

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Fuhr byggetrinn 4

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
200	1 973	0	0
Kommune	Grimstad		
Adresse	, 4877 Grimstad Juliane Fuhrs gate (Eiendomene har ikke adresse)		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer		
Formål:	Bolig		

TILTAKEHAVER

Navn:	FUHR PARK 2 AS
Telefon:	40635592
E-postadresse:	halvard@isor.no
Adresse:	Henrik Ibsens gate 12, 4878 GRIMSTAD

Kontaktperson:	
Navn:	Halvard Hinlo
Telefon:	40635592
E-postadresse:	halvard@isor.no
Organisasjonsnummer:	931142216

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Rambøll Norge AS
Telefon:	91244983

E-postadresse: Jon.Nordby@ramboll.no
Adresse: Harbitzalleen 5 , 0213 OSLO
Organisasjonsnummer: 915251293
Kontaktperson:
Navn: Jon Nordby
Telefon: 91244983
91244983
E-postadresse: Jon.Nordby@ramboll.no

16.05.2025 15:16:05 AR681468140

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se følgebrev F1

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Etablering av 15 leiligheter og 3 tomannsboliger med tilhørende parkeringsanlegg og utomhusområder på Fuhr i Grimstad

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev F1

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se B1 dispensasjonsøknad

Begrunnelse

Se B1 dispensasjonsøknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	Del av Fuhrområdet, B2, Planidentifikasjon: 200
Reguleringsformål	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse, boligbebyggelse-blokkbebyggelse, veg, gangveg/gangareal, lekeplass og parkeringsanlegg
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	80 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 500 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 500 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 000 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 300 m ²
+ Parkeringsareal	78 m ²
= Sum areal	1 378 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	55,12 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven. Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11. Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JON NORDBY på vegne av RAMBØLL NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 -378020280 - Fuhr felt B2_Landskapsplan.pdf
E3-Fuhr - B2 Trinn 4 - A 200 41 001 - Fasader.pdf
E5-Fuhr - B2 Trinn 4 - A 200 41 003 -Fasader tomannsboliger.pdf
E4-Fuhr - B2 Trinn 4 - A 200 41 002 - Fasader tomannsboliger.pdf
E6 - Fuhr - B2 Trinn 4 - A 200 20 001 - Plan P-kjeller.pdf
E9 - Fuhr - B2 Trinn 4 - A 200 20 300 - Plan 3.etasje.pdf
E8 - Fuhr - B2 Trinn 4 - A 200 20 200 - Plan 2.etasje.pdf
E10 - Fuhr - B2 Trinn 4 - A 200 20 400 - Takplan.pdf
E7 - Fuhr - B2 Trinn 4 - A 200 20 100 - Plan 1.etasje.pdf
E2-Fuhr - B2 Trinn 4 - A 200 40 003 - Snitt CC.pdf
E1-Fuhr - B2 Trinn 4 - A 200 40 001 - Snitt AA.pdf
E11 - Fuhr - B2 Trinn 4 - A 200 40 002 - Snitt BB.pdf
F1 - Følgebrev rammesøknad Fuhr B2.pdf
B 1 - Søknad om dispensasjon - Fuhr B2.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20250430-1608.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HENNING LARSEN ARCHITECTS AS.pdf
Nabovarsel-1-20250430-1608.pdf
F2 Grad av utnyttning - Rammesøknad Fuhr B2.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20250506-PÅL-STIAN-NILSEN.pdf