

VEDLEGG F-2

AREALBEREGNING

RAMMESØKNAD - FUHR B2

OPPDRAGSNUMMER:

378020280

OPPDRAGSGIVER:

FUHR PARK 2 AS

OPPDRAG:

FUHR PARK - Felt B2-1 og B2-2

DATO

2025-05-20

REV: A

Grad av utnytting iht. gjeldende plan	B2-2	B2-1	
Eksisterende bebyggelse	90% BYA	80% BYA	
Beregnet maks. byggeareal iht. plan	810 m2 BYA	1280 m2 BYA	
Areal ny bebyggelse	730 m2 BYA	570 m2 BYA	3x 190m2 BYA
j. Parkeringsareal	Parkering regulert på eget felt f_P1	78 m2 BYA	
k. Areal byggesak		648 m2 BYA	
Beregnet grad av utnytting		40 %	
Antall etasjer	3 boligetasjer og parkeringskjeller	2 etasjer pluss loft	
Antall boligenheter	15	6	
BRA (oppvarmet)			
1. etasje	326	56,5	
2. etasje	326	51,5	
3. etasje	326	25,5	
Total	978	133,5	per boenhet
P-kjeller	643		
Totalt BRA	1621	801	(summen av alle 6 bonheter)