

VEDLEGG F-2

AREALBEREGNING

RAMMESØKNAD - FUHR B2

OPPDRAKSNUMMER:

378020280

DATO

2025-04-30

OPPDRAKSGIVER:

FUHR PARK 2 AS

OPPDRAG:

FUHR PARK - Felt B2-1 og B2-2

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	B2-2	B2-1	
Eksisterende bebyggelse	90% BYA	80% BYA	
Beregnet maks. byggeareal iht. plan	810 m2 BYA	1280 m2 BYA	
Areal ny bebyggelse	738 m2 BYA	570 m2 BYA	3x 190m2 BYA
j. Parkeringsareal		78 m2 BYA	
k. Areal byggesak	738 m2 BYA	648 m2 BYA	
Beregnet grad av utnyttning	82 %	40 %	
Antall etasjer	3 bolig etasjer og parkeringskjeller	2 etasjer pluss loft	
Antall boligenheter	15	6	
BRA (oppvarmet)			
P-kjeller	646		
1. etasje	337		
2. etasje	337		
3. etasje	337		
Sum BRA m2	1657		