

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

[pbl § 12-8](#)

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal vurderes og relevante punkter fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

Saksnavn:	<i>Moysand Familiecamping Småbåthavn</i>
Arkivnummer:	19/1501
Saksbehandler:	Torgeir Neset
Møtested:	Grimstad rådhus
Møtedato	10.10.2019

Til stede fra forslagstiller

Til stede fra kommunen

Jon Øyvind, saksbehandler

Torgeir Neset, **saksbehandler**

1. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet

Hensikten med reguleringen er:

Småbåthavn tilknyttet Moysand FamilieCamping

Er planinitiativ innsendt på forhand?

ja

Kommentar:

Er planinitiativets innhold ifølge kravene i forskrift?

ja

Kommentar:

Vedlegg

- Forslag til detaljregulering for Moysand FamilieCamping Småbåthavn – planinitiativ
- Vurdering av KU-krav

2. Tiltakshavere og grunneiere

Tiltakshavere

Grunneiere

Moysand Familiecamping AS

25/14 Ole Johan Stensvand

Fester, Moysand Familiecamping AS

3. Planforutsetninger

3.1 Aktuell reguleringsplanform

[pbl §§ 12-1 og 12-2](#)

☒ Detaljregulering

☐ Områderegulering

Området berøres av/grenser inntil følgende vedtatte overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål (som blir berørt)
329	2017	Moysand familiecamping	Badeområde, friluftsliv i sjø og vassdrag, småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.
		Kommuneplanen	Generelt bruk og vern av sjø og vassdrag

Ny plan vil erstatte, helt eller delvis, følgende andre planer (regulerings- og bebyggelsesplaner m.m.):

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål (som blir berørt)
329		Moysand familiecamping	

3.2 Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

Merknad:

nei

3.3 Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?

Merknad: Området er ikke avsatt utbygging i kommuneplanen.

nei

3.4 Krav om konsekvensutredning og program

Jf. [forskrift om konsekvensutredninger](#)

Omfattes planen av [§ 6](#): skal konsekvensutredes og ha program?

Kommentar: Se vedlagt vurdering om KU og planinitiativets vurdering

nei

Omfattes planen av [§ 8](#): skal konsekvensutredes dersom planen har vesentlige virkninger?

Kommentar:

Hvis nei: Hvilke tiltak i vedlegg II er blitt vurdert etter [§ 10](#)? Hva er begrunnelsen til vurderingen at planen ikke har vesentlige virkninger ([veileder](#))?

nei

Hvis ja: Hvilke tiltak i vedlegg II er blitt vurdert nærmere etter § 10? Hva er begrunnelsen til vurderingen av vesentlige virkninger (veileder)?
Se vedlagt vurdering om KU og planinitiativets vurdering

Er planmyndigheten og forslagstiller enige hvis kravet om konsekvensutredning utløses (jf. innsendt planinitiativ)?

ja

Kommentar: se vedlagt vurdering om KU og planinitiativets vurdering

Utløses krav om konsekvensutredning - planmyndighetens stiling til om planen kan få vesentlige virkninger? Jf. [forskrift § 11](#)

nei

Vurdering med begrunnelse: se vedlagt vurdering om KU og planinitiativets vurdering

Kommer et program til konsekvensutredning bli laget?

nei

Kommentar: se vedlagt vurdering om KU og planinitiativets vurdering

3.5 Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale?

[pbl § 17-1](#)

nei

Kommentar: -

3.6 Berører planforslaget usikre eller fiktive eiendomsgrenser?

ja

Kommentar: Eiendomsgrense er ikke gitt ut i sjøen. På grunnkartet: svart stipla linje = fiktiv grense, rød stipla linje = usikker grense. Om ønskelig kontakt [oppmålingsenheten](#) for å bestille kart- og oppmålingsforretning.

3.7 Finner kommunen at det er tilfredsstillende kartgrunnlag for det aktuelle området og formål?

[pbl § 2-1](#)

ja

Kommentar:

3.8 Planforslaget må forholde seg til følgende statlige planretningslinjer etter § 6-2 som tilsvarer Rikspolitiske retningslinjer etter PBL 85:

3.9 Planretningslinjer

[pbl §6-2](#)

☒	2018 - Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
☒	2014 - Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
☒	2011 - Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

3.10 Retningslinjer

[pbl § 34-2 tredje ledd](#)

☒	1995 - Barn og unges interesser i planleggingen
-------------------------------------	---

Plan-, miljø- og landbruksenheten, Grimstad kommune. Mal rev. 22.01.2019

☐ [1994 - Vernede vassdrag](#)

3.10 Skal reguleringsspørsmålet vurderes i teknisk utvalg før behandling?

nei

Kommentar: Hvis ja, krav til dokumentasjon skal være på samme nivå som konsekvensutredning for kommuneplanen (jf. § 18 forskrift om konsekvensutredninger).

4. Kommunale bestemmelser og retningslinjer som gjelder for planområdet

		Fyll inn evt. kommentarer
☒	Kommuneplanens arealdel	Revisjon pågår
☐	Kommunedelplan for Grimstad byområde , inkl. kart og bestemmelser	Revisjon pågår, sjekk opp
☐	Landbruksplan inkl. kart	
☒	Kommunedelplan for grønnstruktur og friluftsliv inkl. kart	
☐	Estetisk veileder	
☐	Vegnormal for Grimstad kommune	
☐	Forskrift om husholdningsavfall og retningslinjer for avfall	
☒	Normal for utomhusanlegg i Grimstad kommune	

5. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter ved varsling om oppstart av planarbeidet. Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmaterialet oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn.

Varselet skal inneholde:

Merknad:

5.1	Oversiktskart hvor planområdet er avmerket	Sendes alle
5.2	Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning	Sendes alle
5.3	Varselbrev som orienterer om: - hensikten med planarbeidet - overordnet plan og gjellende plan - avgrensning av planområdet - vurdering og begrunnelse av om planer krever/ikke utløser krav om konsekvensutredning - saksgang - hvilke muligheter det gis for på påvirke planen i planprosessen - opplegg for aktiv medvirkning - hvor det kan hentes mer informasjon	Sendes alle
5.4	Oppstartsmeldingen annonseres i minst 1 lokalavis (Grimstad Adressetidende)	
5.5	Fylkesmannens sjekklister for reguleringsplaner	

6. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Hovedtema	Hva som må utredes spesielt
Planavgrensning	Det er ønskelig at det meldes oppstart av hele eksisterende planområde for Moysand. Kommunen ønsker primært en -1- plan i området, og det kan være forhold ved småbåthavna som i planprosessen viser seg å være naturlig å knytte til andre funksjoner/bestemmelser i campingplanen. Det anbefales derfor å melde oppstart av en revisjon av campingplanen, hvor den planlagte revisjonen beskrives til å planlegge småbåthavn i det aktuelle området («hullet» i planen). Som et minimum må planen ta med områdene SSV1-3 i eksisterende campingplan.
Planfaglige vurderinger	Det er viktig å best mulig få presisert/sikret at eierskap/bruk /(vedlikehold) er knyttet opp mot campingdriften for at det ikke skal påvirke parkeringsbehov i området, og fordi dette tiltaket vurderes ut fra at det skal tjene campingdriften. Det er omtalt «molo» i planinitiativet, men det forutsettes fra kommunen at det ikke fylles ut i sjøen mer enn i områdene SSV for etablering av brygge(front). Øvrig bryggeanlegg anlegges flytende.
Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ingen kjente interesser
Miljøfaglige vurderinger	Ålegras – se temakart Forurensningsfare fra båter
Kulturlandskap og kulturminner	Ingen kjente interesser – se temakart og tidligere undersøkelse (2016)
Samfunnssikkerhet og beredskap	ROS-analyse. Planlegges med forbud mot overnatting, slik at brannkrav ikke utløses.
Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmedes og eldres interesser	Muligheter for trygg fortøyning for dagsbesøkende styrker barn og unges interesser i den grad det ikke etableres avgift for bruk som utestenger denne gruppen. Det må vurderes mulighet for HC-rampe og adkomst. Det må påregnes å regulere inn en forbindelse mellom T1 og T3.
Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	-
Skolevei, skolekapasitet	-
Klima	Mulighet for ladepunkter for elektrifiserte båter vurderes av tiltakshaver.

Kommuneplanens § 1.3	Må alltid beskrives i planbeskrivelse og vurderes i planprosess.
Naturmangfoldloven §§ 8 -12	Må alltid beskrives i planbeskrivelse og vurderes i planprosess.
Mineralloven § 42	Ved meldepliktige tiltak, uttak over 500 m ³ , skal planforslaget oversendes til DMF for å avklare forhold til konsesjon.
Andre kommentarer	-

7. Krav til dataleveranse:

	Omriss SOS-fil	Annonse m/kartutsnitt PDF-fil	
Ved oppstartsmelding			
	Plankart	Bestemmelser	Planbeskrivelse
Før 1.gangsbehandling	PDF-fil og SOS-fil	docx-fil (MS-word) og PDF-fil	PDF-fil
*Etter kommunestyrets vedtak og før annonsering	PDF-fil og .SOS-fil	docx-fil (MS-word)	PDF-fil

*NB! Etter kommunestyrets vedtak skal alle politiske vedtaksdatoer og saknummer påføres tittelfeltet.

8. Kommunaltekniske anlegg

Fyll inn evt. merknader: Avklares gjennom planarbeidet

Veg	-
Vann	-
Spill	-
Overvann	-
Renovasjon	-
Annet	-

9 Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Merknad: se over (særlig pkt 6). Det er viktig å få presisert/sikret at (eierskap)/ bruk /(vedlikehold) er knyttet opp mot campingdriften.

9.1 Mulig/sannsynlige rekkefølgekrav

[pbl § 12-7 nr. 10](#)

Merknad: Turvei T3-T1, bøyer for markering av badestranda og skille mot båttrafikk/småbåthavn.

10. Forslagstillers foreløpige fremdriftsplan

Varsel om oppstart:	-
Oversendelse av planforslag til kommunen:	Innen utgangen av 2019
1.gangsbehandling antas å skje senest:	12 uker etter at komplett material foreligger

11. Bekreftelse

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen

Kommunen har opplyst om gjeldende [gebyrregulativ](#) for behandling av plansaker:

ja

Grunngebyr sendes i forbindelse med 1.gangsbehandling. Arealgebyr sendes etter vedtak i kommunestyret.

Faktura for behandlingsgebyr sendes til:

Navn/firma:	Moysand Familiecamping AS
Adresse:	Moyveien 4
Postnummer og sted:	4885 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer:	981967488

12. Material utdelt på oppstartsmøtet

...

Dato:	10.10.2019
Stad:	Grimstad rådhus
Referent:	Torgeir Neset
For forslagstiller:	Morten Birkedal

Referatet er sendt via e-post til møtedeltakerne