

Planinitiativ

- For utbygging av båtplasser på Moysanden.

Tiltakshaver: Moysand Familiecamping AS
Moysand
4885 Grimstad

Kontaktperson: Ole Johan Stensvand
Mob: 905 35 593
mail@moysand-familiecamping.no



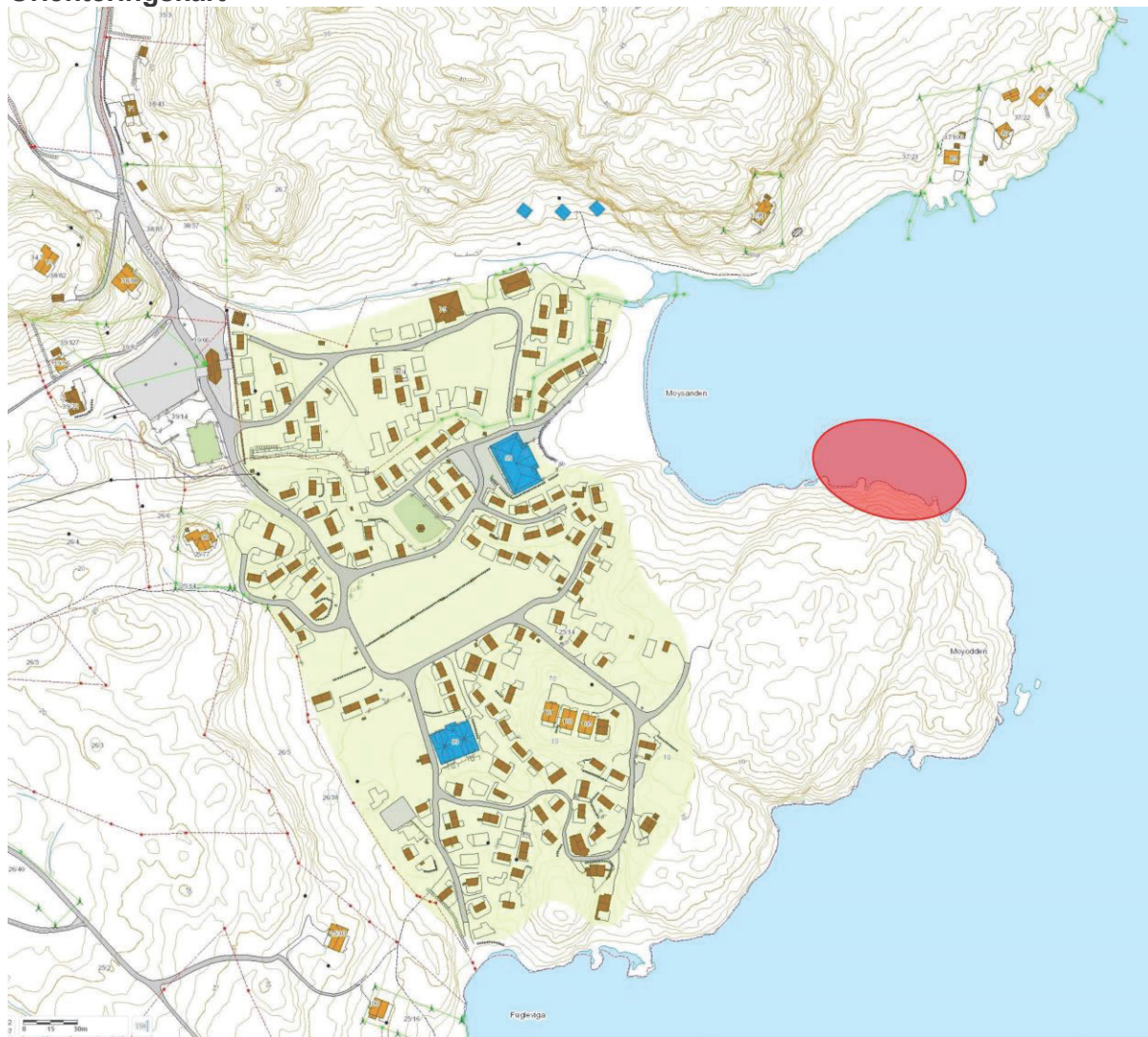
Konsulent: Halvorsen Arkitekter AS
Storgaten 11
4879 Grimstad

Kontaktperson: Morten Birkedal
Mob: 917 91 577
morten@sverrehalvorsen.no

Generell informasjon

Dato:	21.8.2019
Forslag til navn på plan:	Moysand Småbåthavn

Orienteringskart

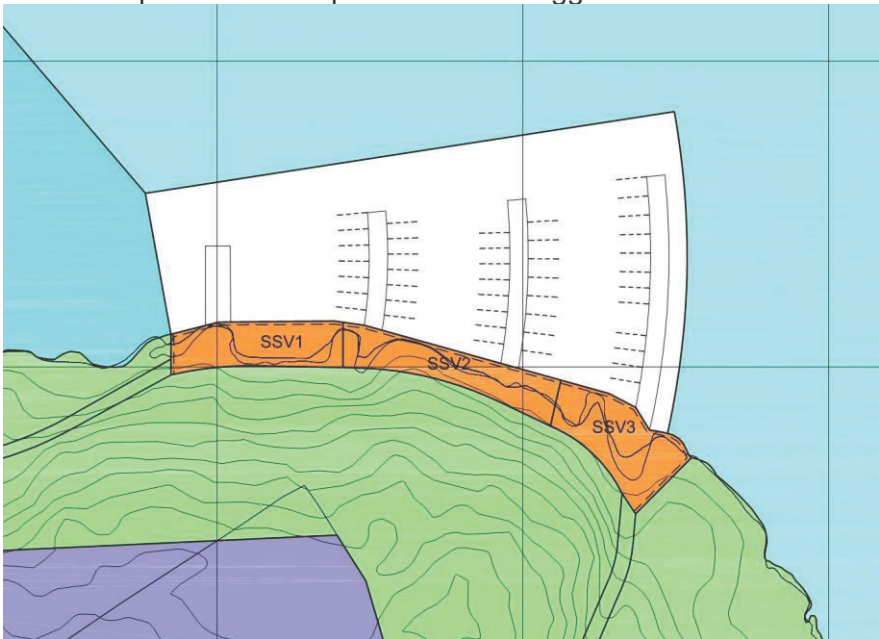


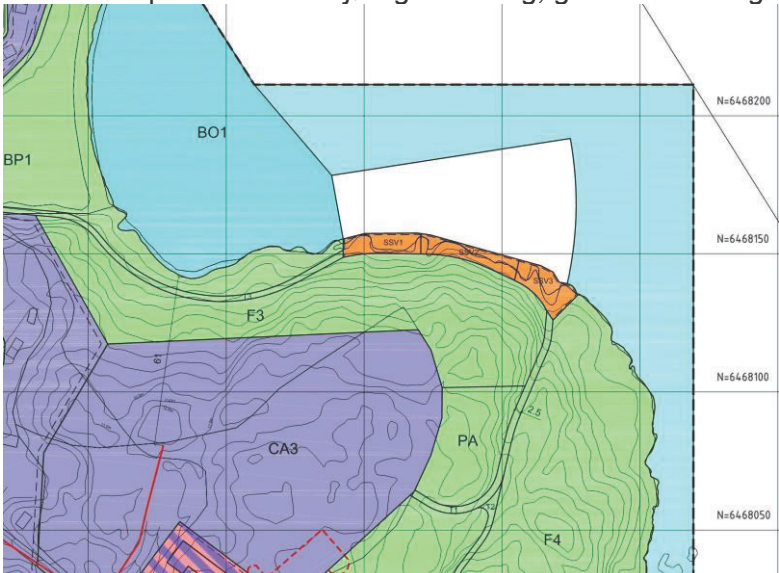
a) Hensikt

Hensikten med reguleringen er å legge til rette for etablering av til sammen ca. 40 båtplasser med nødvendig teknisk infrastruktur.

Det er i hovedsak ønske om noen faste båtplasser til campingplassens faste gjester, utleiebåter og plasser til dagsbesøkende.

Det vil ikke bli tillatt overnattingsplasser i havnen.

b) Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	Det vil rydde opp i eksisterende forhold rundt spredt fortøyning og opplagring av småbåter i området videreutvikle Moysand familiecamping og tilby bedre og utvidet adkomstmuligheter til campingen, samt bedre/alternativ adkomst til bruk av campingens fasiliteter som f.eks. badestrand, kyststi ol. Ved samling av båtplasser i området vil båttrafikken få et mer oversiktlig trafikkmønster, som igjen bidrar til økt sikkerhet. Det vil naturlig nok bidra til noe økt båttrafikk i området.
c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Småbåthavn med nødvendig teknisk infrastruktur. I form av steinmolo og uteriggere.
d) utbyggingsvolum og bebyggelse	Ca. 40 båtplasser fordelt på 3-4 molo/uteriggere  <i>Skisse – forslag til småbåtanlegg</i>
e) funksjonell og miljømessig kvalitet	Vil bli lagt til rette for god tilgjengelighet. Nødvendig avfalls håndtering og ellers nødvendige krav til en småbåthavn av denne størrelse.
f) tiltakets virkninger på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Vi mener tiltaket vil få liten virkning på landskapet og dens omgivelser. Det vil naturlig nok bli litt økt båttrafikk. Men det er i dag båttrafikk og en liten brygge med muligheter for fortøyning i området. Det fortøyes/opplagres samtidig mer eller mindre langs hele kysten i dette området. Ved en gjennomføring av planen/tiltaket mener vi det vil minske den visuelle forstyrringen i skjærgården og langs kysten i området.

g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjellende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	Området på land er nylig regulert til - <i>småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</i>. Arealene i sjø, rundt planområdet er regulert – <i>Friluftsområde i sjø og vassdrag og badeområde</i> I kommuneplanen som - <i>Sjø og vassdrag, generell bruk og vern</i>. 
h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	Det er innenfor planområde ingen registrerte forekomster, ifølge Miljøstatus.no, av utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven. Bortsett fra en ålegrasseng (BM00045244) av lokal viktighet. Registreringsdato 15.10.2007. Viser til vedlegg 4, 5 og 6. Det er samtidig ingen registrerte forekomster av truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser innenfor planområdet.
i) hvordan samfunnssikkerheten skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Det vil bli oppmerket/sperret i forhold til badende og hvor det er tillatt å kjøre. Fordeling av båtplasser vil være iht. kommentarer fra brannvesenet mht. bla. antall og avstander etc. Nødvendige lovpålagte sikkerhetstiltak ved småbåthavn av denne størrelsen vil bli gjennomført.
j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Iht. Grimstads høringsinstanser. Kommunale- og fylkeskommunale instanser, Naboer evt. sameier og evt. lag- og foreninger.
k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere,	Proessen for samarbeid og medvirkning vil bli iht. Pbl, hvor det sendes ut nabovarsel til offentlige organer og berørte parter. Samtidig vil det rykkes inn annonse i avis.

naboer og andre berørte.	
l) vurdering av om planen er omfatter av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt. Veiledning: Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2017). Veiledningsnotat - Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven (kommentarutgave).	
Omfattes planen av forskriften § 6, planer som alltid skal konsekvensutredes og skal ha program?	Nei
Omfattes planen av forskriften § 8, planer som skal konsekvensutredes dersom de har vesentlige virkninger?	Nei Hvilket/hvilke tiltak i forskriften sin vedlegg II er blitt vurdert nærmere etter forskriften § 10? 12 b) lystbåthavner Hva er begrunnelsen til vurderingen at planen ikke har vesentlige virkninger? §10 første ledd a) Lite planområdet – ca. 2840m² b) Ingen naturressurser vil bli vesentlig berørt. Planområdet ligger i vannkategori kystvann, og har i dag god økologisk og kjemisk tilstand iht. www.vann-nett.no c) Ingen nevneverdig økning av avfallsproduksjon eller utslipp tilknyttet til formålet. Egnede avfallshåndtering vil bli gjennomført iht. lover/regler/retningslinjer ifm. småbåthavn. Utslipp vil marginalt endres i forhold til dagens situasjon, da det ferdes og fortøyes småbåter i hele området. d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer mener vi reduseres ved en samlet båthavn og mer konkrete båt traseer. §10 andre ledd a) Kommer ikke i konflikt med utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven b) Ingen registrerte truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser c) Berører ingen statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser, foruten <i>2011 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen</i>. Vi mener planforslaget bedrer tilgjengeligheten/adkomstmuligheten til både Moysand

	Familecamping og tiltenkt opparbeidet tursti langs kysten. d) Ingen omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet e) Ingen økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet. I følge www.vann-nett.no er miljøkvalitetsstandarden god. f) Ingen konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning. g) Ingen vesentlig forurensing eller klimagassutslipp knyttet til planforslaget. h) Ingen risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.
--	---

I tillegg ønsker Grimstad kommune at planinitiativet skal inneholde/omtale premissene for:

Kart med forslag til avgrensning	<i>Vedlagt: ja</i>
Skisser/illustrasjoner av ønsket tiltak	<i>Vedlagt: ja</i>
Hvilke infrastrukturtiltak (teknisk og grønn infrastruktur) er tenkt regulert og opparbeidet.	Ingen teknisk eller grønn infrastruktur Er tenkt regulert eller opparbeidet.
Om offentlige vann- og avløpsledninger berøre.	Ingen offentlige VA ledninger blir berørt
Hva foreligger av karlegging/innhentet informasjon, f.eks. grunnundersøkelse og arkeologiske undersøkelser, per i dag	- Inspeksjon-rapport, Sørlandsdykk og R.O.V tjeneste. - Biologisk befaring, AT Skog AS - Rapport fra kulturhistorisk registrering
Hvilke spesielle utredninger som bør foretas som en del av planarbeidet	
grunneiere, rettighetshavere innenfor planavgrensningen	Tilvarende tiltakshaver. Grimstad kommune.
Forslag til overordnet fremdrift	Oppstartsmøte – uke 36 Melding om påbegynt planarbeid – september 2019 Innsendelse for 1. gangs behandling – november/desember 2019

eventuelt annet material/andre opplysninger som forslagstiller mener er relevant	Vedtatt reguleringsplan for Moysand Familiecamping.
En vurdering av hva planen kan tilføre området av kvaliteter for naboer/ omgivelser/ nærmiljø.	Bedre og alternativ adkomstmulighet til Moysand Familiecamping og dens fasiliteter som f.eks. badestrand og kyststi, som igjen er åpent for allmennheten. Mindre visuell forøpling, som f.eks. Uorganisert fortøyning og opplagring av småbåter i området. Sikrere og mer konkrete båttraseer, jfr. Kun en plass hvor det tillates fortøyning av båter. Bedre tilgjengeligheten og mulighet for å komme sjøveien for bla. funksjonshemmede.

Vedlagte dokumenter	
Vedlegg 1:	Kart med forslag til avgrensning
Vedlegg 2:	Skisser/illustrasjoner av ønsket tiltak
Vedlegg 3:	Vedtatt reguleringsplan for Moysand Familiecamping.
Vedlegg 4:	Inspeksjon-rapport, Sørlandsdykk og R.O.V tjeneste.
Vedlegg 5:	Biologisk befaring, AT Skog AS
Vedlegg 6:	Rapport fra kulturhistorisk registrering, Aust-Agder Fylkeskommune