

From: "Bjørndal Tønnesen, Christine"
Sent: Tue, 26 Nov 2024 14:19:45 +0200
To: "Li, Lin" <Lin.Li@grimstad.kommune.no>
Subject: SV: Be om uttalelse - 200/1202 - Smith-Petersensgate 10 - Nytt bygg

Hei Lin

Jeg er enig i at det må søkes dispensasjon fra plankravet i § 4.1. i områdeplanen.
Gangarealet omfattes ikke av unntak fra plankrav i områdeplanen.

Vennlig hilsen
Christine Bjørndal Tønnesen
Seniorrådgiver

37 25 23 58
www.grimstad.kommune.no



Grimstad

Fra: Li, Lin <Lin.Li@grimstad.kommune.no>
Sendt: mandag 25. november 2024 14:27
Til: Bjørndal Tønnesen, Christine <Christine.Bjorndal.Tonnesen@grimstad.kommune.no>
Emne: VS: Be om uttalelse - 200/1202 - Smith-Petersensgate 10 - Nytt bygg

Hei Christine,

Jeg tenker på å sende mangelbrev for dispensasjon fra gangfelt når det vil utbygge innenfor gangfelt
-rosa området. Gerne gi beskjed dersom noe uklare foreligger 😊

Vennlig hilsen
Lin Li
Saksbehandler - Byggesaksenheten

902 15 175
www.grimstad.kommune.no



Grimstad

Lin Li

Fra: Li, Lin

Sendt: fredag 1. november 2024 17:45

Til: Bjørndal Tønnesen, Christine <Christine.Bjorndal.Tonnesen@grimstad.kommune.no>

Emne: Be om uttalelse - 200/1202 - Smith-Petersensgate 10 - Nytt bygg

Hei,

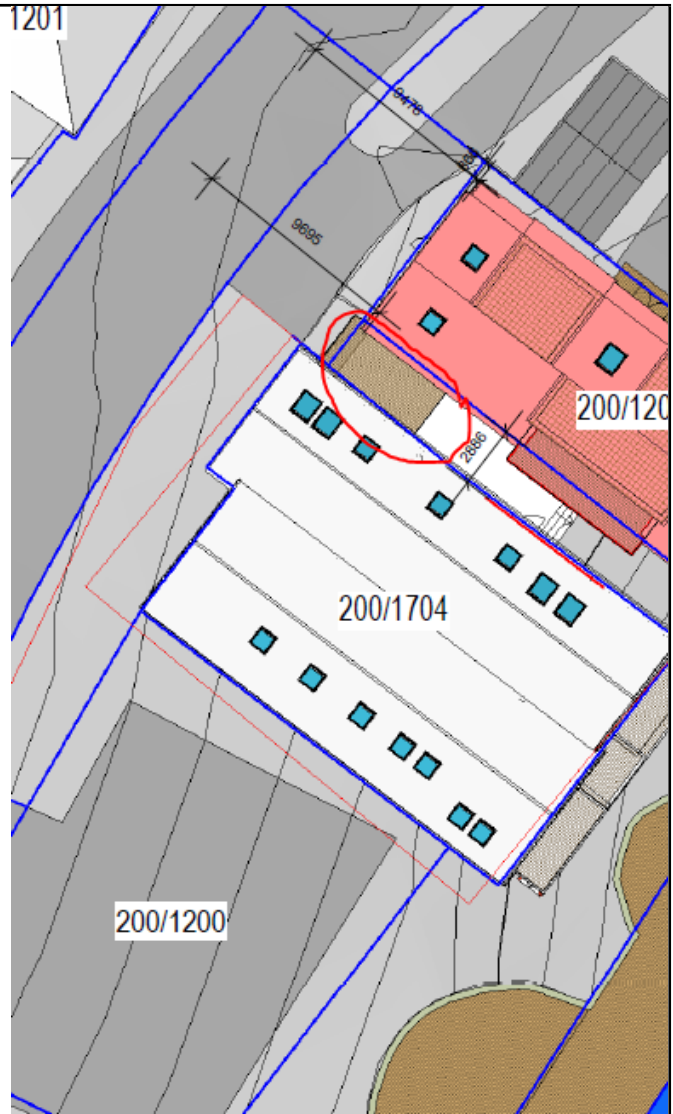
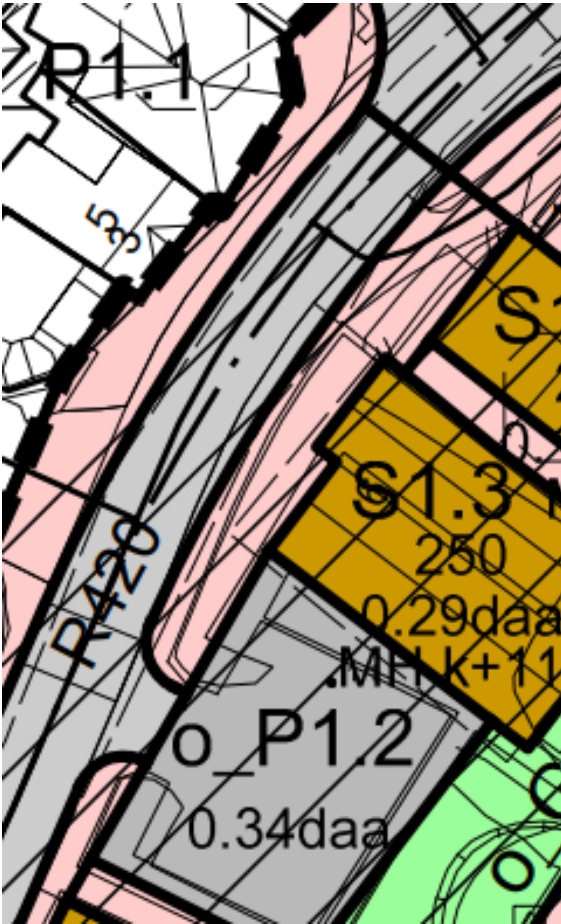
Vi fikk en søknad om rammetillatelse og dispensasjon fra utnyttingsgrad og 100-meters byggeforbudet for oppføring av nytt bygg på Smith-Petersens gate 10.

Eiendommen er regulert til byggeområdet S1.2 og gangareal som merkes med farge rosa. Delene av omsøkte tiltaket (merket med røde sirkler og blåe sirkler) plasseres innen gangareal. Dette kunne utløse krav til dispensasjon fra detaljregulering. Planbestemmelsen § 4.1 gir unntak til mindre tiltak ihht. pbl § 20-2 og 20-3 fra plankrav. Kan delene av tiltaket som balkong, terrasse og platting med samlet areal på ca. 29m2-BYA regnes som mindre tiltak, slik at disse kan unntas fra plankrav selv om det plasseres utenfor byggeområdet?

Vedlegger tidligere SFs behandling av klaget. Vurdering om plankrav ligger på sidene 5 og 6.

Vedlegg 3 bild og planbestemmelser § 4.1.

Se



4.1 Detaljregulering (§12-7.11)

Før det innen bygge- og anleggsområder kan gis etter plan- og bygningsloven, skal hele byggeområdeinfrastruktur, detaljreguleres.

Kravet omfatter ikke byggeområde S1.2, S1.3, S1.4 og S1.5. Områdereguleringen er avsatt til lek eller småbåta bygningslovens § 20-2 og § 20-3.



Vennlig hilsen

Lin Li

Saksbehandler - Byggesaksenheten

902 15 175

www.grimstad.kommune.no



Grimstad