

ENDRINGSBESKRIVELSE

ENDRING AV REGULERINGSPLAN
Plan- og bygningsloven § 12-14

Plannavn: **Bioddgaten 2-4**
Vedtatt: 29.10.2018
Planident: **230**

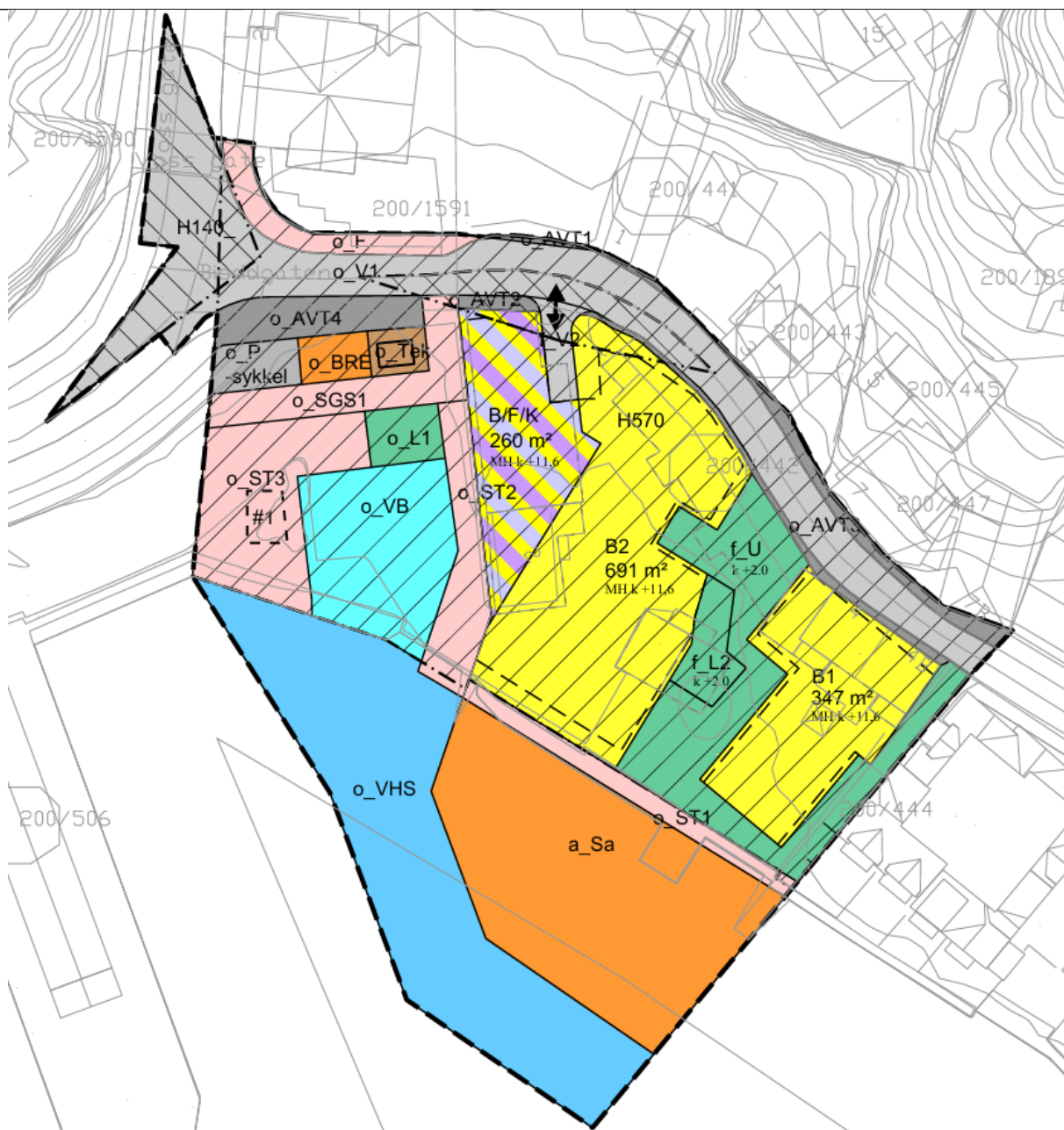


Grimstad kommune
Planstaben

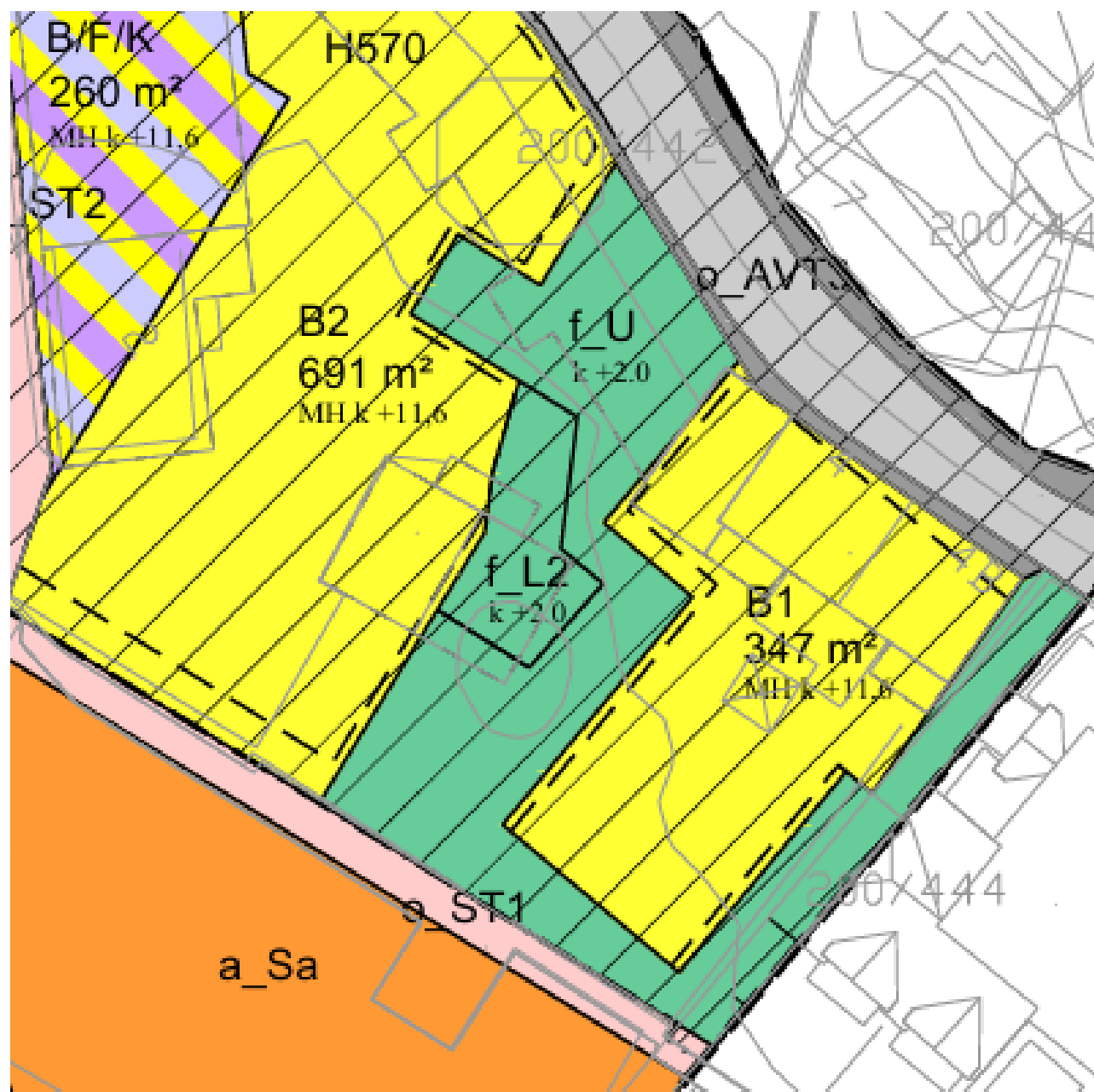


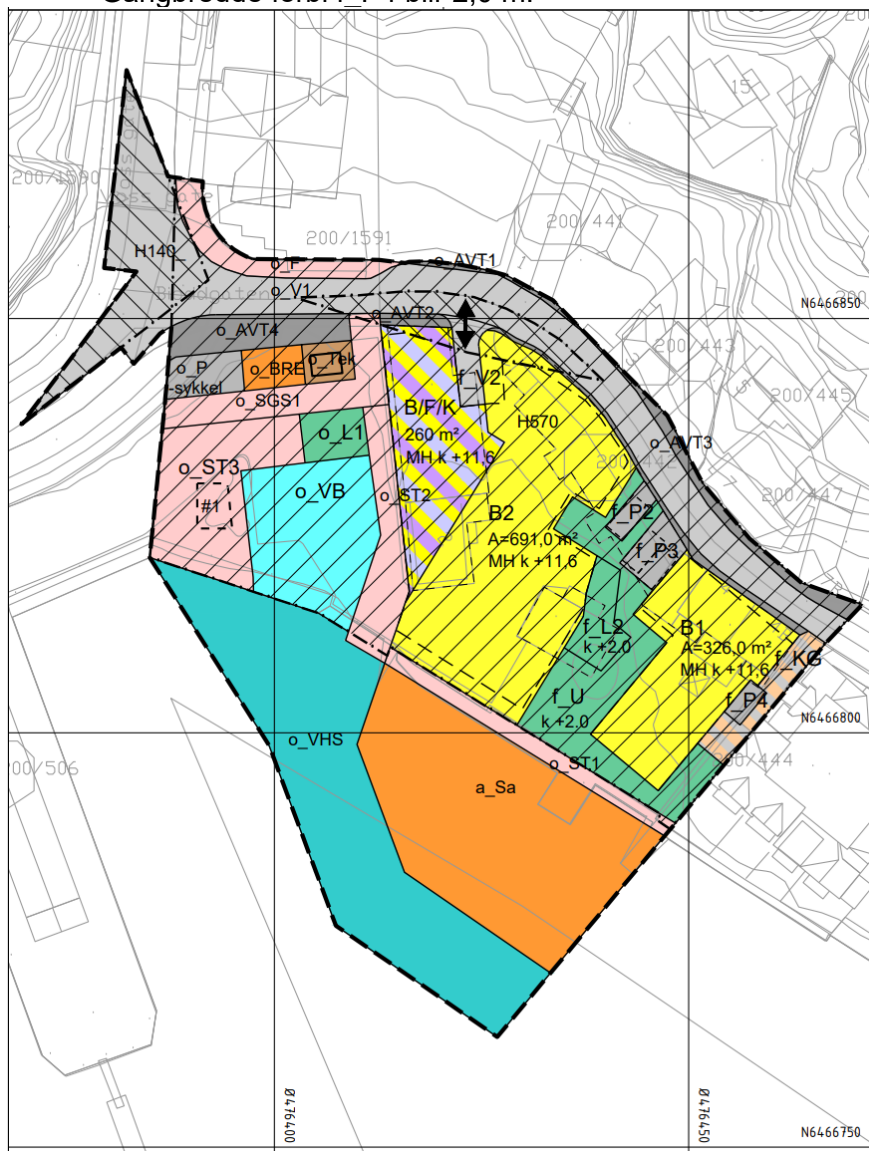
Kart ikke i målestokk

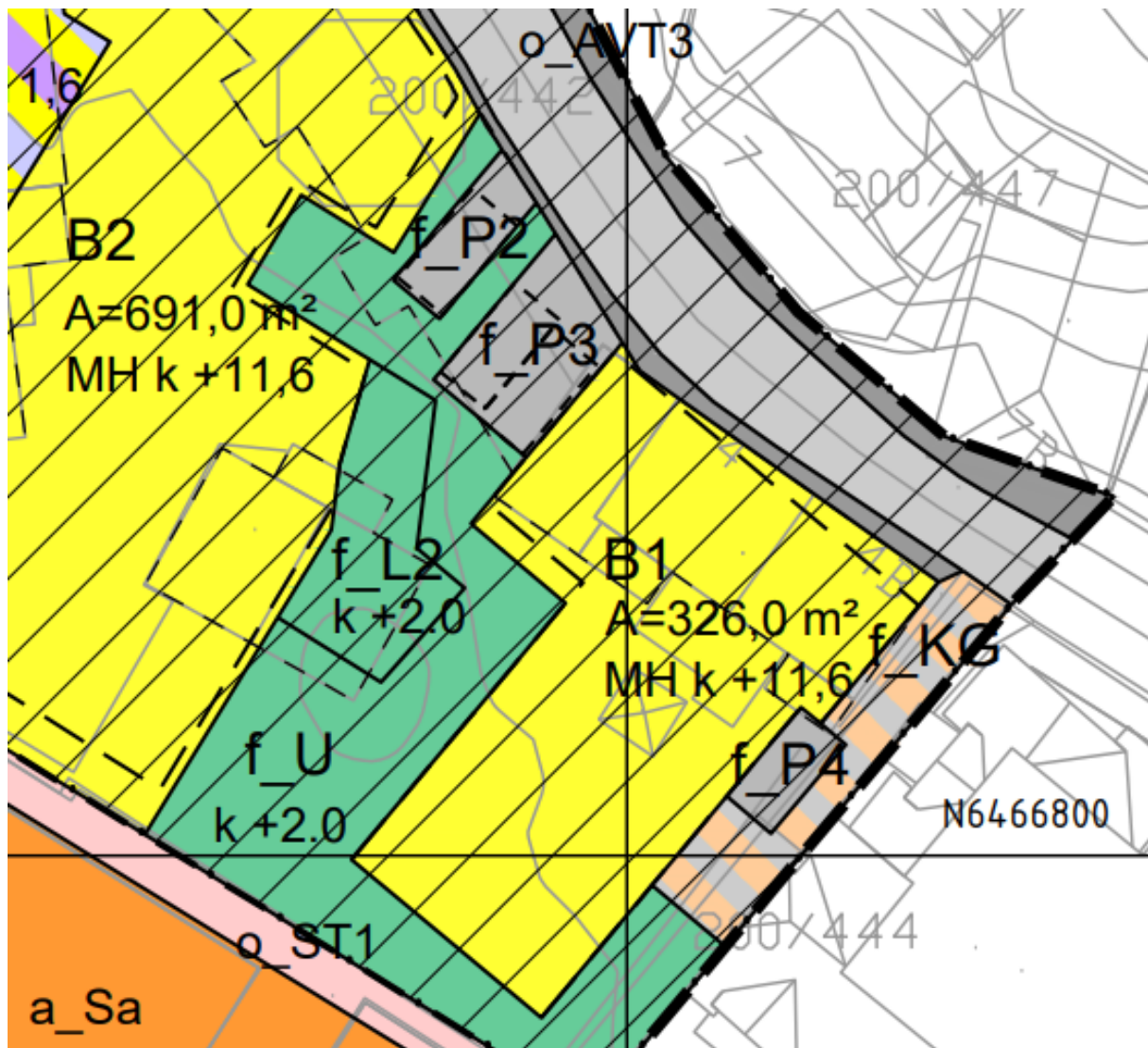
Gjeldende plansituasjon før endring:



Aktuelt område er nordlig del av f_U som i dag er et betongdekket gangareal med blomsterkasser, og med utsyn og adgang til brygger og sjø.







Endring i gjeldende bestemmelser (merket rødt):

§1.2. Området reguleres til følgende formål ihht. PBL § 12-5:

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjørbar gangvei (1)

§2.2 Parkeringskrav (PBL § 12-7 nr 7)

§2.2.1. Det tillates 18 biloppstillingsplasser i fellesanlegg i kjeller. Dette inkluderer gjesteparkering.

§2.2.2. Det skal avsettes maks. 0.7 parkeringsplass i parkeringskjeller pr 50m² kontor/forretning.

§2.2.3. Det skal avsettes 1 oppstillingsplass for sykkel pr boenhet. Denne kan være i parkeringskjeller.

§2.2.4. To av parkeringsplassene i p-kjelleren skal være HC-plasser med bredde min. 4,0m i parkeringskjelleren.

§2.2.5. Det tillates totalt 4 p-plasser på bakkeplan (f_P2, f_P3 og f_P4).

§4.4. P - parkering

§4.4.1. o_P-sykkel - formålet avholdes i sin helhet til sykkelparkering.

§4.4.2. f_P2, f_P3 og f_P4 – formålet er felles parkering for B1 og B2.

§4.5. Kjørbart gangareal

§4.4.1. Formålet f_KG er kjørbart adkomstareal til f_P4 kombinert med gangareal til f_U. F_KG er felles for alle boligene i B1, B2 og BKF.