

From: "Kim-Robert Danielsen" <Danielsen@advkjaer.no>
Sent: Fri, 16 May 2025 15:32:07 +0200
To: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Subject: Høringsuttalelse - begrenset høring - detaljreguleringsplan for Soloddveien 66 - sak 22/10870-117
Categories: AH

You don't often get email from danielsen@advkjaer.no. [Learn why this is important](#)

Det vises til begrenset høring av nytt forslag til detaljregulering for Soloddveien 66 sendt ut i brev av 2.5.25.

Det vises til vårt brev av 13. juni 2024 til forrige planforslag på vegne av eierne av gnr. 200 bnr. 237, Tore Øvensen, eier av gnr. 200 bnr. 248 Susanne og Knut Hernes samt eier av gnr. 200 bnr. 1710 Trine- Lise Jordan Brekke.

Vi kan ikke se at våre innspill er kommentert av Asplan Viak i deres planbeskrivelse under pkt. 10 – her er kun et eldre innspill fra advokat Lise Ilstad av 10. mars 2023 inntatt og kommentert.

I de innsende plandokumentene kan vi ikke se at det innregulerte byggets fasade mot vest er illustrert hvor det innregulerte bygget ligger nærmest annen bebyggelse kun 5.9 meter fra eksisterende bygg på Soloddveien 66. Vi ber om at regulant illustrere bygget med fasader mot både øst og vest med påsatte høyde og cotemål.

Vi synes også at byggets siluettvirkning sett fra sjøen fra cote 0 mangler tilstrekkelig dokumentasjon og illustrasjon, hvor bygget er påført korrekt tenkt farge og materialvalg og ber om at slik dokumentasjon innhentes og vedlegges søknaden der bygget er inntegnet i virkelige fotos. Det samme gjelder siluettvirkningen av bygget mot vest og øst som er synlig for naboer.

Våre klienter har også merknader knyttet til byggets totalvolum og arkitektoniske utforming, men vil komme nærmere tilbake til dette ila begynnelsen av neste uke i et eget skriv.

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET KJÆR DA

Kim-Robert Danielsen
Advokat/Partner
Mobil +47 911 30 233

Handelens Hus, Rådhusgata 3 | N-4611 Kristiansand

Phone: +47 38 100 600 | Fax: +47 38 100 601 | www.advkjaer.no

This e-mail and the information it contains is confidential and intended for the addressee only. It may contain legally privileged and confidential information. If you are not the person or organisation to whom it is addressed, you must not copy, distribute or take any action in reliance to it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by telephone, fax or e-mail and delete it from your system.

From: "Kim-Robert Danielsen" <Danielsen@advkjaer.no>
Sent: Thu, 22 May 2025 11:44:47 +0200
To: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>
Cc: "drhernes@gmail.com" <drhernes@gmail.com>
Subject: Høringsuttalelse - begrenset høring - detaljreguleringsplan for Soloddveien 66 - sak 22/10870-117
Categories: HKA

You don't often get email from danielsen@advkjaer.no. [Learn why this is important](#)

Det vises til vår foreløpige høringsuttalelse 16.5.25, gjengitt under i ovennevnte sak under begrenset høring av detaljreguleringsplan for Soloddveien 66.

Her varslet vi at vi skulle komme tilbake med en utdypende kommentar til foreliggende reviderte reguleringsforslag.

Ved utløpet av forrige høringsrunde så var det blant annet flere merknader til blant annet følgende forhold :

- Byggevolum
- Bygge estetikk
- Illustrasjoner

Vi har allerede påpekt at utkastet mangler illustrasjoner av fasadene mot øst og vest samt realistiske fotos av byggets siluett fra ulike vinkler både fra de næreste naboer og fra cote 0 langs kystlinjen inn mot land. Illustrasjonene må værere i riktig fargepalett i forhold til den fasaden som er tenkt bygget og tatt fra grunnhøyde i terreng og fra havoverflate.

Byggevolumet er fremdeles svært stort med 840 BRA selv om deler av arealene er under bakken. Byggets størrelse skiller seg markant fra øvrig bebyggelse i faktisk størrelse og utnyttelsesgraden i forhold til tomten blir da av underordnet betydning.

De 3 foran nevnte punktene som ble behørig omtalt i forrige høringsrunde gjør seg fremdeles gjeldende med styrke slik mine klienter ser det. Selv om bygget er trukket 11 meter tilbake så er utfordringen den samlede virkningen av stort volum og avvikende byggeestetikk samt fargevalg i forhold til området. Mine klienter mener at den samlede virkningen av volum og arkitektur samt fargevalg gjør at bygget fremstår som et fremmedelement og som svært ruvende og synlig både fra sjø og naboer. Dette strider mot de hensyn som ligger bak byggeforbudet i pbl. § 1-8 som også må hensyntas under planprosessen.

En grundigere og mer realistisk dokumentasjon og illustrasjon av byggets silhuetter og fremtoning i landskapet sett fra sjø og land er derfor viktig å få grundig dokumentert.

Det er mine klienters oppfatning at en slik dokumentasjon vil underbygge de synspunkter som er fremmet her i denne uttalelsen.

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET KJÆR DA

Kim-Robert Danielsen
Advokat/Partner
Mobil +47 911 30 233

Handelens Hus, Rådhusgata 3 | N-4611 Kristiansand

Phone: +47 38 100 600 | Fax: +47 38 100 601 | www.advkjaer.no

This e-mail and the information it contains is confidential and intended for the addressee only. It may contain legally privileged and confidential information. If you are not the person or organisation to whom it is addressed, you must not copy, distribute or take any action in reliance to it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by telephone, fax or e-mail and delete it from your system.

Fra: Kim-Robert Danielsen

Sendt: fredag 16. mai 2025 15:32

Til: postmottak@grimstad.kommune.no

Emne: Høringsuttalelse - begrenset høring - detaljreguleringsplan for Soloddveien 66 - sak 22/10870-117

Det vises til begrenset høring av nytt forslag til detaljregulering for Soloddveien 66 sendt ut i brev av 2.5.25.

Det vises til vårt brev av 13. juni 2024 til forrige planforslag på vegne av eierne av gnr. 200 bnr. 237, Tore Øvensen, eier av gnr. 200 bnr. 248 Susanne og Knut Hernes samt eier av gnr. 200 bnr. 1710 Trine- Lise Jordan Brekke.

Vi kan ikke se at våre innspill er kommentert av Asplan Viak i deres planbeskrivelse under pkt. 10 – her er kun et eldre innspill fra advokat Lise Ilstad av 10. mars 2023 inntatt og kommentert.

I de innsende plandokumentene kan vi ikke se at det innregulerte byggets fasade mot vest er illustrert hvor det innregulerte bygget ligger nærmest annen bebyggelse kun 5.9 meter fra eksisterende bygg på Soloddveien 66. Vi ber om at regulant illustrere bygget med fasader mot både øst og vest med påsatte høyde og cotemål.

Vi synes også at byggets siluettvirkning sett fra sjøen fra cote 0 mangler tilstrekkelig dokumentasjon og illustrasjon, hvor bygget er påført korrekt tenkt farge og materialvalg og ber om at slik dokumentasjon innhentes og vedlegges søknaden der bygget er inntegnet i virkelige fotos. Det samme gjelder siluettvirkningen av bygget mot vest og øst som er synlig for naboer.

Våre klienter har også merknader knyttet til byggets totalvolum og arkitektoniske utforming, men vil komme nærmere tilbake til dette ila begynnelsen av neste uke i et eget skriv.

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET KJÆR DA

Kim-Robert Danielsen

Advokat/Partner

Mobil +47 911 30 233

Handelens Hus, Rådhusgata 3 | N-4611 Kristiansand

Phone: +47 38 100 600 | Fax: +47 38 100 601|www.advkjaer.no

This e-mail and the information it contains is confidential and intended for the addressee only. It may contain legally privileged and confidential information. If you are not the person or organisation to whom it is addressed, you must not copy, distribute or take any action in reliance to it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by telephone, fax or e-mail and delete it from your system.