



Grimstad

Byggesaksenheten

AGDER FYLKESKOMMUNE

Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL

Vår saksbehandler
Fredrik Melgaard

Saksnummer
BYGG-25/00022
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
22.02.2025

25/00022 - 74/24 – Saltøya 1 - Anmodning om uttalelse i forbindelse med riving av sjøbod og oppføring av fritidsbolig i 100m beltet og hensynsone friluftsliv - Elly Joys Røang

Eiendom (gnr/bnr): 74 / 24
Ansvarlig søker: Gilje Byggrådgivning AS
Tiltakshaver: Elly Joys Røang

Grimstad kommune har mottatt søknad om å rive eksisterende sjøbod for å erstatte denne med en mindre ny fritidsbolig. Eiendommen er i dag alt bebygd med en fritidsbolig og to anneks. Det søkes også om å etablere grøft for fremføring av VA-ledninger til ny hytte.

Hele tiltaket ligger tett på vannkanten i 100-mbeltet og i kommuneplan er arealene avsatt til LNF-formål og hensynsone friluftsliv.

Det er også påvist flere fredede kulturminner på Saltøya som ligger tett på tiltaket.

Utdrag kart:



Postadresse: Postboks 123, 4891 Grimstad
Besøksadresse: Arendalsveien 23, 4878 Grimstad
Telefon: 37 25 03 00

E-post: postmottak@grimstad.kommune.no
Org.nr: 864 964 702
www.grimstad.kommune.no

Viser til vedlegg, og ber med dette om uttalelse. Frist for uttalelse er satt til 4 uker.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Fredrik Melgaard som kan treffes på telefon 37 25 03 00. Vennligst oppgi saksnummer BYGG-25/00022 ved alle henvendelser.

Med hilsen

Fredrik Melgaard
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:	Ettrinnssøknad
Vedlegg:	01 Båthus, Hytte på Saltøya - Situasjonsplan
Vedlegg:	05 Båthus, Hytte på Saltøya - Perspektiver
Vedlegg:	03 Båthus, Hytte på Saltøya - Fasader
Vedlegg:	02 Båthus, Hytte på Saltøya - Plan
Vedlegg:	04 Båthus, Hytte på Saltøya - Snitt
Vedlegg:	Søknad om riving- og gjenoppføring av båthus, hytte, Saltøy, Røang Joys
Vedlegg:	Redegjørelse havnivåstigning og stormflo
Vedlegg:	Ytterligere opplysninger til søknad om riving- og gjenoppføring av båthus hytte Saltøy Røang Joys, 170225
Vedlegg:	Side 53 i hyttebok
Vedlegg:	Side 3 i hyttebok
Vedlegg:	Side 5 i hyttebok
Vedlegg:	Bekeftelse Båthus på Saltøy
Vedlegg:	Fremside hyttebok

Kopimottaker: Gilje Byggrådgivning AS

Kopimottaker: Elly Joys Røang