent: Wednesday, May 7, 2025 3:00:18 PM
To: Rita Lundemo <ritaalg@live.no>
Subject: Re: Storgata 58 "Veirett"

Hei. Nå er det jo ikke snakk om å stå parkert på deres eiendom, men kun kjøre igjennom plassen for å komme til sin eiendom for å stå parkert der.

Mvh Kristoffer

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Rita Lundemo <ritaalg@live.no>
Sent: Wednesday, May 7, 2025 2:24:03 PM
To: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>
Subject: Re: Storgata 58 "Veirett"

Kristoffer Hansen
Avdelingsingeniør samferdsel

Som tidligere opplyst ble denne saken avgjort i 2023 ved avstemning i sameiet.

Du har bedt om begrunnelse for at vi ikke ønsker å revurdere.
Vi har behov for vår egen tomt til å løse våre egne parkeringsproblemer.

Grimstad 7.5.25
Med vennlig hilsen
For sameiet Storgaten 60
Rita E. Lundemo

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>
Sent: Monday, May 5, 2025 8:45:28 AM
To: ritaelg@live.no <ritaelg@live.no>
Subject: SV: Storgata 58 "Veirett"

God morgen.
Hvordan gikk møtet?!

Mvh Kristoffer

Fra: Hansen, Kristoffer
Sendt: tirsdag 29. april 2025 14:49
Til: Rita Lundemo <ritaelg@live.no>
Emne: SV: Storgata 58 "Veirett"

Hei Rita,
Takk for rask tilbakemelding, og for at du tar saken videre til årsmøtet.
Det er viktig for oss å få god innsikt i begrunnelsen for det tidligere avslaget, og om det eventuelt kan være rom for en ny vurdering. Bakgrunnen er at jeg, i forbindelse med den politiske behandlingen, må belyse alle mulige adkomstalternativer til eiendommen, vurdere hvilke løsninger som er best egnet med tanke på biladkomst, samt beskrive situasjonen slik den er i dag.
Ser frem til å høre fra deg etter årsmøtet, og ta gjerne kontakt hvis du trenger ytterligere informasjon.

Når du gir tilbakemelding, hadde det vært fint om du kunne svare på spørsmålene fra den første e-posten, ettersom den beskriver mest presist hva vi trenger å få avklart 😊

Vennlig hilsen
Kristoffer Hansen
Avdelingsingeniør samferdsel
Havnemyndighet
90799559
www.grimstad.kommune.no



Grimstad

Fra: Rita Lundemo <ritaelg@live.no>

Sendt: tirsdag 29. april 2025 13:05

Til: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>

Emne: Re: Storgata 58 "Veirett"

Du ber om avklaring.

Da kan jeg opplyse om at denne saken ble avklart for to år siden ved avstemning. Det ble nei til veirett over vår tomt.

Dette er blitt en sak jeg vil kalle "hvis vi maser lenge nok, så får vi det som vi vil".

Henvendelsen din kom på torsdag 24.4, du purret fredag 25.4, du purrer igjen mandag 28.4.

Du antyder at det er en 'politisk hastesak'. Siden når ble vi en politisk hastesak i et spørsmål som ble avklart for 2 år siden?

Vi skal ha årsmøte i dag hvor jeg skal legge fram din henvendelse.

Med hilsen

Rita E.Lundemo

Styreleder Sameiet

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>

Sent: Tuesday, April 29, 2025 12:31:03 PM

To: Rita Lundemo <ritaelg@live.no>

Subject: SV: Storgata 58 "Veirett"

Hei,

Jeg fikk oppgitt deg som kontakt siden eier tidligere har vært i dialog med deg angående dette. Når er neste møte planlagt? Jeg arbeider med en politisk sak som haster litt, og trenger derfor å få dette avklart raskt. Er det mulig å arrangere et ekstraordinært møte for å få saken avklart? Dette vil være en viktig del av den politiske saken.

Vennlig hilsen

Kristoffer Hansen

Avdelingsingeniør samferdsel

Havnemyndighet

90799559

www.grimstad.kommune.no



Grimstad

Fra: Rita Lundemo <ritaelg@live.no>
Sendt: tirsdag 29. april 2025 12:20
Til: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>
Emne: Re: Storgata 58 "Veirett"

Du har henvendt deg til meg som privatperson.
Vi er et sameie bestående av 12 eiere.
Jeg plikter derfor å opplyse deg om at du vil få svar når din henvendelse er behandlet av styret, deretter årsmøte.

Med hilsen
Rita E. Lundemo

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Hansen, Kristoffer <Kristoffer.Hansen@grimstad.kommune.no>
Sent: Thursday, April 24, 2025 4:07:07 PM
To: ritaelg@live.no <ritaelg@live.no>
Subject: Storgata 58 "Veirett"

Hei Rita,

Vi er for tiden i dialog med Rens Rosenvold angående avkjøringstillatelse til eiendommen i Storgata 58. Eiendommen har allerede en trafikk sikker og godt tilrettelagt adkomst via parkeringsplassen som tilhører sameiet. I den forbindelse ønsker jeg å få en bedre forståelse av begrunnelsen for at det ikke åpnes for en midlertidig veirett over denne plassen – spesielt sett i lys av at det for tiden ikke foreligger planer om videre utbygging på området.

En slik midlertidig løsning kunne bidra til å redusere felleskostnadene for sameiet, særlig når det gjelder drift og vedlikehold. Det ville også kunne forenkle adkomsten til eiendommen uten å gå på bekostning av trafikk sikkerhet eller arealbruk.

Jeg setter pris på om du kan dele litt mer om vurderingene som ligger til grunn, og om det eventuelt er muligheter for å revurdere løsningen.

Vennlig hilsen
Kristoffer Hansen
Avdelingsingeniør samferdsel
Havnemyndighet
90799559
www.grimstad.kommune.no



Grimstad

